



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

MUNKERISHAVE A/S
RYDSÅVEJ 59, 5210 ODENSE NV
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. februar 2016

Iben Lindhardt

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Munkerishave A/S Rydsåvej 59 5210 Odense NV
	CVR-nr.: 19 76 34 39
	Stiftet: 24. oktober 1996
	Hjemsted: Odense
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Eva Irene Holm Wennerwald Kirsten Grethe Holm Jensen Anne Pia Holm Jensen Iben Lindhardt
Direktion	Kirsten Grethe Holm Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Munkerishave A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 3. februar 2016

Direktion

Kirsten Grethe Holm Jensen

Bestyrelse

Eva Irene Holm Wennerwald

Kirsten Grethe Holm Jensen

Anne Pia Holm Jensen

Iben Lindhardt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Munkeishave A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Munkeishave A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 3. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Lars Ove Hansen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalinteresser i Ejendomsanpartsselskabet Ringen, samt investere i finansielle anlægsaktiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et resultat efter skat på tkr. 5.118.

Selskabet har haft en tilfredsstillende indtjening i 2015.

Datterselskabet har realiseret et resultat efter skat på tkr. 4.216.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse forventer en moderat forbedring af driftsresultatet for regnskabsåret 2016, før værdireguleringer af investeringsejendomme, prioritetsgæld og værdipapirer i såvel datterselskabet som i moderselskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Munkerishave A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Ejendomsanpartsselskabet Ringen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre værdipapirer. Disse værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOM-HEDER.....		4.216.300	6.076
Eksterne omkostninger.....		-21.875	-29
Personaleomkostninger.....	1	-310.970	-301
DRIFTSRESULTAT.....		3.883.455	5.746
Andre finansielle indtægter.....	2	1.520.116	1.095
Andre finansielle omkostninger.....	3	-8.041	-101
RESULTAT FØR SKAT.....		5.395.530	6.740
Skat af årets resultat.....	4	-277.715	-166
ÅRETS RESULTAT.....		5.117.815	6.574
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.200.000	1.000
Ekstraordinært udbytte.....		600.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-1.783.700	2.076
Overført resultat.....		5.101.515	3.498
I ALT.....		5.117.815	6.574

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		43.838.550	45.622
Andre værdipapirer.....		15.047.149	9.934
Finansielle anlægsaktiver.....	5	58.885.699	55.556
ANLÆGSAKTIVER.....		58.885.699	55.556
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		270.832	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		106.572	6
Periodeafgrænsningsposter.....		14.297	26
Tilgodehavender.....		391.701	32
Likvide beholdninger.....		37.750	207
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		429.451	239
AKTIVER.....		59.315.150	55.795
PASSIVER			
Selskabskapital.....		600.000	600
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		35.292.610	37.076
Overført overskud.....		22.132.781	17.031
Forslag til udbytte.....		1.200.000	1.000
EGENKAPITAL.....	6	59.225.391	55.707
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	16
Anden gæld.....		89.759	72
Kortfristede gældsforpligtelser.....		89.759	88
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		89.759	88
PASSIVER.....		59.315.150	55.795
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	305.000	295	
Pensioner.....	3.242	3	
Andre personaleomkostninger.....	2.728	3	
	310.970	301	
Andre finansielle indtægter			2
Renter, tilknyttede virksomheder.....	0	6	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.520.116	1.089	
	1.520.116	1.095	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	8.041	101	
	8.041	101	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	277.715	166	
	277.715	166	
Finansielle anlægsaktiver			5
	Kapitalandele i dattervirksomhe er	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2015.....	8.545.940	9.258.118	
Tilgang.....	0	5.819.411	
Afgang.....	0	-1.878.063	
Kostpris 31. december 2015.....	8.545.940	13.199.466	
Opskrivninger 1. januar 2015.....	37.076.310	676.102	
Udloddet resultat.....	-6.000.000	0	
Årets opskrivninger.....	4.216.300	1.171.581	
Opskrivninger 31. december 2015.....	35.292.610	1.847.683	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	43.838.550	15.047.149	
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Ejendomsanpartsselskabet Ringen, Odense.....	43.838.550	4.216.300	100 %

NOTER

	Note
Egenkapital	6

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	600.000	37.076.310	17.031.266	1.000.000	55.707.576
Betalt udbytte.....				-1.000.000	-1.000.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.783.700	5.101.515	1.200.000	4.517.815
Egenkapital 31. december 2015.....	600.000	35.292.610	22.132.781	1.200.000	59.225.391

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2015 kr.	2014 tkr.
Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 120 stk. a nom. 500 kr.....	60.000	60
B-aktier, 1.080 stk. a nom. 500 kr.....	540.000	540
	600.000	600

Eventualposter mv.	7
Ingen.	

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Ejendomsanpartsselskabet Ringen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8
Ingen.	

Ejerforhold	9
--------------------	----------

Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen:

Kirsten Grethe Holm Jensen
Munkevænget 34
5230 Odense M

Eva Irene Holm Wennerwald
Forhåbningsholms A 19, 02. tv.
1904 Frederiksberg C

Anne Pia Holm Jensen
Kallerupvej 69
5230 Odense M