

# **RP ApS**

Taarbæk Strandvej 53  
2930 Klampenborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/06/2019**

---

**Nis J Bennetzen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RP ApS

Taarbæk Strandvej 53

2930 Klampenborg

Telefonnummer: 21226060

e-mailadresse: kb@europartner.dk

CVR-nr: 19754278

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for RP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Taarbæk, den 31/05/2019

## Direktion

Keld Søren Bjergegaard

## Bestyrelse

Keld Søren Bjergegaard

Søren Alexander de Claville Bjergegaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og drive eller bortforpagte planteskole, park, gartneri samt at forarbejde og forhandle dermed beslægtede produkter.

Selskabet ejer et 39.029 m<sup>2</sup> grundareal i byzone på adressen Rønøs Alle 30, 4000 Roskilde.

Selskabet har i sin fulde levetid alene ejet dette grundareal. Aktiver og Passiver samt øvrige rettigheder og forpligtelser fremgår af selskabets årsrapport.

Selskabets forpagtningsaftale med moderselskabet fortsætter og i den forbindelse fortsætter moderselskabet med at eje sine bygninger på lejet grund til selskabet. Tinglyst grundlejeaftale udskydes afløst

Grund og bygninger er således fortsat opdelt på de to selskaber.

Selskabet udskyder overdragelsen af sine rettigheder og eventualforpligtelser til moderselskabet.

Selskabets arealmuligheder er planlovmæssigt reguleret af Lokalplan 538 og de historiske opnåede tilladelser og rettigheder.

Selskabet undersøgte den 15. august 2018 hos Roskilde Kommune, om der var en positiv holding til at udnytte dette bynære grundareal til boligformål. Samtalen med borgmesteren endte negativt.

Der tilstræbes fortsat størst mulig respekt for botanik og oprindelsen som planteskole igennem 140 år og havecenter i næsten 40 år.

## Udvikling i regnskabsåret.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Selskabet har af Roskilde Kommune købt tilstødende grundareal på 513 m<sup>2</sup>, således det samlede grundareal nu udgør 39.029 m<sup>2</sup>.

Værditilvæksten på fast ejendom anses for tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling.

Taksationssagerne er afsluttet med en foreløbig erstatning.

Nu er retssagen om fuld erstatning langt om længe på ny den 26. maj 2019 anlagt ved Byretten i Roskilde. Selskabet vil gøre krav om fuld erstatning på kr 26.767.000 gældende. Erstatningen vedrører kr 7,5 mill for installationer og værdier over jorden og kr 19,4 mill (nettoværdi) for bevislige råstoffer i undergrunden som har været tilgængelige for selskabet at udnytte siden år 1985.

En Højesteretsdom fra maj 2017 giver selskabets ledelse anledning til at fastholde erstatningskravet/sagen.

Forventningen om at sælge RP Aps er foreløbigt udskudt på ubestemt tid. I denne forbindelse er der endnu ikke sket afklaring af om rettigheder og forpligtelser vil blive overdraget fra datterselskabet RP Aps til moderselskabet EuroPartner Roskilde A/S.

Begge selskaber har hidtil hævdet krav om fuld erstatning, men fremover vil begge selskaber fortsat blive baseret på de samlede rettigheder. Eventuelt yderligere erstatning tilfalder således begge selskaber.

Der forventes et positivt resultat.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indregnes med nettoomsætning med fradrag af andre eksterne udgifter.

### Nettoomsætning.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Eksterne udgifter.

I eksterne udgifter indregnes omkostninger, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb,

der vedrører regnskabsåret.

### **Selskabsskat og udskudt skat.**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver.**

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af en scrapværdi på kr. 0.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen ind-til det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Beboelsesejendom 50 år

Driftsbygninger 50 år

Afgrøder på rod 10 år

På grunde er der ikke foretaget afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Tilgodehavender.**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **Gældsforpligtelser.**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>279.206</b>	<b>75.203</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-40.100	-40.100
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>239.106</b>	<b>35.103</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	516.401
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		34.658	55.760
Øvrige finansielle omkostninger .....		10.397	-6.188
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>263.366</b>	<b>601.076</b>
Skat af årets resultat .....		-62.341	-23.007
<b>Årets resultat</b> .....		<b>201.025</b>	<b>578.069</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	2.400.000
Overført resultat .....		201.025	-1.821.931
<b>I alt</b> .....		<b>201.025</b>	<b>578.069</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.882.918	1.902.918
Produktionsanlæg og maskiner .....		598.265	618.365
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.481.183</b>	<b>2.521.283</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.481.183</b>	<b>2.521.283</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	2.343.928
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.343.928</b>
Likvide beholdninger .....		43.262	46.335
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>43.262</b>	<b>2.390.263</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.524.445</b>	<b>4.911.546</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.159.961	1.958.936
Forslag til udbytte .....		0	2.400.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.284.961</b>	<b>4.483.936</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		108.284	112.706
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>108.284</b>	<b>112.706</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	293.393
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		64.437	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>64.437</b>	<b>293.393</b>
Skyldig selskabsskat .....		66.763	21.511
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>66.763</b>	<b>21.511</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>131.200</b>	<b>314.904</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.524.445</b>	<b>4.911.546</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.958.936	2.400.000	4.483.936
Betalt udbytte .....			-2.400.000	-2.400.000
Årets resultat .....		201.025		201.025
Egenkapital, ultimo .....	125.000	2.159.961	0	2.284.961

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen.

Vi henviser til Europartner Holding ApS som administrationselskab for opgørelsen af de samlede kendte nettoforpligtigelser på skyldige skatter.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har i 2018 indfriet sin gæld til DLR

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1