



Kragelund-Kielstrup Lager ApS

Årsrapport 2019

CVR: 19790770

01.01.2019 – 31.12.2019

ØSTKYSTVEJEN 4, 9300 SÆBY

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 26.06.2020

Dirigent: Jens Peter Gadensgaard



Agri Nord, Aalborg
Hobrovej 437
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars
Markedsvej 6
9600 Aars

Agri Nord, Hobro
Horsøvej 11
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 www.agrinord.dk

 info@agninord.dk

 Besøg os på LinkedIn

 facebook.com/agninord



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Kragelund-KielstrupLager ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 26.06.2020

DIREKTION

Jens Peter Gadensgaard

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kragelund-KielstrupLager ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kragelund-Kielstrup Lager ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 26.06.2020

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

Ole Suhr Pedersen

Statsaut. revisor

MNE nr. mne18625

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Kragelund-Kielstrup Lager ApS
Østkystvejen 4
9300 Sæby

Tlf. 98461379

Ø90 nr.:6765

CVR-nr.:19790770

Stiftet: 19.12.1996

Hjemsted: 9300 Sæby

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Jens Peter Gadensgaard

REVISOR

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

Hobrovej 437

9200 Aalborg SV

PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank

Torvet 4

9400 Nørresundby

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udleje af boliger og leveringsrettigheder og salg af el fra vindmølle.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder lejeindtægter fra udlejningsejendomme og leveringsrettigheder.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold, administration, lokaler mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, driftsmateriel og inventar er med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og udlejningsejendomme. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid

Restværdi

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udlejningsejendomme	50 år	70 - 90 %
Driftsmidler og inventar	8 - 12 år	0 - 20 %
Vindmøller	20 år	0 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	1.856.505	1.732.551
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.002.622	-1.002.622
DRIFTSRESULTAT	853.883	729.929
Finansielle indtægter	164.369	97.007
Finansielle omkostninger	-476.624	-313.689
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	541.628	513.247
Skat af årets resultat	-150.000	-129.999
ÅRETS RESULTAT	391.628	383.248
Resultatdisponering		
Overført resultat	391.628	383.248
Disponering i alt	391.628	383.248

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Grunde og bygninger	8.381.353	8.421.802
1	Produktionsanlæg og maskiner	14.478.423	15.440.596
	Materielle anlægsaktiver	22.859.776	23.862.398
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.558.900	1.520.250
2	Finansielle anlægsaktiver	1.558.900	1.520.250
	ANLÆGSAKTIVER	24.418.676	25.382.648
	Råvarer og hjælpematerialer	22.969	22.969
	Varebeholdninger	22.969	22.969
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	316.541	292.539
	Andre tilgodehavender	59.446	57.466
	Periodeafgrænsningsposter	12.792	14.187
	Tilgodehavender	388.779	364.192
	Andre værdipapirer og kapitalandele	426.472	293.362
	Værdipapirer og kapitalandele	426.472	293.362
	OMSÆTNINGSAKTIVER	838.220	680.523
	AKTIVER	25.256.896	26.063.171

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	7.300	7.300
	Reserve for opskrivning	207.533	207.533
	Øvrige reserver	2.662.499	2.662.499
	Overført resultat	3.877.163	3.485.535
3	Egenkapital	6.879.495	6.487.867
	Hensættelser til udskudt skat	1.410.000	1.260.000
	Hensatte forpligtelser	1.410.000	1.260.000
	Gæld til kreditinstitutter	13.606.160	15.199.466
4	Langfristede gældsforpligtelser	13.606.160	15.199.466
	Gæld til kreditinstitutter	3.100.762	3.007.809
5	Leverandører af varer og tjenesteydelser	200.620	81.703
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	59.860	26.327
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.361.242	3.115.839
	GÆLDSFORPLIGTELSE	16.967.402	18.315.305
	PASSIVER	25.256.896	26.063.171
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	8.479.583	18.691.859
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris, ultimo	8.479.583	18.691.859
Opskrivning, primo	276.711	0
Opskrivning tilbageført	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivning, ultimo	276.711	0
Afskrivning, primo	-334.492	-3.251.263
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-40.449	-962.173
Afskrivning, ultimo	-374.941	-4.213.436
Regnskabsmæssig værdi	8.381.353	14.478.423

NOTER

		2019	2018
	STK.	PRIS	KR.
2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
			Leveringsrettigheder
Kostpris, primo	20.270		1.141.600
Tilgang i året	2.000		150.000
Afgang i året			
Kostpris, ultimo	22.270		1.291.600
Opskrivning, primo			228.650
Opskrivning tilbageført			
Årets opskrivning			38.650
Opskrivning, ultimo			267.300
Nedskrivning, primo			
Nedskrivning tilbageført			
Årets nedskrivning			
Nedskrivning, ultimo			
Værdiregulering, primo			
Årets resultat			
Udloddet udbytte			
Valutakursregulering			
Værdiregulering i øvrigt			
Værdireguleringer, ultimo			
Regnskabsmæssig værdi	22.270		1.558.900

NOTER

3 EGENKAPITAL						
	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	7.300	207.533	2.662.499	3.485.535	6.487.867
Forslag til resultatdisponering				0	391.628	391.628
Ultimo	125.000	7.300	207.533	2.662.499	3.877.163	6.879.495

	2015	2016	2017	2018	2019
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	132	125	125	125	125
Overkurs ved emission		7	7	7	7
Reserve for opskrivning	208	208	208	208	208
Øvrige reserver	2.663	2.662	2.662	2.662	2.662
Overført resultat	2.381	2.816	3.102	3.486	3.877
Egenkapital i alt	5.383	5.818	6.105	6.488	6.879

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-3.718.309	-3.923.338
Pengeinstitutter	-9.887.851	-11.276.128
Gæld til kreditinstitutter i alt	-13.606.160	-15.199.466
Langfristede gældsforpligtelser	-13.606.160	-15.199.466
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-8.682.160	-10.730.666

5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-1.231.000	-1.113.200
Pengeinstitutter	-1.869.762	-1.894.609
Gæld til kreditinstitutter	-3.100.762	-3.007.809

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 5.249 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 8.438 tkr.

Spar Nord har et ejerpantebrev på i alt 14.750 tkr., der giver pant i matr. 19 f Grønhede, Volstrup. De har også transport i afregninger fra møllen.