

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
Den 1. maj 2023

Dirigent F. Adolph

Årsrapport 2022

Bo Bramstoft Holding ApS
Halls Allé 13. 4. sal
1802 Frederiksberg C
CVR nr. 19 77 22 41

Indhold

Påtegninger:

Ledelsespåtegning	2
-------------------------	---

Ledelsesberetning:

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022:

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-8
Noter	9-11

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Bo Bramstoff Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende år.
Selskabet erklærer at betingelserne er opfyldt.

Frederiksberg, den 1. maj 2023

Direktion:

Bo Bramstoff

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Navn Bo Bramstoft Holding ApS
Adresse Halls Allé 13, 4. th.
By 1802 Frederiksberg C

Telefon: 28 35 40 02
Telefax: -

CVR-nr: 19 77 22 41
Stiftet: 28.11.1996
Hjemsted: Frederiksberg
Regnskabsår: 01.01 – 31.12

Direktion

Bo Bramstoft

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten 2022 for Bo Bramstoft Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Fonds optages for børsnoterede papirer til statusdagens børskurs. Andre fonds optages til indre værdi på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2022

		2021 i 1.000 kr.	
<i>Noter</i>			
	Huslejeindtægter	350.655	296
1.	Driftsomkostninger på lejligheder	191.948	239
		158.707	57
2.	Administrationsomkostninger	40.198	33
		118.509	24
	Renteindtægter	0	0
	Kurstab på tillægslån	22.337	0
	Renteudgifter	18.633	18
		40.970	18
	Resultat før skat	77.539	6
	Skat af resultat	0	0
3.	Andre skatter, regulering	0	13
		0	13
	ÅRETS RESULTAT	77.539	(7)
Resultatdisponering			
Til disposition haves:			
	Årets resultat	77.539	(7)
	Overført fra sidste år	2.354.808	2.461
		2.432.347	2.454
Der disponeres således:			
	Udbytte, afsat	0	100
	Overført til næste år	2.432.347	2.354
		2.432.347	2.454

Balance pr. 31. december 2022

<u>Noter</u>		2021 i 1.000 kr.	
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
I	Immaterielle anlægsaktiver	0	0
5. II	Materielle anlægsaktiver:		
	Ejendomme	4.194.278	4.194
	Inventar	0	0
	Auto	0	0
		4.194.278	4.194
III	Finansielle anlægsaktiver	0	0
	Anlægsaktiver i alt	4.194.278	4.194
Omsætningsaktiver			
I	Varebeholdninger	0	0
II	Tilgodehavender	0	0
III	Værdipapirer og andre kapitalandele	0	0
IV	Likvide beholdninger	39.556	141
	Periodeafgrænsningsposter	41.013	0
	Omsætningsaktiver i alt	80.569	141
	AKTIVER I ALT	4.274.847	4.335

Balance pr. 31. december 2022

Noter

		2021 i 1.000 kr.	
PASSIVER			
Egenkapital			
	I Selskabskapital:		
6.	Anpartskapital	125.000	125
	II Overkurs ved emission	0	0
	III Opskrivningshænlæggelser	0	0
	IV Reserver	0	0
	V Overført overskud eller tab	2.432.347	2.354
7.	Egenkapital i alt	2.557.347	2.479
Hensættelser			
	Hensættelse til eventualskat	0	0
	Hensættelser i alt	0	0
Gæld			
	Langfristet gæld	0	0
	Kortfristet gæld:		
	Prioritetsgæld	1.656.000	1.411
	Selskabsskat 2022	0	0
	Huslejedepositum	61.500	39
	Skyldigt udbytte, 2021	0	100
	Skyldigt udbytte, 2022	0	0
	Bo Bramstoft	0	256
	Skattekontoen	0	2
	Kreditorer	0	48
	Periodeafgrænsningsposter ...	0	0
		1.717.500	1.856
	Gæld i alt	1.717.500	1.856
	PASSIVER I ALT	4.274.847	4.335

Eventualforpligtelser

Ingen.

Noter til årsregnskabet

<u>Noter</u>		2021 i 1.000 kr.
1. Driftsomkostninger på lejligheder		
Fællesudgifter og leje af garage	137.461	136
Vedligeholdelse og mindre nyanskaffelser	29.614	79
Ejendomsskat	24.873	24
	191.948	239
2. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler	0	0
Personaleomkostninger	2.844	0
Diverse	8.604	6
Regnskabsmæssig assistance	28.750	27
	40.198	33
3. Andre skatter		
Regulering tidligere års afsatte skatter	0	12

4. Materielle anlægsaktiver	Ejerlejligheden Bernhard Bangs Alle 8. 1. 33	Ejerlejligheden Bernhard Bangs Alle 8. 2. 55	Inventar
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	1.864.657	2.329.621	113.653
Tilgang i årets løb incl. ombygning	0	0	0
Købsomkostninger	0	0	0
Afgang i årets løb, salgssum	0	0	0
Afgang i årets løb, skrottet	0	0	0
Regulering til bogført værdi	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2022	1.864.657	2.329.621	113.653
Afskrivningsats p.a.	0%	0%	20%
Afskrivninger pr. 1/1 2022	0	0	113.653
Årets afskrivninger	0	0	0
Regulering af afskrivninger solgte aktiver	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2022	0	0	113.653
Bogført værdi pr. 31/12 2022	1.864.657	2.329.621	0
Offentlig vurdering 31/12 2022	1.950.000	1.950.000	

Noter5. **Anpartskapital**

Anpartskapitalen sammensætter sig således:

Fordelt i 125 stk. á 1.000	125.000
----------------------------------	----------------

6. Egenkapitalopgørelse	Primo	Tilgang	Afgang	Ultimo
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission	0	0	0	0
Opskrivningshenlæggelser	0	0	0	0
Reserver	0	0	0	0
Overført overskud eller tab	2.354.808	77.539	0	2.432.347
	2.479.808	77.539	0	2.557.347

7. **Medarbejderforhold**

Der har ingen ansatte været.