Tangs Ejendomme ApS

Kystvejen 252
4671 Strøby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

30/04/2018

Huan Liang Tang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 5
Resultatopgørelse 6
Balance 7
Noter 9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Tangs Ejendomme ApS Kystvejen 252 4671 Strøby	
	CVR-nr:	19794830
	Regnskabsår:	01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Danske Bank	

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for Tangs Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og danske regnskabsvejledninger.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har konstateret, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt og har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Strøby, den 30/04/2018

Direktion

Huan-Liang Tang

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Resultatopgørelse

Periodisering af omkostninger.
Udgifterne er fordelt på regnskabsåret, så de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvor indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat.
Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidigt hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.
Selskabet indgår i a conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er lagt til eller fratrukket posten.

Balance

Materielle anlægsaktiver.
Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.
De forventede brugstider for driftsmateriel er 7 år.
Ejendomme afskrives over forventet levetid som anses for at være 100 år.
Anlægsaktiver med en anskaffelsessum på mindre end den skattemæssige mindstegrænse for straksafskrivning udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Hensættelser.
Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af driftsmateriel.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Nettoomsætning		93.779	-9.262
Bruttoresultat		**93.779**	**-9.262**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.000	-12.000
Andre driftsomkostninger		-46.251	-46.517
Resultat af ordinær primær drift		**35.528**	**-67.779**
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		96.641	110.726
Øvrige finansielle omkostninger		-79.054	-23.592
Ordinært resultat før skat		**53.115**	**19.355**
Skat af årets resultat	1	-11.484	-6.468
Årets resultat		**41.631**	**12.887**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		41.631	12.887
I alt		**41.631**	**12.887**

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.799.209	1.491.097
Materielle anlægsaktiver i alt	**2**	**1.799.209**	**1.491.097**
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.209.068	1.418.002
Finansielle anlægsaktiver i alt		**1.209.068**	**1.418.002**
Anlægsaktiver i alt		**3.008.277**	**2.909.099**
Andre tilgodehavender		177.130	158.872
Tilgodehavender i alt		**177.130**	**158.872**
Omsætningsaktiver i alt		**177.130**	**158.872**
Aktiver i alt		**3.185.407**	**3.067.971**

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.667.969	1.626.338
Egenkapital i alt		**1.792.969**	**1.751.338**
Gæld til banker		1.010.457	1.091.000
Deposita		51.500	28.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**1.061.957**	**1.119.500**
Gæld til banker		127.279	192.665
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		37.181	
Skyldig selskabsskat		15.952	4.468
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		150.069	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**330.481**	**197.133**
Gældsforpligtelser i alt		**1.392.438**	**1.316.633**
Passiver i alt		**3.185.407**	**3.067.971**

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	11.484	6.468
Ændring af udskudt skat		
Regulering vedrørende tidligere år		
	11.484	6.468

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.503.097		
Tilgang	320.112		
Afgang			
Kostpris ultimo	**1.823.209**		
Opskrivninger primo			
Årets opskrivning			
Opskrivninger ultimo			
Af- og nedskrivning primo	12.000		
Årets afskrivning	-12.000		
Tilbageførsel ved afgang			
Af- og nedskrivning ultimo	**-24.000**		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.799.209**		

Vurdering for ejendommen: 2.750.000

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af egne ejendomme.
Ejendommen er under delvis ombygning.
Årets resultat betragtes som tilfredsstillende når hensyn tages til den igangværende ombygning.
For næste regnskabsår forventes en forbedret drift.