

Finn Andersen Consult ApS

Strandetvej 39, Lund, 7840 Højslev

CVR-nr. 19 78 60 48

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. februar 2017.

Tina Von Hirsch
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Finn Andersen Consult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højslev, den 9. februar 2017

Direktion

Tina von Hirsch

Bestyrelse

Johnny Madsen

Cecilie von Hirsch

Tina von Hirsch

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Finn Andersen Consult ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Finn Andersen Consult ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Det har ikke været muligt at fremskaffe opdateret dokumentation for værdiansættelse af investering i og tilgodehavende hos selskabets tilknyttede virksomhed i Rumænien, F.A.C. Estate Holding S.R.L, ialt DKK 2.250.000. Gentagne fremsendte anmodninger til selskabets ledelse har ikke resulteret i et opdateret brugbart materiale. Det har heller ikke gennem andre revisionshandlinger været muligt at overbevise os om værdiansættelsen.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 1, som omtaler, at der pågår kommunikation med selskabets bankforbindelse om forlængelse af selskabets kreditfaciliteter. Selskabets fortsatte drift er betinget af at denne forlængelse opnås. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at de bestående kreditfaciliteter ikke forringes. På det grundlag er regnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi endvidere til ledelsens redgørelse i note 1, om usikkerheder ved indregning og måling af investering i associeret virksomhed i Norge, samt udlån til samme og til medinvestorer heri.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 9. februar 2017

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 12 86 29 03

Jens Aaen
statsautoriseret revisor

Alfred Christensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Finn Andersen Consult ApS Strandetvej 39, Lund 7840 Højslev
	CVR-nr.: 19 78 60 48
	Stiftet: 30. december 1996
	Hjemsted: Højslev
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Johnny Madsen Cecilie von Hirsch Tina von Hirsch
Direktion	Tina von Hirsch
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
Dattervirksomhed	F A C Estate Holdings S.R.L, Rumænien
Associeret virksomhed	Norsk Miljøkraft AS, Norge

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktuelle aktivitet er etablering af og investering i vindmølleprojekter.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har i tidligere år investeret i udvikling af vindmølleprojekter i Nordnorge og Rumænien. Specielt investeringen i Norge er i meget væsentlig størrelse. Ud af selskabets aktivmasse udgør summen af de norske investeringer DKK 22,4 mio. Investeringen består dels af aktiebesiddelse og dels af udlån af likvider til det norske selskab samt til medinvestorer heri. Ledelsen vurderer, at nettorelationsværdier fortsat som minimum udgør den bogførte værdi. Men de aktuelle forhold gør imidlertid, at der kan være usikkerhed knyttet til fastsættelse af værdierne.

Realiseringen af vindmølleprojektet i Nordnorge har tidmæssigt trukket så meget i langdrag, at finansieringen heraf er blevet en udfordring og selskabet er afhængig af dets pengeinstituts bevilling af de nødvendige kreditfaciliteter.

Størrelsen af investeringen i Nordnorge er så væsentlig, at selskabets overlevelse afhænger af, at den realiseres med succes.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Andersen Consult ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tilæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	973.293	201.891
2 Personaleomkostninger	-16.809	-55.948
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-2.620.899	-1.084.989
Andre driftsomkostninger	-205.727	-368.098
Driftsresultat	-1.870.142	-1.307.144
Andre finansielle indtægter	1.462.150	860.814
3 Øvrige finansielle omkostninger	-2.076.236	-2.416.328
Resultat før skat	-2.484.228	-2.862.658
Skat af årets resultat	-2.423.114	672.524
Årets resultat	-4.907.342	-2.190.134
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-4.907.342	-2.190.134
Disponeret i alt	-4.907.342	-2.190.134

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	2.985.120	4.561.334
Immaterielle anlægsaktiver i alt	2.985.120	4.561.334
Produktionsanlæg og maskiner	3.871.314	4.904.124
Materielle anlægsaktiver i alt	3.871.314	4.904.124
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.250.303	2.250.303
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	9.716.938	9.613.160
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	6.500	6.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	11.973.741	11.869.963
Anlægsaktiver i alt	18.830.175	21.335.421
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.982	57.731
Udskudte skatteaktiver	0	2.423.114
Andre tilgodehavender	13.015.935	11.652.069
Periodeafgrænsningsposter	640.000	680.000
Tilgodehavender i alt	13.689.917	14.812.914
Andre værdipapirer og kapitalandele	188.683	188.683
Værdipapirer i alt	188.683	188.683
Likvide beholdninger	33.525	9.765
Omsætningsaktiver i alt	13.912.125	15.011.362
Aktiver i alt	32.742.300	36.346.783

