



# Kragelund-Kielstrup Lager ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 19790770**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**ØSTKYSTVEJEN 4, 9300 SÆBY**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 14.05.2019

Dirigent: Jens Peter Gadensgaard



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Kragelund-Kielstrup Lager ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 14.05.2019

## DIREKTION

---

Jens Peter Gadensgaard

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kragelund-KielstrupLager ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 14.05.2019

Revice,statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsaut. revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Kragelund-Kielstrup Lager ApS  
Østkystvejen 4  
9300 Sæby

Tlf. 98461379  
Ø90 nr.:6765  
CVR-nr.:19790770  
Stiftet: 19.12.1996  
Hjemsted: 9300 Sæby

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## DIREKTION

Jens Peter Gadensgaard

## REVISOR

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

## PENGEINSTITUT

Nordjyske Bank  
Torvet 4  
9400 Nørresundby

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udleje af boliger og leveringsrettigheder og salg af el fra vindmølle.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter salg af el og tilskud hertil.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder lejeindtægter fra udlejningsejendomme og leveringsrettigheder.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold, administration, lokaler mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, driftsmateriel og inventar er med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og udlejningsejendomme. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	50 år	70 - 90 %
Driftsmidler og inventar	8 - 12 år	0 - 20 %
Vindmøller	20 år	0 %

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.732.551</b>	<b>1.780.123</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.002.622	-1.001.768
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>729.929</b>	<b>778.355</b>
Finansielle indtægter	97.007	29.092
Finansielle omkostninger	-313.689	-440.679
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>513.247</b>	<b>366.768</b>
Skat af årets resultat	-129.999	-80.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>383.248</b>	<b>286.768</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	383.248	286.768
<b>Disponering i alt</b>	<b>383.248</b>	<b>286.768</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
1	Grunde og bygninger	8.421.802	8.462.252
1	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	15.440.596	16.402.768
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>23.862.398</b>	<b>24.865.020</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.520.250	1.520.250
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.520.250</b>	<b>1.520.250</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>25.382.648</b>	<b>26.385.270</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	22.969	22.969
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>22.969</b>	<b>22.969</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	292.539	334.215
	Andre tilgodehavender	52.951	27.514
	Periodeafgrænsningsposter	14.187	23.362
	Tilgodehavender selskabsskat	4.515	1.346
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>364.192</b>	<b>386.437</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	293.362	216.862
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>293.362</b>	<b>216.862</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>680.523</b>	<b>626.268</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>26.063.171</b>	<b>27.011.538</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	7.300	7.300
	Reserve for opskrivning	207.533	207.533
	Øvrige reserver	2.662.499	2.662.499
	Overført resultat	3.485.535	3.102.287
2	<b>Egenkapital</b>	<b>6.487.867</b>	<b>6.104.619</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.260.000	1.130.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.260.000</b>	<b>1.130.000</b>
	Realkreditinstitutter	3.923.338	3.760.350
	Pengeinstitutter	11.276.128	12.651.386
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15.199.466</b>	<b>16.411.736</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.113.200	1.335.000
	Pengeinstitutter	1.894.609	1.920.183
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	81.703	80.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	826	0
	Anden gæld	25.501	30.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.115.839</b>	<b>3.365.183</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>18.315.305</b>	<b>19.776.919</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>26.063.171</b>	<b>27.011.538</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	8.479.583	18.691.859
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>8.479.583</b>	<b>18.691.859</b>
Opskrivning, primo	276.711	0
Opskrivning tilbageført	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>276.711</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-294.042	-2.289.091
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-40.450	-962.172
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-334.492</b>	<b>-3.251.263</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>8.421.802</b>	<b>15.440.596</b>

# NOTER

<b>2 EGENKAPITAL</b>						
	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	7.300	207.533	2.662.499	3.102.287	6.104.619
Forslag til resultatdisponering				0	383.248	383.248
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>7.300</b>	<b>207.533</b>	<b>2.662.499</b>	<b>3.485.535</b>	<b>6.487.867</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	132	132	125	125	125
Overkurs ved emission			7	7	7
Reserve for opskrivning	2.870	208	208	208	208
Øvrige reserver		2.663	2.662	2.662	2.662
Overført resultat	1.198	2.381	2.816	3.102	3.486
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.201</b>	<b>5.383</b>	<b>5.818</b>	<b>6.105</b>	<b>6.488</b>

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-3.923.338	-3.760.350
Pengeinstitutter	-11.276.128	-12.651.386
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-15.199.466</b>	<b>-16.411.736</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-10.730.666	-11.071.736



# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.290 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 8.422 tkr.

Spar Nord har et ejerpantebrev på i alt 14.750 tkr., der giver pant i matr. 19 f Grønhede, Volstrup. De har også transport i afregninger fra møllen.

