

# Kragelund-Kielstrup Lager ApS CVR: 19790770

Årsrapport 2015  
01.01.2015 – 31.12.2015




Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

Markedsvej 6  
9600 Aars

 [info@agrinord.dk](mailto:info@agrinord.dk)

Horsøvej 11  
9500 Hobro

 9635 1111



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 20. maj 2016

Dirigent: Jens Peter Gadensgaard

Kragelund-Kielstrup  
Lager ApS  
Østkystvejen 4  
9300 Sæby

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Kragelund-Kielstrup Lager ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 20. maj 2016

## Direktion

---

Jens Peter Gadensgaard

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Kragelund-Kielstrup Lager ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20. maj 2016

Erhvervsrevision Nord A/S

CVR nr. 32291090

---

Jørgen M. S. Simensen

Registreret revisor FSR

**Selskabet**

Kragelund-Kielstrup Lager ApS  
Østkystvejen 4  
9300 Sæby

Tlf. 98461379  
Ø90 nr.: 6765  
CVR-nr.:19790770  
Stiftet: 19.12.1996  
Hjemsted: 9300 Sæby

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015  
Det er det 19. regnskabsår

**Direktion**

Jens Peter Gadensgaard

**Revisor**

Erhvervsrevision Nord A/S  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV  
CVR. Nr. 32 29 10 90

**Pengeinstitut**

Nordjyske Bank  
Torvet 4  
9400 Nørresundby

**Selskabets hovedaktivitet:**

Udleje af boliger og leveringsrettigheder og salg af el fra vindmølle.

” Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder lejeindtægter fra udlejningsejendomme og leveringsrettigheder.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold, administration, lokaler mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, driftsmateriel og inventar er med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og udlejningsejendomme. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	50 år	70 - 90 %
Driftsmidler og inventar	8 - 12 år	0 - 20 %
Vindmøller	20 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>389.734</b>	<b>350.602</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-16.929	-217.572
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	1.315.000	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1.687.805</b>	<b>133.030</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	83.719	0
1	Finansielle indtægter	263.957	344.372
2	Finansielle omkostninger	-493.335	-282.163
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>1.542.146</b>	<b>195.239</b>
	Skat af årets resultat	-360.012	29.893
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.182.134</b>	<b>225.132</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	1.182.134	225.132
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.182.134</b>	<b>225.132</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
3	Grunde og bygninger	8.512.596	8.049.095
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	18.327.113	2.604.438
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>26.839.709</b>	<b>10.653.533</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>26.839.709</b>	<b>10.653.533</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.307.215	35.531
	Tilgodehavende selskabsskat	77.377	2.975
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>1.384.592</b>	<b>38.506</b>
	<b>Værdipapirer</b>	<b>1.296.497</b>	<b>1.475.712</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>6.969</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.681.089</b>	<b>1.521.187</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>29.520.798</b>	<b>12.174.720</b>

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	132.299	132.299
	Reserve for opskrivning	207.533	2.870.033
	Øvrige reserver	2.662.500	0
	Overført resultat	2.380.525	1.198.392
4	<b>Egenkapital</b>	<b>5.382.857</b>	<b>4.200.724</b>
	Hensættelser til udskudt skat	920.000	560.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>920.000</b>	<b>560.000</b>
	Realkreditinstitutter	5.331.014	5.396.912
5	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>5.331.014</b>	<b>5.396.912</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	85.500	71.400
	Pengeinstitutter	16.731.686	1.803.234
	Anden gæld	1.069.741	142.450
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>17.886.927</b>	<b>2.017.084</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>23.217.941</b>	<b>7.413.996</b>
	<b>Passiver</b>	<b>29.520.798</b>	<b>12.174.720</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Aktieudbytte	210.430	4.920
Realiseret gevinst/tab gæld	0	2
Urealiseret kursreg. finansaktiver	0	333.830
Urealiseret kursreg. gæld	53.527	5.620
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>263.957</b>	<b>344.372</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-277.891	-217.523
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	0	-368
Prioritetsomkostninger	-11.981	-13.760
Realiseret gevinst/tab gæld	-17.888	-46.872
Urealiseret kursreg. gæld	-6.360	0
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-179.215	-3.640
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-493.335</b>	<b>-282.163</b>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	7.967.163	4.135.370	12.102.533
Tilgang i året	484.829	18.520.023	19.004.852
Afgang i året	0	-3.949.534	-3.949.534
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>8.451.992</b>	<b>18.705.859</b>	<b>27.157.851</b>
Opskrivning, primo	276.711	3.550.000	3.826.711
Opskrivning tilbageført	0	-3.550.000	-3.550.000
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>276.711</b>	<b>0</b>	<b>276.711</b>
Afskrivning, primo	-194.779	-5.080.932	-5.275.711
Afskrivning på afhændede aktiver	0	5.014.534	5.014.534
Årets afskrivning	-21.328	-312.348	-333.676
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-216.107</b>	<b>-378.746</b>	<b>-594.853</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>8.512.596</b>	<b>18.327.113</b>	<b>26.839.709</b>
		2015 kr.	2014 kr.
<b>Grunde og bygninger</b>		<b>8.512.596</b>	<b>8.049.095</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>		<b>18.327.113</b>	<b>2.604.438</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>26.839.709</b>	<b>10.653.533</b>

## 4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	132.299	0	2.870.033	0	0	1.198.392	0	4.200.724
Opskrivninger i året			-2.662.500	0	2.662.500			
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	1.182.134	0	1.182.134
<b>Ultimo</b>	<b>132.299</b>	<b>0</b>	<b>207.533</b>	<b>0</b>	<b>2.662.500</b>	<b>2.380.525</b>	<b>0</b>	<b>5.382.857</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	132	132	132	132	132
Reserve for opskrivning	2.870	2.870	2.870	2.870	208
Øvrige reserver					2.663
Overført resultat	1.114	852	973	1.198	2.381
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.117</b>	<b>3.855</b>	<b>3.976</b>	<b>4.201</b>	<b>5.383</b>

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>5 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-5.331.014	-5.396.912
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-5.331.014</b>	<b>-5.396.912</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-4.989.014	-5.111.312

**6 Eventualforpligtelser**

Ingen

**7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.331 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 8.019 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 18.170 tkr., skønnes 18.170 tkr. at være omfattet af pantsætningen.