


Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

Den 1. maj 2018



Dirigent F. Adolph

Årsrapport 2017

Bo Bramstoft Holding ApS
Halls Allé 13. 4. sal
1802 Frederiksberg C
CVR nr. 19 77 22 41

Indhold

Påtegninger:

Ledespåtegning	2
----------------------	---

Ledelsesberetning:

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2017:

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-8
Noter	9-11
Bilag	12-14

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Bo Bramstoft Holding ApS.

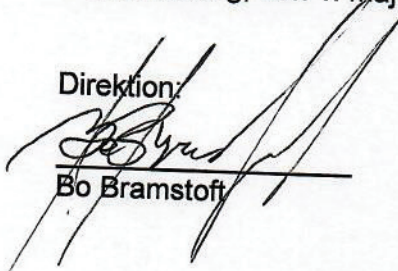
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende år.
Selskabet erklærer at betingelserne er opfyldt.

Frederiksberg, den 1. maj 2018

Direktion:



Bo Bramstoft

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Navn	Bo Bramstoft Holding ApS
Adresse	Halls Allé 13, 4. th.
By	1802 Frederiksberg C
Telefon:	28 35 40 02
Telefax:	-
CVR-nr:	19 77 22 41
Stiftet:	28.11.1996
Hjemsted:	Frederiksberg
Regnskabsår:	01.01 – 31.12

Direktion

Bo Bramstoft

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten 2017 for Bo Bramstoft Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Fonds optages for børsnoterede papirer til statusdagens børskurs. Andre fonds optages til indre værdi på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2017

		2016 i 1.000 kr.	
<i>Noter</i>			
	Huslejeindtægter	341.800	228
1.	Driftsomkostninger på lejligheder	207.545	161
		134.255	67
2.	Administrationsomkostninger	35.984	35
		98.271	32
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	31.629	27
		31.629	-27
	Resultat før ekstraordinære poster og skat ...	66.642	5
	Ekstraordinære indtægter/udgifter	0	0
	Resultat før skat	66.642	5
	Skat af resultat	0	0
3.	Andre skatter, regulering	0	0
		0	0
	ÅRETS RESULTAT	66.642	5
Resultatdisponering			
Til disposition haves:			
	Årets resultat	66.642	5
	Overført fra sidste år	2.724.393	2.830
		2.791.035	2.835
Der disponeres således:			
	Udbytte, udbetalt	123.287	110
	Udbytte, afsat	90.000	0
	Overført til næste år	2.577.748	2.725
		2.791.035	2.835

Balance pr. 31. december 2017

Noter

		2016 i 1.000 kr.	
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
I	Immaterielle anlægsaktiver	0	0
5. II	Materielle anlægsaktiver:		
	Ejendomme	4.194.278	4.194
	Inventar	0	0
	Auto	0	0
III	Finansielle anlægsaktiver	4.194.278	4.194
		0	0
	Anlægsaktiver i alt	4.194.278	4.194
Omsætningsaktiver			
I	Varebeholdninger	0	0
II	Tilgodehavender	0	0
III	Værdipapirer og andre kapitalandele	0	0
IV	Likvide beholdninger	138.257	153
	Omsætningsaktiver i alt	138.257	153
	AKTIVER I ALT	4.332.535	4.347

Balance pr. 31. december 2017

Noter

		2016 i 1.000 kr.	
PASSIVER			
Egenkapital			
	I Selskabskapital:		
6.	Anpartskapital	125.000	125
	II Overkurs ved emission	0	0
	III Opskrivningshenlæggelser	0	0
	IV Reserver	0	0
	V Overført overskud eller tab	2.577.748	2.724
7.	Egenkapital i alt	2.702.748	2.849
Hensættelser			
	Hensættelse til eventualskat	0	0
	Hensættelser i alt	0	0
Gæld			
	Langfristet gæld		0
	Kortfristet gæld:		
	Prioritetsgæld	1.411.000	1.411
	Selskabsskat 2017	0	0
	Huslejedepositum	81.000	57
	Skyldigt udbytte, 2017	90.000	0
	Skyldig udbytteskat 2017	33.287	30
	Bo Bramstoff	14.500	0
		1.629.787	1.498
	Gæld i alt	1.629.787	1.498
	PASSIVER I ALT	4.332.535	4.347

Eventualforpligtelser

Ingen.

