

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.  
8660 Skanderborg  
Tlf.: 87 93 00 99  
CVR-nr. 37 55 70 64  
www.advosion.dk

## PIERRE FINANS GROUP A/S

Bredgade 10  
6000 Kolding

CVR-nr. 19 77 97 77

## ÅRSRAPPORT FOR 2016

Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
10. april 2017



---

Pierre Legarth  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	14
Balance 31. december	15
Noter til årsrapporten	17

# ADVO SION

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for PIERRE FINANS GROUP A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 10. april 2017

### Direktion

Pierre Legarth  
direktør

### Bestyrelse

  
Charlotte Schou Legarth  
formand

Rikke Schou Legarth

  
Camilla Schou Legarth

  
Pierre Legarth

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i PIERRE FINANS GROUP A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PIERRE FINANS GROUP A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vor ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# ADVOSION

---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Skanderborg, den 10. april 2017

**ADVOSION**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64



Henrik Hansen  
Statsautoriseret Revisor

# ADVOSION

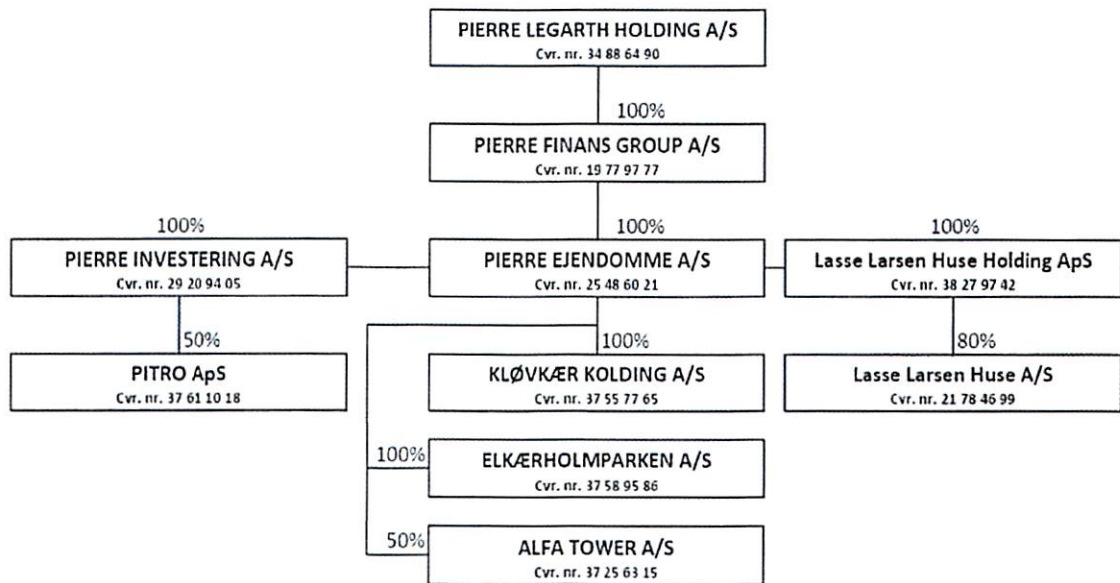
---

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	PIERRE FINANS GROUP A/S Bredgade 10 6000 Kolding  CVR-nr.: 19 77 97 77 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. november 1996 Hjemsted: Kolding
<b>Bestyrelse</b>	Charlotte Schou Legarth, formand Rikke Schou Legarth Camilla Schou Legarth Pierre Legarth
<b>Direktion</b>	Pierre Legarth, direktør
<b>Revision</b>	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S

# ADVOSION

## KONCERNOVERSIGT





## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

PIERRE FINANS GROUP A/S's aktivitet består i investering i kapitalandele, børsnoterede værdipapirer samt anden kapitalanbringelse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår realiseret et resultat på 42 mio. kr. efter skat, og egenkapitalen udgør 233 mio. kr. pr. 31. december 2016, hvilket svarer til en forrentning af egenkapitalen på ca. 20% efter skat.

Selskabets likviditetsberedskab på 91 mio. kr. indgår i PIERRE LEGARTH HOLDING A/S - koncernens samlede likviditetsberedskab på ca. 141 mio.kr. pr. 31. december 2016.

Ledelsen anser det realiserede resultat – og den finansielle stilling som tilfredsstillende.

Selskabets datterselskaber har haft en resultatmæssig god udvikling (jf. omtale nedenfor), hvilket har påvirket årets resultat positivt med 43 antal mio. kr. efter skat

### PIERRE EJENDOMME A/S, ejerandel 100%

Selskabets aktivitet består i opførelse af boligprojekter og ejendomsudvikling samt investering i udlejningsejendomme indenfor bolig og erhverv.

