

*Investeringselskabet af 28 Feb
Toftegårdsvænget 108
3480 Fredensborg*

CVR-nr: 19 75 67 34

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2017 til 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. Maj 2018

Dirigent
Peter Hanstad

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|----------------------|---|
| Ledespåtegning | 3 |
|----------------------|---|

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
|---------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

LEDELSESPÅTEGNING

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 31. Maj 2018

Peter Hanstad
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet at selskabet overholder lovgivningen for fravalg af revision også for det kommende år.
Således vedtaget

Fredensborg, den 31 Maj 2018

Peter Hanstad
Dirigent

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer samt eje og drive datterselskaber m.v.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold af nogen art.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling af nogen art.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet vil ikke have nogen problemer med at fortsætte driften, da selskabet stadig er velkonsolideret, og forventer at konsolideringen vil fortsætte fremover. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Investeringselskabet af 28 Feb for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, administration, mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier/investeringsbeviser m.v., indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

| | 2017 | 2016 |
|--|---------------|---------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 5.692- | 7.310- |
| | <hr/> | <hr/> |
| 6 Andre finansielle indtægter | 2.080 | 3.154 |
| | <hr/> | <hr/> |
| RESULTAT FØR SKAT | 3.612- | 4.156- |
| | <hr/> | <hr/> |
| ÅRETS RESULTAT | 3.612- | 4.156- |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | 3.612- | 4.156- |
| | <hr/> | <hr/> |
| DISPONERET I ALT | 3.612- | 4.156- |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

| | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| 7 Kapitalandele i associerede virksomheder | 166.666 | 166.666 |
| 8 Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 296.731 | 296.731 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 112.460 | 113.171 |
| Finansielle anlægsaktiver | 575.857 | 576.568 |
| ANLÆGSAKTIVER | 575.857 | 576.568 |
| | | |
| 9 Likvide beholdninger | 7.815 | 11.199 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 7.815 | 11.199 |
| | | |
| AKTIVER | 583.672 | 587.767 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

| | 2017 | 2016 |
|---|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125.000 |
| Andre lovpligtige reserver..... | 166.666 | 166.666 |
| Overført resultat | 291.777 | 296.100 |
| 10 EGENKAPITAL | 583.443 | 587.766 |
| 11 Leverandører af varer og tjenesteydelser | 2 | 1 |
| 12 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 227 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 229 | 1 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 229 | 1 |
| PASSIVER | 583.672 | 587.767 |
| 13 Tilbagetrædelseserklæring | | |
| 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 15 Nærtstående parter | | |
| 16 Ejerforhold | | |

NOTER

| | 2017 | 2016 |
|---|----------------|----------------|
| 1 Usikkerhed om fortsat drift | | |
| Der er ikke væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabet er velkonsolideret. Det bedømmes, at dette vil fortsætte i fremtiden, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. | | |
| 2 Usikkerhed ved indregning og måling | | |
| Der er ikke usikkerhed ved indregning og måling af nogen art. | | |
| 3 Usædvanlige forhold | | |
| Der har ikke været usædvanlige forhold af nogen art. | | |
| 4 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag | | |
| Der er ikke forekommet betydningsfulde hændelser efter statutidspunktet. | | |
| 5 Selskabets hovedaktivitet | | |
| Selskabets hovedaktivitet er at investere i værdipapirer, samt eje andele i associerede virksomheder af enhver art. m.v. | | |
| 6 Andre finansielle indtægter | | |
| Udbytte investeringsforeninger m.v. | 2.080 | 3.154 |
| Andre finansielle indtægter i alt..... | 2.080 | 3.154 |
| 7 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris, primo..... | 166.666 | 166.666 |
| Kostpris 31. december 2017 | 166.666 | 166.666 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | 166.666 | 166.666 |
| 8 Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | |
| Anskaffelsessum, primo | 296.731 | 296.731 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt..... | 296.731 | 296.731 |

NOTER

| | 2017 | 2016 |
|--|--------------|---------------|
| 9 Likvide beholdninger | | |
| Pengeinstitutter..... | 7.815 | 11.199 |
| Likvide beholdninger i alt..... | 7.815 | 11.199 |

| | Primo | Kapital- regulering | Forslag til resultatdisponeri- ng | Ultimo |
|---------------------------------|----------------|------------------------|---|----------------|
| 10 Egenkapital | | | | |
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Andre lovpligtige reserver..... | 166.666 | 0 | 0 | 166.666 |
| Overført resultat | 293.406 | 1.983 | 3.612- | 291.777 |
| | 585.072 | 1.983 | 3.612- | 583.443 |

| | 2017 | 2016 |
|--|----------|----------|
| 11 Leverandører af varer og tjenesteydelser | | |
| Leverandører af varer | 2 | 1 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt..... | 2 | 1 |

| | | |
|--|------------|----------|
| 12 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | |
| Gæld, hovedaktionær/anpartshaver | 227 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt..... | 227 | 0 |

13 Tilbagetrædelseserklæring
Såfremt selskabet kommer i en situation hvor det vil være nødvendigt, er hovedanpartshaver villig til at foretage en tilbagetrædelseserklæring over for eventuelle kreditorer.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser ud over almindelig pant i fast ejendom som sikkerhed for långivers fordringer.

NOTER

2017

2016

15 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Peter Hanstad, Toftegårdsvænget 108, 3480 Fredensborg

16 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Peter Hanstad, Toftegårdsvænget 108, 3480 Fredensborg