

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
Den 19. marts 2019

Dirigent F. Adolph

Årsrapport 2018

Bo Bramstoft Holding ApS
Halls Allé 13. 4. sal
1802 Frederiksberg C
CVR nr. 19 77 22 41

Indhold

Påtegninger:

Ledelsespåtegning	2
-------------------------	---

Ledelsesberetning:

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018:

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-8
Noter	9-11

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Bo Bramstoff Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende år.
Selskabet erklærer at betingelserne er opfyldt.

Frederiksberg, den 2019

Direktion:

Bo Bramstoff

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Navn Bo Bramstoft Holding ApS
Adresse Halls Allé 13, 4. th.
By 1802 Frederiksberg C

Telefon: 28 35 40 02
Telefax: -

CVR-nr: 19 77 22 41
Stiftet: 28.11.1996
Hjemsted: Frederiksberg
Regnskabsår: 01.01 – 31.12

Direktion

Bo Bramstoft

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten 2018 for Bo Bramstoft Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Fonds optages for børsnoterede papirer til statusdagens børskurs. Andre fonds optages til indre værdi på statusdagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2018

		2017 i 1.000 kr.	
<i>Noter</i>			
	Huslejeindtægter	330.200	342
1.	Driftsomkostninger på lejligheder	179.445	208
		150.755	134
2.	Administrationsomkostninger	30.956	36
		119.799	98
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	26.149	32
		26.149	32
	Resultat før skat	93.650	66
	Skat af resultat	16.441	0
3.	Andre skatter, regulering	0	0
		16.441	0
	ÅRETS RESULTAT	77.209	66
Resultatdisponering			
Til disposition haves:			
	Årets resultat	77.209	66
	Overført fra sidste år	2.577.748	2.725
		2.654.957	2.791
Der disponeres således:			
	Udbytte, udbetalt	0	123
	Udbytte, afsat	100.000	90
	Overført til næste år	2.554.957	2.578
		2.654.957	2.791

Balance pr. 31. december 2018

<u>Noter</u>		2017 i 1.000 kr.	
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
I	Immaterielle anlægsaktiver	0	0
5. II	Materielle anlægsaktiver:		
	Ejendomme	4.194.278	4.194
	Inventar	0	0
	Auto	0	0
		4.194.278	4.194
III	Finansielle anlægsaktiver	0	0
	Anlægsaktiver i alt	4.194.278	4.194
Omsætningsaktiver			
I	Varebeholdninger	0	0
II	Tilgodehavender	0	0
III	Værdipapirer og andre kapitalandele	0	0
IV	Likvide beholdninger	133.182	139
	Omsætningsaktiver i alt	133.182	139
	AKTIVER I ALT	4.327.460	4.333

Balance pr. 31. december 2018

Noter

		2017 i 1.000 kr.	
PASSIVER			
Egenkapital			
	I Selskabskapital:		
6.	Anpartskapital	125.000	125
	II Overkurs ved emission	0	0
	III Opskrivningshenlæggelser	0	0
	IV Reserver	0	0
	V Overført overskud eller tab	2.554.957	2.578
7.	Egenkapital i alt	2.679.957	2.703
Hensættelser			
	Hensættelse til eventualskat	0	0
	Hensættelser i alt	0	0
Gæld			
	Langfristet gæld	0	0
	Kortfristet gæld:		
	Prioritetsgæld	1.411.000	1.411
	Selskabsskat 2018	16.441	0
	Huslejedepositum	81.000	81
	Skyldigt udbytte, 2018	100.000	90
	Skyldig udbytteskat 2017	0	33
	Bo Bramstoft	39.062	15
		1.647.503	1.630
	Gæld i alt	1.647.503	1.630
	PASSIVER I ALT	4.327.460	4.333

Eventualforpligtelser

Ingen.

Noter til årsregnskabet

<u>Noter</u>	2017 i 1.000 kr.	
1. Driftsomkostninger på lejligheder		
Fællesudgifter og leje af garage	124.252	127
Vedligeholdelse og mindre nyanskaffelser	34.841	62
Ejendomsskat	20.352	19
	179.445	208
2. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler	222	0
Telefon og IT	0	6
Personaleomkostninger	4.058	3
Diverse	6.676	7
Regnskabsmæssig assistance	20.000	20
	30.956	36
3. Andre skatter		
Regulering tidligere års afsatte skatter	0	0
Beregnet eventualskat 1/1 2018	0	0
Beregnet eventualskat 31/12 2018	0	0
	0	0

4. Materielle anlægsaktiver	Ejerlejligheden Bernhard Bangs Alle 8. 1. 33	Ejerlejligheden Bernhard Bangs Alle 8. 2. 55	Inventar
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018	1.864.657	2.329.621	113.653
Tilgang i årets løb incl. ombygning	0	0	0
Købsomkostninger	0	0	0
Afgang i årets løb, salgssum	0	0	0
Afgang i årets løb, skrottet	0	0	0
Regulering til bogført værdi	0	0	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2018	1.864.657	2.329.621	113.653
Afskrivningsrate p.a.	0%	0%	20%
Afskrivninger pr. 1/1 2018	0	0	113.653
Årets afskrivninger	0	0	0
Regulering af afskrivninger solgte aktiver	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2018	0	0	113.653
Bogført værdi pr. 31/12 2018	1.864.657	2.329.621	0
Offentlig vurdering 31/12 2018	1.950.000	1.950.000	

Noter5. **Anpartskapital**

Anpartskapitalen sammensætter sig således:

Fordelt i 125 stk. á 1.000 **125.000**

6. Egenkapitalopgørelse	Primo	Tilgang	Afgang	Ultimo
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission	0	0	0	0
Opskrivningshenlæggelser	0	0	0	0
Reserver	0	0	0	0
Overført overskud eller tab	2.577.748	77.209	100.000	2.554.957
	2.702.748	77.209	100.000	2.679.957

7. **Medarbejderforhold**

Der har ingen ansatte været.