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
9 Virksomhedskapital	125.000	125.000
10 Overført resultat	-10.639.090	-5.731.748
Egenkapital i alt	-10.514.090	-5.606.748
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	700.000	700.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	700.000	700.000
Gæld til pengeinstitutter	19.055.928	18.514.971
Leverandører af varer og tjenesteydelser	799.195	862.126
Gæld til associerede virksomheder	480.120	326.250
Anden gæld	22.221.147	21.550.184
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	42.556.390	41.253.531
Gældsforpligtelser i alt	43.256.390	41.953.531
Passiver i alt	32.742.300	36.346.783

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Usikkerhed om going concern		
Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets pengeinstitut forlænger engagement i et tilstrækkeligt omfang samt, at investeringer foretaget i Norge realiseres med succes.		
Selskabet har i tidligere år investeret i udvikling af vindmølleprojekter i Nordnorge og Rumænien. Specielt investeringen i Norge er i meget væsentlig størrelse. Ud af selskabets aktivmasse udgør summen af de norske investeringer DKK 22,4 mio. Investeringen består dels af aktiebesiddelse og dels af udlån af likvider til det norske selskab samt til medinvestorer heri. Ledelsen vurderer, at nettorealiseringsværdier fortsat som minimum udgør den bogførte værdi. Men de aktuelle forhold gør imidlertid, at der kan være usikkerhed knyttet til fastsættelse af værdierne.		
Realiseringen af vindmølleprojektet i Nordnorge har tidmæssigt trukket så meget i langdrag, at finansieringen heraf er blevet en udfordring og selskabet er afhængig af dets pengeinstituts bevilling af de nødvendige kreditfaciliteter.		
Størrelsen af investeringen i Nordnorge er så væsentlig, at selskabets overlevelse afhænger af, at den realiseres med succes.		
2. Personaleomkostninger		
Personaleomkostninger i øvrigt	16.809	55.948
	<u>16.809</u>	<u>55.948</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.076.236	2.416.328
	<u>2.076.236</u>	<u>2.416.328</u>

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
4. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder		
Kostpris 1. oktober 2015	4.561.334	4.561.334
Kostpris 30. september 2016	4.561.334	4.561.334
Årets nedskrivning	-1.576.214	0
Nedskrivning 30. september 2016	-1.576.214	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	2.985.120	4.561.334
5. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. oktober 2015	20.656.240	20.656.240
Kostpris 30. september 2016	20.656.240	20.656.240
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-15.752.116	-14.719.306
Årets afskrivninger	-1.032.810	-1.032.810
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	-16.784.926	-15.752.116
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	3.871.314	4.904.124

Noter

	30/9 2016	30/9 2015
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2015	5.209.649	5.793.488
Afgang i årets løb	0	-583.839
Kostpris 30. september 2016	5.209.649	5.209.649
Nedskrivninger 1. oktober 2015	-2.959.346	-3.543.185
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	583.839
Nedskrivninger 30. september 2016	-2.959.346	-2.959.346
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	2.250.303	2.250.303

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Finn Andersen Consult ApS
F A C Estate Holdings S.R.L., Rumænien	90,0 %	0	0	2.250.303
		0	0	2.250.303

7. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2015	9.613.160	7.276.660
Tilgang i årets løb	103.778	2.336.500
Kostpris 30. september 2016	9.716.938	9.613.160
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	9.716.938	9.613.160

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Finn Andersen Consult ApS
Norsk Miljøkraft AS, Norge	20,76 %	16.391.113	-1.999.728	9.716.938
		16.391.113	-1.999.728	9.716.938

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
8. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. oktober 2015	6.500	6.500
Kostpris 30. september 2016	6.500	6.500
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	6.500	6.500
9. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	125.000	125.000
	125.000	125.000
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	-5.731.748	-3.541.614
Årets overførte overskud eller underskud	-4.907.342	-2.190.134
	-10.639.090	-5.731.748

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 10.000.000 kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i vindmølle med bogført værdi på kr. 2.474.300.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 10.000.000 kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i vindmøller med bogført værdi på kr. 1.397.014.

Der er givet transport i interessentskabsbeviserne i Milbak Vindøllelaug til sikkerhed for mellemværende med Nordjyske Bank.

Aktier i Norsk Miljøkraft AS, med bogført værdi kr. 9.716.938, er stillet som sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank, Oslo.