

# Remmerstrandlejren, Reg. Fond

Voldgade 20, 7620 Lemvig  
CVR-nr. 19 77 13 34

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 02.03.20

Henning Sørensen  
Dirigent

---

Fondsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 19

---

---

## Fonden

---

Remmerstrandlejren, Reg. Fond  
Voldgade 20  
7620 Lemvig

Hjemmeside: [www.remmerstrandlejren.dk](http://www.remmerstrandlejren.dk)  
Hjemsted: Lemvig  
CVR-nr.: 19 77 13 34  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

## Bestyrelse

---

Formand Niels Peder Kræmmergaard  
Næstformand Henning Sørensen  
Kaj Gøtzsche  
Evy Bransholm Nielsen  
Anne Bruun Broe  
Carsten Østerby  
Kristen Vahr Sørensen  
Niels-Jøren Præstholt

---

## Revision

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Remmerstrandlejren, Reg. Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Lemvig, den 2. marts 2020

### **Bestyrelsen**

Niels Peder Kræmmergaard  
Formand

Henning Sørensen  
Næstformand

Kaj Gøtzsche

Evy Bransholm Nielsen

Anne Bruun Broe

Carsten Østerby

Kristen Vahr Sørensen

Niels-Jøren Præstholm

## Til bestyrelsen i Remmerstrandlejren, Reg. Fond

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Remmerstrandlejren, Reg. Fond for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Lemvig, den 2. marts 2020

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjerre  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne16640

### Væsentligste aktiviteter

Fondens hovedformål er på almennyttig vis som ejer at eje, drive og bevare Remmerstrandlejren m.v.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 59.013 mod DKK 29.287 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.941.486.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Der har i årets løb været en fornuftig og stabil udlejning af lejren.

Ledelsen ser lejrbygningen som almindeligt godt vedligeholdt og fornuftigt opdateret i forhold til nutidens krav og ønsker til en sådan bygning.

Ledelsen er opmærksom på, at der fortsat løbende bør afholdes udgifter til de nødvendige vedligeholdelsesopgaver.

Ved regnskabsårets udløb er påbegyndt en større renovering af køkkenområdet, som forventes færdiggjort i løbet af januar 2020.

### Fondens uddelingspolitik

Med udgangspunkt i fondens hovedformål, er det forventningen, at der ikke løbende vil blive foretaget uddelinger fra fonden

### Redegørelse for god fondsledelse

#### *Bestyrelsens sammensætning*

I overensstemmelse med anbefalingerne for god fondsledelse (anbefaling 2.3.4) oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Bestyrelsen består af flg. medlemmer:

Niels Peder Kræmmegaard

Dato for indtræden i bestyrelsen: 23/03 1998. Medlemmet er genvalgt i 2018.

Udpegningsgrundlag: Valgt af KFUM og KFUK.

Bestyrelsesmedlemmet er uafhængigt.

Henning Sørensen

Dato for indtræden i bestyrelsen: 8/2 1999. Medlemmet er genvalgt i 2019.



Udpegningsgrundlag: Valgt af Indre Mission.  
Bestyrelsesmedlemmet er uafhængigt.

Kaj Gøtzsche

Dato for indtræden i bestyrelsen: 01/01 1997 Medlemmet er genvalgt i 2019.  
Udpegningsgrundlag: Valgt af KFUM og KFUK.  
Bestyrelsesmedlemmet er uafhængigt.

Evy Bransholm Nielsen

Dato for indtræden i bestyrelsen: 28/05 2014. Medlemmet er genvalgt i 2018.  
Udpegningsgrundlag: Valgt af Indre Mission.  
Bestyrelsesmedlemmet er uafhængigt.

Anne Bruun Broe

Dato for indtræden i bestyrelsen: 01/01 1997. Medlemmet er genvalgt i 2018.  
Udpegningsgrundlag: Valgt af Indre Mission.  
Bestyrelsesmedlemmet er uafhængigt.

Carsten Østerby

Dato for indtræden i bestyrelsen: 09/05 2016. Medlemmet er genvalgt i 2018.  
Udpegningsgrundlag: Valgt af KFUM og KFUK  
Bestyrelsesmedlemmet er uafhængigt.

Kristen Vahr Sørensen

Dato for indtræden i bestyrelsen: 01/01 1997. Medlemmet er genvalgt i 2019.  
Udpegningsgrundlag: Valgt af KFUM og KFUK.  
Bestyrelsesmedlemmet er uafhængigt.

Niels-Jøren Præstholt

Dato for indtræden i bestyrelsen: 29/08 2016. Medlemmet er genvalgt i 2019.  
Udpegningsgrundlag: Valgt af Indre Mission.  
Bestyrelsesmedlemmet er uafhængigt.

Redegørelsen for god fondsledelse kan findes på fondens hjemmeside [www.remmerstrandlejren.dk](http://www.remmerstrandlejren.dk).

## Resultatopgørelse

Note	2019 DKK	2018 DKK	
	<b>221.398</b>	<b>181.863</b>	
	<b>Bruttofortjeneste</b>		
1	Personaleomkostninger	-50.938	-48.015
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>170.460</b>	<b>133.848</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-89.526	-89.934
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>80.934</b>	<b>43.914</b>
	Finansielle omkostninger	-5.277	-6.367
	<b>Resultat før skat</b>	<b>75.657</b>	<b>37.547</b>
	Skat af årets resultat	-16.644	-8.260
	<b>Årets resultat</b>	<b>59.013</b>	<b>29.287</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	59.013	29.287
	<b>I alt</b>	<b>59.013</b>	<b>29.287</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	1.869.588	1.951.958
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	33.859	41.015
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	93.463	0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.996.910</b>	<b>1.992.973</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.996.910</b>	<b>1.992.973</b>
	Udskudt skatteaktiv	1.247	17.891
	Periodeafgrænsningsposter	17.298	14.664
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>18.545</b>	<b>32.555</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>119</b>	<b>119</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>18.664</b>	<b>32.674</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.015.574</b>	<b>2.025.647</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK
Note			
	Fondskapital	2.040.438	2.040.438
	Overført resultat	-98.952	-157.965
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.941.486</b>	<b>1.882.473</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	51.574	64.712
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.514	78.462
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>74.088</b>	<b>143.174</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>74.088</b>	<b>143.174</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.015.574</b>	<b>2.025.647</b>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Fondskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19		
Saldo pr. 01.01.19	2.040.438	-157.965
Forslag til resultatdisponering	0	59.013
Saldo pr. 31.12.19	2.040.438	-98.952

	2019 DKK	2018 DKK
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	37.358	34.680
Andre personaleomkostninger	13.580	13.335
I alt	50.938	48.015
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
Vederlag til ledelsen:		
Vederlag til bestyrelsen i alt	0	0

## 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fonden har deponeret ejerpantebreve på i alt t.DKK 400 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.870.

## 3. Nærtstående parter

Transaktioner	Relation	2019 t.DKK
Vederlag i forbindelse med løbende vedligehold	Medlem af bestyrelsen	4

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personalemkostninger.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

###### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt udlejning har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning indregnes med fradrag af rabatter.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

##### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	40	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

##### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

##### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.



#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

#### *Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

#### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis fondens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Uddelinger

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens

#### **4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.