

ADVOSION

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.
8660 Skanderborg
Tlf.: 87 93 00 99
CVR-nr. 37 55 70 64
www.advosion.dk

PIERRE FINANS GROUP A/S

Bredgade 10
6000 Kolding

CVR-nr. 19 77 97 77

ÅRSRAPPORT FOR 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2018

Pierre Legarth
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	13
Balance 31. december	14
Noter til årsrapporten	16

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for PIERRE FINANS GROUP A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28. maj 2018

Direktion

Pierre Legarth
direktør

Bestyrelse

Charlotte Schou Legarth
formand

Rikke Schou Legarth

Camilla Schou Legarth

Pierre Legarth

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING***Til kapitalejeren i PIERRE FINANS GROUP A/S*****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for PIERRE FINANS GROUP A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skanderborg, den 28. maj 2018

ADVOSION

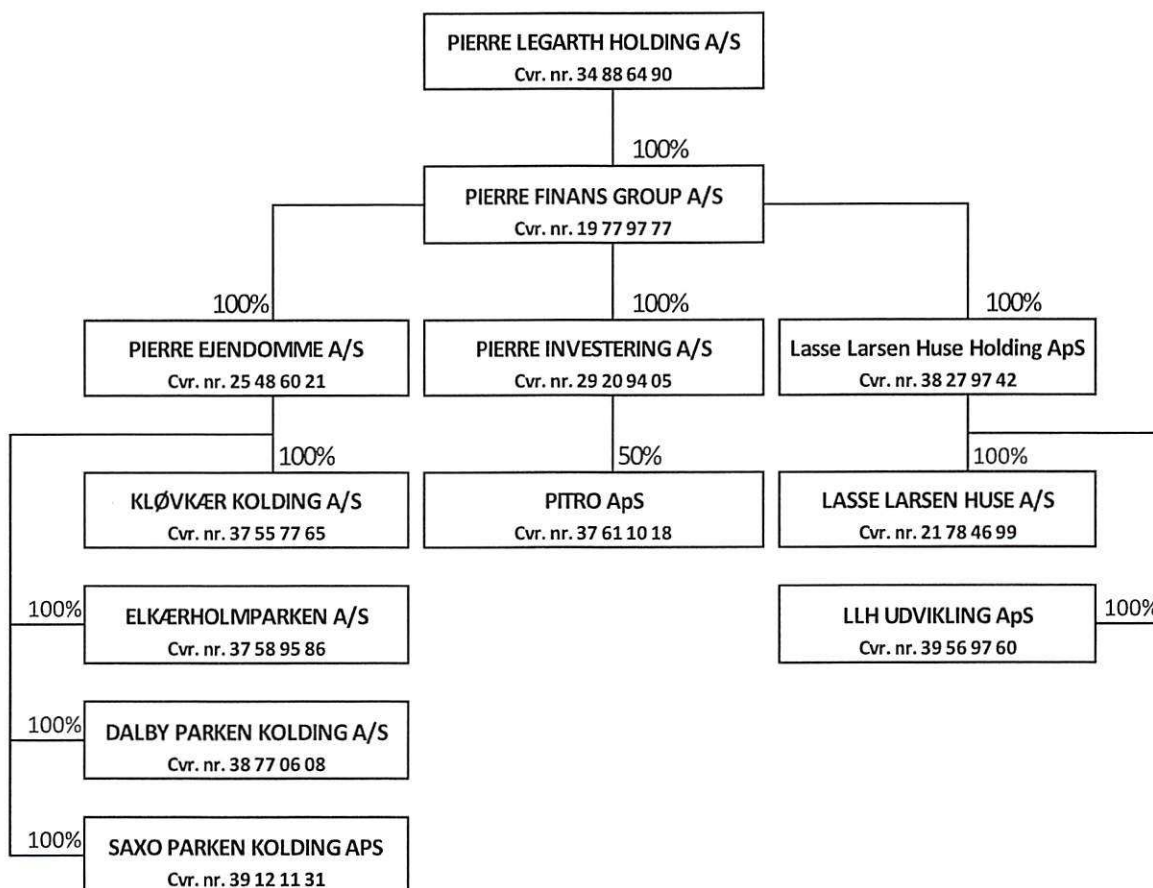
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Henrik Hansen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21336

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	<p>PIERRE FINANS GROUP A/S Bredgade 10 6000 Kolding</p> <p>CVR-nr.: 19 77 97 77</p> <p>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 1. november 1996</p> <p>Hjemsted: Kolding</p>
Bestyrelse	<p>Charlotte Schou Legarth, formand Rikke Schou Legarth Camilla Schou Legarth Pierre Legarth</p>
Direktion	<p>Pierre Legarth, direktør</p>
Revision	<p>ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg</p>
Pengeinstitut	<p>Spar Nord Bank A/S</p>
Koncernregnskab	<p>Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet PIERRE LEGARTH HOLDING A/S</p>

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

PIERRE FINANS GROUP A/S's aktiviteter består i investering i kapitalandele, børsnoterede værdipapirer samt anden kapitalanbringelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår realiseret et resultat på 25 mio. kr. efter skat, og egenkapitalen udgør 255 mio. kr. pr. 31. december 2017, - hvilket svarer til en forrentning af egenkapitalen på ca. 10% efter skat.