Selskabet har i regnskabsåret fortsat udbygningen af selskabets ejendomsportefølje, og har i regnskabsåret investeret 38 mio.kr. i henholdsvis nye ejendomme og forbedringer af eksisterende ejendomme, og den samlede anskaffelsessum for ejendomsporteføljen udgør ultimo regnskabsåret 341 mio. kr.

Efter regnskabsårets afslutning er der foretaget yderligere investeringer i nye ejendomme som et led i selskabets strategi om opbygning af en ejendomsportefølje på omkring 500 mio.kr.

I regnskabsåret er der endvidere taget beslutning om yderligere fokus på egen opførelse af bolig- og projektejendomme med henblik på fremtidig udlejning eller salg.

Opførelsen af disse ejendomme foretages i selskaberne PIERRE EJENDOMME A/S - KLØVKÆR KOLDING A/S - ELKÆRHOLMPARKEN A/S og ALFA TOWER A/S

## LEDELSESBERETNING

### **PIERRE INVESTERING A/S, ejerandel 100%**

Selskabets aktivitet består primært i at gennemføre diverse investeringsprojekter og investere i værdipapirer, ligesom selskabet har helikopter - aktiviteter. Derudover udfører selskabet konsulentassistance - samt renovering - og opførelse af nye lejligheder, - primært for koncernforbundne selskaber.

Selskabet har i regnskabsåret været medstifter af selskabet PITRO ApS, - og besidder en ejerandel på 50% heri. PITRO ApS har som primær aktivitet at udføre konsulentvirksomhed inden for udvikling af fast ejendom, - herunder formidling af salg. Der er for regnskabsåret realiseret et tilfredsstillende resultat.

### **Lasse Larsen Huse Holding ApS, ejerandel 100%**

Selskabet har ultimo regnskabsåret erhvervet 80% af aktierne i Lasse Larsen Huse A/S, som er ejet via det 100% ejede datterselskab Lasse Larsen Huse Holding ApS.

Lasse Larsen Huse A/S er en veletableret typehus virksomhed, som projekterer, - opfører - og sælger gennemtænkte arkitekttegnede huse i markedets højeste kvalitet.

Købet af aktiemajoriteten i Lasse Larsen Huse A/S betragtes som et strategisk opkøb, som sikrer PIERRE LEGARTH HOLDING A/S - koncernen direkte adgang til - og kontrol med produktionsleddet i værdikæden. Det er således forventningen, at Lasse Larsen Huse A/S fremadrettet i vid udstrækning skal forestå opførelsen af projektejendomme mv. for PIERRE EJENDOMME A/S mfl.

Erhvervelsen af Lasse Larsen Huse A/S medfører en væsentlig forøgelse af aktivitetsniveauet på koncernniveau for PIERRE LEGARTH HOLDING A/S.

### **pierre.dk Investment ApS**

pierre.dk Investment ApS har i regnskabsåret afhændet dattervirksomheden pierre.dk Autolakering A/S, og pierre.dk Investment ApS er i 2016 opløst ved fusion med pierre.dk Autolakering A/S.

Selskabet besad på tidspunktet for afhændelsen af aktierne i pierre.dk Autolakering A/S en ejerandel på ca. 45% af pierre.dk Investment ApS. Afhændelsen er sket med en betydelig avance for selskabet.

### **Virksomhedens forventede udvikling**

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for 2017.

## LEDELSESBERETNING

### Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

#### Renterisici

PIERRE LEGARTH HOLDING A/S-koncernens likvide beholdninger er primært placeret i variabelt forrentede indlån, ligesom finansieringsaktiviteten i kapitalandelene primært sker via variabelt forrentede lån. Selskabet påvirkes derfor af udsving i renteniveauet.

Der anvendes i en vis udstrækning renteswaps til konvertering af variabel rente til fast rente, ligesom indlånsrenter og udlånsrenter i en vis udstrækning afdækker hinanden.

#### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PIERRE FINANS GROUP A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bruttofortjeneste indeholder afkast af porteføljeinvesteringer samt eksterne omkostninger.

