

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
Den 1. juni 2022

Dirigent F. Adolph

Årsrapport 2021

Bo Bramstoft Holding ApS
Halls Allé 13. 4. sal
1802 Frederiksberg C
CVR nr. 19 77 22 41

Indhold

Påtegninger:

Ledelsespåtegning	2
-------------------------	---

Ledelsesberetning:

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021:

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-8
Noter	9-11

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Bo Bramstoft Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende år.
Selskabet erklærer at betingelserne er opfyldt.

Frederiksberg, den 1. juni 2022

Direktion:

Bo Bramstoft

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Navn Bo Bramstoft Holding ApS
Adresse Halls Allé 13, 4. th.
By 1802 Frederiksberg C

Telefon: 28 35 40 02
Telefax: -

CVR-nr: 19 77 22 41
Stiftet: 28.11.1996
Hjemsted: Frederiksberg
Regnskabsår: 01.01 – 31.12

Direktion

Bo Bramstoft

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten 2021 for Bo Bramstoft Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Fonds optages for børsnoterede papirer til statusdagens børskurs. Andre fonds optages til indre værdi på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2021

		2020 i 1.000 kr.	
<i>Noter</i>			
	Huslejeindtægter	296.400	195
1.	Driftsomkostninger på lejligheder	239.381	178
		57.019	17
2.	Administrationsomkostninger	33.459	29
		23.560	- 12
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	18.149	18
		18.149	18
	Resultat før skat	5.411	- 30
	Skat af resultat	0	0
3.	Andre skatter, regulering	12.416	1
		12.416	1
	ÅRETS RESULTAT (underskud)	- 7.005	- 29
Resultatdisponering			
Til disposition haves:			
	Årets resultat	- 7.005	- 29
	Overført fra sidste år	2.461.274	2.560
		2.454.269	2.531
Der disponeres således:			
	Udbytte, afsat	100.000	70
	Overført til næste år	2.354.269	2.461
		2.454.269	2.531

Balance pr. 31. december 2021

<u>Noter</u>			2020 i 1.000 kr.
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	I	Immaterielle anlægsaktiver	0
5.	II	Materielle anlægsaktiver:	
		Ejendomme	4.194
		Inventar	0
		Auto	0
		4.194.278	4.194
	III	Finansielle anlægsaktiver	0
		Anlægsaktiver i alt	4.194.278
		Omsætningsaktiver	
	I	Varebeholdninger	0
	II	Tilgodehavender	0
	III	Værdipapirer og andre kapitalandele	0
	IV	Likvide beholdninger	140.992
		Forudbetalt selskabsskat 2021	0
		Omsætningsaktiver i alt	140.992
		AKTIVER I ALT	4.335.270
			4.506

Balance pr. 31. december 2021

<u>Noter</u>			2020 i 1.000 kr.	
	PASSIVER			
	Egenkapital			
	I	Selskabskapital:		
6.	Anpartskapital	125.000	125	
	II	Overkurs ved emission	0	0
	III	Opskrivningshænlæggelser	0	0
	IV	Reserver	0	0
	V	Overført overskud eller tab	2.354.269	2.461
7.	Egenkapital i alt	2.479.269	2.586	
	Hensættelser			
		Hensættelse til eventualskat	0	0
	Hensættelser i alt	0	0	
	Gæld			
		Langfristet gæld	0	0
		Kortfristet gæld:		
		Prioritetsgæld	1.411.000	1.411
		Selskabsskat 2020	0	0
		Selskabsskat 2021	0	0
		Huslejedepositum	39.000	51
		Skyldigt udbytte, 2021	0	70
		Skyldigt udbytte, 2022	100.000	0
		Bo Bramstoft	256.117	256
		Skattekontoen	1.759	132
		Kreditorer	48.125	0
			1.856.001	1.920
	Gæld i alt	1.856.001	1.920	
	PASSIVER I ALT	4.435.270	4.506	

Eventualforpligtelser

Ingen.

Noter til årsregnskabet

<u>Noter</u>		2020 i 1.000 kr.
1. Driftsomkostninger på lejligheder		
Fællesudgifter og leje af garage	136.455	129
Vedligeholdelse og mindre nyanskaffelser	78.705	26
Ejendomsskat	24.221	23
	<u>239.381</u>	<u>178</u>
2. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler	0	0
Personaleomkostninger	0	2
Diverse	6.709	4
Regnskabsmæssig assistance	26.750	23
	<u>33.459</u>	<u>29</u>
3. Andre skatter		
Regulering tidligere års afsatte skatter	12.416	1
Beregnet eventualskat 1/1 2021	0	0
Beregnet eventualskat 31/12 2021	0	0
	<u>12.416</u>	<u>1</u>

	Ejerlejligheden Bernhard Bangs Alle 8. 1. 33	Ejerlejligheden Bernhard Bangs Alle 8. 2. 55	Inventar
4. Materielle anlægsaktiver			
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	1.864.657	2.329.621	113.653
Tilgang i årets løb incl. ombygning	0	0	0
Købsomkostninger	0	0	0
Afgang i årets løb, salgssum	0	0	0
Afgang i årets løb, skrottet	0	0	0
Regulering til bogført værdi	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2021	1.864.657	2.329.621	113.653
Afskrivningsats p.a.	0%	0%	20%
Afskrivninger pr. 1/1 2021	0	0	113.653
Årets afskrivninger	0	0	0
Regulering af afskrivninger solgte aktiver	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2021	0	0	113.653
Bogført værdi pr. 31/12 2021	1.864.657	2.329.621	0
Offentlig vurdering 31/12 2021	1.950.000	1.950.000	

Noter5. **Anpartskapital**

Anpartskapitalen sammensætter sig således:

Fordelt i 125 stk. á 1.000	125.000
----------------------------------	----------------

6. Egenkapitalopgørelse	Primo	Tilgang	Afgang	Ultimo
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission	0	0	0	0
Opskrivningshenlæggelser	0	0	0	0
Reserver	0	0	0	0
Overført overskud eller tab	2.461.274	0	107.005	2.354.269
	2.586.274	0	107.005	2.479.269

7. **Medarbejderforhold**

Der har ingen ansatte været.