Selskabets likviditetsberedskab på 35 mio. kr. indgår i PIERRE LEGARTH HOLDING A/S - koncernens samlede likviditetsberedskab på 86 mio. kr. pr. 31. december 2017, og selskabets soliditet udgør ca. 83%.

Ledelsen anser det realiserede resultat- og den finansielle stilling som tilfredsstillende.

Selskabets datterselskaber har generelt haft en resultatmæssig tilfredsstillende udvikling (jf. omtale nedenfor), hvilket har påvirket årets resultat positivt med 25 mio. kr. efter skat.

Ledelsesberetning for datterselskaber

PIERRE EJENDOMME A/S, ejerandel 100%

Selskabets aktivitet består i opførelse af boligprojekter og ejendomsudvikling samt investering i udlejningsejendomme inden for bolig og erhverv.

Selskabet har i regnskabsåret fortsat udbygningen af selskabets ejendomsportefølje, og denne udgør således 501 mio. kr. til bogført værdi pr. 31. december 2017.

PIERRE EJENDOMME A/S har i regnskabsåret foretaget en udvidelse i aktiviteterne vedrørende egen opførelse af boligejendomme og projektejendomme med henblik på fremtidig udlejning eller salg.

I 2017 er der påbegyndt projektering og opstart af flere nye boligprojekter, og opførelse af disse ejendomme foretages udover i PIERRE EJENDOMME A/S tillige i de 100% ejede datterselskaber KLØVKÆR KOLDING A/S, ELKÆRHOLMPARKEN A/S, DALBY PARKEN KOLDING A/S og SAXO PARKEN KOLDING A/S.

Boligerne i ELKÆRHOLMPARKEN A/S er færdiggjort primo 2018, og der er foretaget fuld udlejning heraf.

Ledelsen anser det realiserede resultat som tilfredsstillende.

LEDELSESBERETNING**PIERRE INVESTERING A/S, ejerandel 100%**

Selskabets aktiviteter består primært i at gennemføre diverse investeringsprojekter og investere i værdipapirer, ligesom selskabet har helikopter-aktiviteter. Derudover udfører selskabet konsulentassistance, renovering og opførelse af nye lejligheder primært for koncernforbundne selskaber.

Årets resultat er negativt påvirket af resultatet i den associerede virksomhed PITRO APS.

På denne baggrund, anser ledelsen det realiserede resultat som tilfredsstillende.

Lasse Larsen huse Holding ApS, ejerandel 100%

Selskabet erhvervede i regnskabsåret de resterende 20% af aktierne i Lasse Larsen Huse A/S, som således nu er et 100% ejet datterselskab.

Lasse Larsen Huse A/S er en veletableret typehus-virksomhed, som projekterer, - opfører – og sælger gennemtænkte arkitekttegnede huse i totalentrepriser på landsplan.

Der er i regnskabsåret anvendt betydelige ressourcer på organisationsudvikling og etablering af nye centrale forretnings- og styringsprocesser, hvilket sammen med et nyt ledelsesteam har skabt forudsætningerne for realisation af de fremtidige ambitiøse vækst mål for såvel omsætning som resultat.

På baggrund heraf, anser ledelsen det realiserede resultat for 2017 som tilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for 2018.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici***Renterisici***

PIERRE LEGARTH HOLDING A/S - koncernens likvide beholdninger er primært placeret i variabelt forrentede indlån, ligesom finansieringsaktiviteten hovedsageligt sker via variabelt forrentede lån. Koncernen påvirkes derfor af udsving i renteniveauet.

Der anvendes i en vis udstrækning renteswaps til konvertering af variabel rente til fast rente, ligesom indlånsrenter og udlånsrenter i en vis udstrækning afdækker hinanden.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PIERRE FINANS GROUP A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C mellem.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Selskabets ledelse har i indeværende regnskabsår valgt at ændre anvendt regnskabspraksis for kapitalandele i tilknyttede virksomheder fra dagsværdi til indregning efter indre værdis metode.

Det er ledelsens vurdering, at anvendelsen af indre værdis metode på kapitalandele i tilknyttede virksomheder vil medføre et mere retvisende billede af selskabets resultat, aktiver, passiver samt finansielle stilling.

Ændring af anvendt regnskabspraksis for kapitalandele i tilknyttede virksomheder har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstillene

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen**Bruttofortjeneste**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder afkast af porteføljeinvesteringer samt eksterne omkostninger.