Afkast af porteføljeinvesteringer indeholder avance ved afståelse af porteføljevirksohmeder, modtagne udbytter samt løbende kapitalværdiregulering af porteføljevirksohmeder og børsnoterede værdipapirer. Kapitalværdireguleringen indregnes som forskellen mellem PIERRE FINANS GROUP A/S' andel af porteføljevirksohmhedens samlede vurderede kapitalværdi eller børsværdi og kostprisen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Dagsværdivurderingen foretages individuelt for de enkelte dattervirksomheder og associerede virksomheder. Ved måling af dagsværdien tages udgangspunkt i anerkendte værdiansættelsesmodeller, der bygger på:

- 1) Værdiansættelsesmodeller for unoterede aktier, baseret på selskabets realiserede resultater samt fremtidige budgetter.
- 2) Værdiansættelse af de underliggende aktiver og passiver til dagsværdi.
- 3) Såfremt en tilnærmet kapitalværdi ikke kan opgøres indregnes kapitalandelene til kostpris med fradrag af eventuelle regnskabsmæssige tab i de underliggende selskaber.

Ændringerne i den vurderede kapitalværdi af kapitalandelene i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>42.924.223</b>	<b>30.440.275</b>
Finansielle indtægter	1	306.033	102.487
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.338.953</u>	<u>-2.373.689</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>41.891.303</b>	<b>28.169.073</b>
Skat af årets resultat	3	<u>219.900</u>	<u>557.070</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>42.111.203</u></b>	<b><u>28.726.143</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		<u>37.111.203</u>	<u>23.726.143</u>
		<b><u>42.111.203</u></b>	<b><u>28.726.143</u></b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	215.306.000	238.015.622
Finansielle anlægsaktiver		<u>215.306.000</u>	<u>238.015.622</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>215.306.000</u>	<u>238.015.622</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.586.748	10.385.825
Andre tilgodehavender		1.890	0
Tilgodehavende selskabsskat		219.900	557.070
<b>Tilgodehavender</b>		<u>12.808.538</u>	<u>10.942.895</u>
Værdipapirer		440.994	372.796
<b>Værdipapirer</b>		<u>440.994</u>	<u>372.796</u>
Likvide beholdninger		91.031.196	31.516.837
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>104.280.728</u>	<u>42.832.528</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>319.586.728</u>	<u>280.848.150</u>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		227.291.193	190.179.990
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000	5.000.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>232.791.193</u></b>	<b><u>195.679.990</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		86.727.404	85.100.580
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		61.881	60.079
Anden gæld		6.250	7.501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>86.795.535</u></b>	<b><u>85.168.160</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>86.795.535</u></b>	<b><u>85.168.160</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>319.586.728</u></b>	<b><u>280.848.150</u></b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		



# ADVOSION

## NOTER

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	306.033	99.424
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>3.063</u>
	<u><b>306.033</b></u>	<u><b>102.487</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.297.429	2.373.689
Andre finansielle omkostninger	<u>41.524</u>	<u>0</u>
	<u><b>1.338.953</b></u>	<u><b>2.373.689</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	<u>-219.900</u>	<u>-557.070</u>
	<u><b>-219.900</b></u>	<u><b>-557.070</b></u>

# ADVOSSION

## NOTER

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	101.482.998	101.482.998
Tilgang i årets løb	50.000	0
Afgang i årets løb	<u>-40.912.301</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>60.620.697</u>	<u>101.482.998</u>
Værdireguleringer/resultater 1. januar 2016	136.532.624	118.332.624
Årets resultat	<u>18.152.679</u>	<u>18.200.000</u>
Værdireguleringer/resultater 31. december 2016	<u>154.685.303</u>	<u>136.532.624</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u><b>215.306.000</b></u>	<u><b>238.015.622</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
PIERRE EJENDOMME A/S	Kolding	100%
PIERRE INVESTERING A/S	Kolding	100%

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	190.179.990	5.000.000	195.679.990
Betalt ordinært udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>37.111.203</u>	<u>5.000.000</u>	<u>42.111.203</u>
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>227.291.193</b></u>	<u><b>5.000.000</b></u>	<u><b>232.791.193</b></u>

Selskabskapitalen består af 5 anparter à nominelt kr. 100.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# ADVO SION

---

## NOTER

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter og udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, PIERRE LEGARTH HOLDING A/S, CVR-nr. 34 88 64 90. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for PIERRE EJENDOMME A/S' engagementer med Spar Nord og Realkredit Danmark.

Selvskyldnerkautionen over for PIERRE EJENDOMME A/S' engagement med Realkredit Danmark er begrænset til 20 % af restgælden.

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

PIERRE FINANS GROUP A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

PIERRE LEGARTH HOLDING A/S (100% ejer)

Bopæl/hjemsted: Kolding