Noter til årsregnskabet

<u>Noter</u>		2016 i 1.000 kr.
1. Driftsomkostninger på lejligheder		
Fællesudgifter og leje af garage	126.725	124
Vedligeholdelse og mindre nyanskaffelser	61.727	17
Rengøring	0	0
Ejendomsskat	19.093	20
	207.545	161
2. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler	0	0
Telefon og IT	5.486	2
Personaleomkostninger	3.038	8
Diverse	7.460	5
Regnskabsmæssig assistance	20.000	20
Repræsentation	0	0
	35.984	35
3. Andre skatter		
Regulering tidligere års afsatte skatter	0	0
Beregnet eventualskat 1/1 2017	0	0
Beregnet eventualskat 31/12 2017	0	0
	0	0

	Ejerlejligheden Bernhard Bangs Alle 8. 1. 33	Ejerlejligheden Bernhard Bangs Alle 8. 2. 55	Inventar
4. Materielle anlægsaktiver			
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017	1.864.657	2.329.621	113.653
Tilgang i årets løb incl. ombygning	0	0	0
Købsomkostninger	0	0	0
Afgang i årets løb, salgssum	0	0	0
Afgang i årets løb, skrottet	0	0	0
Regulering til bogført værdi	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017	1.864.657	2.329.621	113.653
Afskrivningssats p.a.	0%	0%	20%
Afskrivninger pr. 1/1 2017	0	0	113.653
Årets afskrivninger	0	0	0
Regulering af afskrivninger solgte aktiver	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017	0	0	113.653
Bogført værdi pr. 31/12 2017	1.864.657	2.329.621	0
Offentlig vurdering 31/12 2017	1.950.000	1.950.000	

Noter5. **Anpartskapital**

Anpartskapitalen sammensætter sig således:

Fordelt i 125 stk. á 1.000	125.000
----------------------------------	----------------

6. **Egenkapitalopgørelse**

	Primo	Tilgang	Afgang	Ultimo
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission	0	0	0	0
Opskrivningshenslæggelser	0	0	0	0
Reserver	0	0	0	0
Overført overskud eller tab	2.724.393	66.642	213.287	2.577.748
	2.849.393	66.642	213.287	2.702.748

7. **Medarbejderforhold**

Der har ingen ansatte været.

Bilag til opgørelse af den skattepligtige indkomst

Ifølge
note

Resultat

Overskud ifølge regnskab før skat		66.642	
+ skatterenter		4.323	
			<u>70.965</u>
Underskud til fremførsel:			
Indkomståret 2008	- 92.401		
Indkomståret 2009	- 32.931		
Indkomståret 2010	- 30.094		
Indkomståret 2011	- 119.753		
Indkomståret 2012	+ 6.291		
Indkomståret 2013	+ 26.835		
Indkomståret 2014	+ 51.526		
Indkomståret 2015	+ 104.052		
Indkomståret 2016	- 9.406		
Indkomståret 2017	+ 70.965		- 70.965
	<u>- 24.916</u>		
Skattepligtig indkomst			<u>0</u>
Skat, 22% af kr. 0			0
+ tillæg 3,1%			0
			<u>0</u>

Bilag til opgørelse af det skattemæssige afskrivningsgrundlag og de skattemæssige afskrivninger

	Ejerlejlighed Bernhard Bangs Alle 8. 1. 33	Ejerlejlighed Bernhard Bangs Alle 8.2. 25	Auto og Inventar
Saldo 1/1 2017	1.864.657	2.329.621	0
Årets afskrivninger, 0%/0%/25%	0	0	0
Saldo værdi pr. 31/12 2017	<u>1.864.657</u>	<u>2.329.621</u>	<u>0</u>

Bilag til opgørelse af fremføringsberettiget aktietab

Tab konstateret i 2008	- 64.993
Tab konstateret i 2009	- 94.171
Saldo pr. 31/12 2009	- 159.164
Tab konstateret i 2010	- 105.697
Saldo pr. 31/12 2010	- 264.861
Tab konstateret i 2011	- 62.500
Tab/gevinst konstateret i 2012	0
Saldo pr. 31/12 2012	- 327.361
Tab/gevinst konstateret i 2013	0
Saldo pr. 31/12 2013	- 327.361
Tab/gevinst konstateret i 2014	0
Saldo pr. 31/12 2014	- 327.361
Tab/gevinst konstateret i 2015	0
Saldo pr. 31/12 2015	- 327.361
Tab/gevinst konstateret i 2016	0
Saldo pr. 31/12 2016	- 327.361
Tab/gevinst konstateret i 2017	0
Saldo pr. 31/12 2017	-327.361