

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## Damtrade A/S

Havnepladsen 3 A, st. th.  
5700 Svendborg

Cvr-nr. 19 78 18 79

## Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 22/5 2019.

Dirigent  
Flemming Hartvig Pedersen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	side
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter til årsregnskabet	11

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Damtrade A/S.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 10. april 2019.

### Direktion



Kristian Møller Albertsen

### Bestyrelse



Flemming Hartvig Pedersen  
*Formand*



Veronica Frølund Damgaard Rasmussen



Carsten Haug

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### TIL KAPITALEJERNE I DAMTRADE A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Damtrade A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til afsnittet "kapitiltab" i ledelsesberetningen samt særskilt note 1 om "usikkerhed om going concern" hvoraf det fremgår, at selskabets aktionær har tilkendegivet, at ville stille de fornødne kreditfaciliteter til rådighed for selskabet i 2018.

På baggrund af ovenstående anser ledelsen forudsætningen for regnskabsaflæggelse med fortsat drift for øje for opfyldt.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendige for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilstådeværelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i interne kontrol som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 10. april 2019.

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 35 48 61 78



Ole Nielsen  
statsaut. revisor  
mnel1737

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSOPLYSNINGER**

Damtrade A/S  
Havnepladsen 3 A, st. th.  
5700 Svendborg

Telefon: 62 21 66 72  
CVR-nr.: 19 78 18 79  
Stiftet: 21. januar 1997  
Hjemsted: Svendborg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**DIREKTION**

Kristian Møller Albertsen

**BESTYRELSE**

Flemming Hartvig Pedersen  
Veronica Frølund Damgaard Rasmussen  
Carsten Haug

**REVISION**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
Reg. revisor Kim Hansen  
kmh@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### **BERETNING**

Selskabet er uden egentlig aktivitet. Selskabet har omlagt regnskabsåret til kalenderåret med omlægningsperioden 1. januar - 31. december 2018.

### **UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Det opnåede resultat anses for mindre tilfredsstillende.

#### ***Kapitaltab***

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 er negativ. Selskabets aktionær har derfor tilkendegivet, at ville stille de fornødne kreditfaciliteter til rådighed for selskabet i 2019. Kapitalen forventes reetableret ved tilførsel af ny aktivitet eller konvertering af gæld.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2019**

Der forventes forbedret indtjening.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for året.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Damtrade A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Andre eksterne udgifter**

Ejendommenes driftsudgifter indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer, renholdelse, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCE**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

#### **Skyldig selskabskat og hensættelse til udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

No- ter	<u>2018</u>	<u>1/7 2016 - 31/12 2017</u>
<b>2 BRUTTORESULTAT</b>	-6.306	-8.250
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	-6.306	-8.250
Finansielle omkostninger	0	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	-6.306	-8.250
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>-6.306</u>	<u>-8.250</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte i regnskabsåret	0	0
Overført til fri kapital	-6.306	-8.250
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>-6.306</u>	<u>-8.250</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018****AKTIVER**

<b>No- ter</b>	<b><u>31/12 2018</u></b>	<b><u>31/12 2017</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<b><u>2.087</u></b>	<b><u>2.017</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.087</u></b>	<b><u>2.017</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.087</u></b>	<b><u>2.017</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018****PASSIVER**

No- ter	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>1 EGENKAPITAL</b>		
3 Selskabskapital	500.000	500.000
3 Overført resultat	<u>-6.612.438</u>	<u>-6.606.132</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>-6.112.438</u>	<u>-6.106.132</u>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>6.114.524</u>	<u>6.108.149</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>6.114.524</u>	<u>6.108.149</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>6.114.524</u>	<u>6.108.149</u>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <u>2.087</u>	 <u>2.017</u>
 <b>4 EVENTUALFORPLIGTELSE OG PANTSÆTNINGER M.V.</b>		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 1 USIKKERHED OM GOING CONCERN

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 er negativ. Selskabets aktionær har derfor tilkendegivet, at ville stille de fornødne kreditfaciliteter til rådighed for selskabet i 2019. Kapitalen forventes reetableret ved tilførsel af ny aktivitet eller konvertering af gæld.

På baggrund af ovenstående anser ledelsen forudsætningen for regnskabsafleggelse med fortsat drift for øje for opfyldt.

### 2 BRUTTORESULTAT

Posterne omsætning og andre eksterne udgifter er i henhold til årsregnskabsloven § 32 sammen-  
draget i posten bruttoresultat.

### 3 EGENKAPITAL

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Selskabskapital	500.000	-6.606.132
Resultatdisponering	0	-6.306
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>500.000</b>	<b>-6.612.438</b>

Aktiekapitalen er fordelt på anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

### 4 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.

Ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.