Afkast af porteføljeinvesteringer indeholder avance ved afståelse af porteføljevirkksomheder, modtagne udbytter samt løbende kapitalværdiregulering af porteføljevirkksomheder og børsnoterede værdipapirer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Balancen****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for PIERRE FINANS GROUP A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Egenkapital**Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		24.849.121	42.924.223
Finansielle indtægter	1	378.895	306.033
Finansielle omkostninger	2	-870.364	-1.338.953
Resultat før skat		24.357.652	41.891.303
Skat af årets resultat	3	125.070	219.900
Årets resultat		24.482.722	42.111.203
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	5.000.000
Overført resultat		24.482.722	37.111.203
		24.482.722	42.111.203

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	257.213.740	215.306.000
Finansielle anlægsaktiver		257.213.740	215.306.000
Anlægsaktiver i alt		257.213.740	215.306.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.317.051	12.586.748
Andre tilgodehavender		0	1.890
Tilgodehavende selskabsskat		125.070	219.900
Tilgodehavender		16.442.121	12.808.538
Værdipapirer		0	440.994
Værdipapirer		0	440.994
Likvide beholdninger		35.324.916	91.031.196
Omsætningsaktiver i alt		51.767.037	104.280.728
Aktiver i alt		308.980.777	319.586.728

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		254.857.083	227.291.193
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	5.000.000
Egenkapital	5	<u>255.357.083</u>	<u>232.791.193</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		53.617.444	86.727.404
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	61.881
Anden gæld		6.250	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>53.623.694</u>	<u>86.795.535</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>53.623.694</u>	<u>86.795.535</u>
Passiver i alt		<u>308.980.777</u>	<u>319.586.728</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>378.895</u>	<u>306.033</u>
	<u>378.895</u>	<u>306.033</u>
 2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	808.847	1.297.429
Andre finansielle omkostninger	<u>61.517</u>	<u>41.524</u>
	<u>870.364</u>	<u>1.338.953</u>
 3 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	<u>-125.070</u>	<u>-219.900</u>
	<u>-125.070</u>	<u>-219.900</u>

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	60.620.697	101.482.998
Tilgang i årets løb	13.900.000	50.000
Afgang i årets løb	0	-40.912.301
Kostpris 31. december 2017	<u>74.520.697</u>	<u>60.620.697</u>
Værdireguleringer/resultater 1. januar 2017	154.685.303	136.532.624
Årets resultat	24.924.572	18.152.679
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	3.083.168	0
Værdireguleringer/resultater 31. december 2017	<u>182.693.043</u>	<u>154.685.303</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>257.213.740</u>	<u>215.306.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
PIERRE EJENDOMME A/S	Kolding	100%	235.428.754	23.653.738
PIERRE INVESTERING A/S	Kolding	100%	4.707.902	6.225
Lasse Larsen Huse Holding ApS	Aarhus	100%	17.077.084	1.264.932
			<u>257.213.740</u>	<u>24.924.895</u>

NOTER

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	227.291.193	5.000.000	232.791.193
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	1.862.152	0	1.862.152
Korrigeret egenkapital 1. januar 2017	500.000	229.153.345	5.000.000	234.653.345
Betalt ordinært udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	1.221.016	0	1.221.016
Årets resultat	0	24.482.722	0	24.482.722
Egenkapital 31. december 2017	500.000	254.857.083	0	255.357.083

Selskabskapitalen består af 5 aktier à nominelt kr. 100.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter og udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelser over for skat fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, PIERRE LEGARTH HOLDING APS, CVR-nr. 34 88 64 90. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

NOTER

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for PIERRE EJENDOMME A/S' engagementer med Spar Nord og Realkredit Danmark.

Selvskyldnerkautionen over for PIERRE EJENDOMME A/S' engagement med Realkredit Danmark er begrænset til 20 % af restgælden.

Selskabet har afgivet pant i unoterede aktier i Lasse Larsen Huse Holding ApS med nom. 1.000 tkr. til sikkerhed for bankmellemværende i Lasse Larsen Huse Holding ApS.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for Lasse Larsen Huse Holding ApS' engagement med Spar Nord og er begrænset til 13 mio kr.

8 Nærtstående parter og ejerforhold**Bestemmende indflydelse**

PIERRE FINANS GROUP A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

PIERRE LEGARTH HOLDING A/S (100% EJER)

Bopæl/hjemsted: Kolding

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pierre Legarth

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-614221837531
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 22:41:25
Underskrevet med NemID

Pierre Legarth

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-614221837531
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2018 kl.: 11:38:09
Underskrevet med NemID

Rikke Schou Legarth

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-286910224699
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2018 kl.: 10:14:50
Underskrevet med NemID

Camilla Schou Legarth

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-817384712360
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2018 kl.: 19:33:52
Underskrevet med NemID

Charlotte Schou Legarth

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-947191245182
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2018 kl.: 19:22:47
Underskrevet med NemID

Henrik Hansen

Som Revisor NEM ID
På vegne af ADVOSION statsautoriseret revisionspartnerse...
RID: 80810872
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2018 kl.: 11:25:48
Underskrevet med NemID

Pierre Legarth

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-614221837531
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2018 kl.: 11:36:05
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5f668d4ajwxS11068641