

# Remmerstrandlejren, Reg. Fond

Remmerstrandvej 75, Gudum, 7620 Lemvig

CVR-nr. 19 77 13 34

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens årsregnskabsmøde den 5. marts 2018.

---

Henning Sørensen  
Dirigent

Medlem af:  **RevisorGruppen Danmark**

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Remmerstrandlejren, Reg. Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsregnskabsmødet.

Lemvig, den 26. februar 2018

### Bestyrelse

Niels Peder Kræmmergaard

Henning Sørensen

Kaj Gøtzsche

Evy Bransholm Nielsen

Kristen Vahr Sørensen

Anne Bruun Broe

Niels-Jøren Præstholt

Carsten Østerby

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til bestyrelsen i Remmerstrandlejren, Reg. Fond

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Remmerstrandlejren, Reg. Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Lemvig, den 26. februar 2018

### **VESTJYSK REVISION**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12 29 25 11

**Henrik Bjerre**  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 16640

## Fondsoplysninger

---

### Fonden

Remmerstrandlejren, Reg. Fond  
 Remmerstrandvej 75  
 Gudum  
 7620 Lemvig

Hjemmeside: [www.remmerstrandlejren.dk](http://www.remmerstrandlejren.dk)

CVR-nr.: 19 77 13 34

Stiftet: 5. maj 1997

Hjemsted: Lemvig

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
 21. regnskabsår

### Bestyrelse

Niels Peder Kræmmergaard  
 Henning Sørensen  
 Kaj Gøtzsche  
 Evy Bransholm Nielsen  
 Kristen Vahr Sørensen  
 Anne Bruun Broe  
 Niels-Jøren Præstholt  
 Carsten Østerby

### Revision

VESTJYSK REVISION  
 Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
 Andrupsgade 7  
 7620 Lemvig

## Ledelsesberetning

---

### Fondens formål

Fondens hovedformål er på almennyttig vis som ejer at eje, drive og bevare Remmerstrandlejren m.v.

### God fondsledelse

Bestyrelsen skal redegøre for god fondsledelse i overensstemmelse med "Anbefalingerne om god Fondsledelse". Dette dækker over en redegørelse om bestyrelsens åbenhed og kommunikation, opgaver og vederlag. Redegørelsen indgår ikke i ledelsesberetningen, men er i stedet offentliggjort på fondens hjemmeside <http://www.remmerstrandlejren.dk/>.

### Fondens uddelingspolitik

Med udgangspunkt i fondens hovedformål, er det forventningen, at der ikke løbende vil blive foretaget uddelinger fra fonden.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -50.031 mod 35.442 sidste år. Resultatet er påvirket af en mindre nedgang i lejeindtægterne kombineret med, at der indgår en udgift i resultatet vedr. tidligere år.

For det kommende år forventes et forbedret resultat.

Fondens egenkapital pr. 31. december 2017 udgør 1.853.186.

Remmerstrandlejren har i maj 2017 fejret sit 50 års jubilæum.

Ledelsen ser lejrbygningen som almindeligt godt vedligeholdt og fornuftigt opdateret i forhold til nutidens krav og ønsker til en sådan bygning.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>75.722</b>	<b>188.674</b>
1 Gager	-39.338	-37.426
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-91.167	-91.167
<b>Driftsresultat</b>	<b>-54.783</b>	<b>60.081</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-9.359	-11.423
<b>Resultat før skat</b>	<b>-64.142</b>	<b>48.658</b>
2 Skat af årets resultat	14.111	-13.216
<b>Årets resultat</b>	<b>-50.031</b>	<b>35.442</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	35.442
Disponeret fra overført resultat	-50.031	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-50.031</b>	<b>35.442</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	2.034.328	2.116.698
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	48.579	57.376
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.082.907</u>	<u>2.174.074</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.082.907</u></b>	<b><u>2.174.074</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	10.750
	Udsudte skatteaktiver	26.153	12.042
	Periodeafgrænsningsposter	13.770	0
	Tilgodehavender i alt	<u>39.923</u>	<u>22.792</u>
	Likvide beholdninger	<u>119</u>	<u>119</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>40.042</u></b>	<b><u>22.911</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.122.949</u></b>	<b><u>2.196.985</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	2.040.438	2.040.438
6 Overført resultat	-187.252	-137.221
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.853.186</u></b>	<b><u>1.903.217</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Langfristet gæld	28.625	57.247
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.625</u>	<u>57.247</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	28.622	28.622
Gæld til pengeinstitutter	172.355	192.696
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.161	15.203
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>241.138</u>	<u>236.521</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>269.763</u></b>	<b><u>293.768</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.122.949</u></b>	<b><u>2.196.985</u></b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8 Eventualposter</b>		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Gager</b>		
Løn	28.670	26.968
Personaleomkostninger i øvrigt	10.668	10.458
	<b><u>39.338</u></b>	<b><u>37.426</u></b>
Bestyrelse	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-14.111	13.216
	<b><u>-14.111</u></b>	<b><u>13.216</u></b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.383.892	3.383.892
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.383.892</u></b>	<b><u>3.383.892</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.267.194	-1.184.824
Årets afskrivninger	-82.370	-82.370
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.349.564</u></b>	<b><u>-1.267.194</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.034.328</u></b>	<b><u>2.116.698</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	335.078	335.078
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>335.078</u></b>	<b><u>335.078</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-277.702	-268.905
Årets afskrivninger	-8.797	-8.797
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-286.499</u></b>	<b><u>-277.702</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>48.579</u></b>	<b><u>57.376</u></b>

**Noter**

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	2.040.438	2.040.438
	<b><u>2.040.438</u></b>	<b><u>2.040.438</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-137.221	-172.663
Årets overførte overskud eller underskud	-50.031	35.442
	<b><u>-187.252</u></b>	<b><u>-137.221</u></b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Fonden har deponeret ejerpantebrev på i alt 400 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.034 t.kr.		
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Fonden har ingen eventualaktiver eller -forpligtelser.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Remmerstrandlejren, Reg. Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt udlejning har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til fondens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Fonden er skattepligtig i henhold til fondsbeskatningslovens §1, nr. 1. Årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8-10 år

Småaktiver med en kostpris under t.kr. 13 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.