

RP ApS

Taarbæk Strandvej 53
2930 Klampenborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/06/2018

Nis J Bennetzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RP ApS

Taarbæk Strandvej 53

2930 Klampenborg

Telefonnummer: 21226060

e-mailadresse: kb@europartner.dk

CVR-nr: 19754278

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for RP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Selskabet anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taarbæk, den 20/05/2018

Direktion

Keld Søren Bjerregaard

Bestyrelse

Keld Søren Bjerregaard

Søren Alexander de Claville Bjerregaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og drive eller bortforpagte planteskole, park, gartneri samt at forarbejde og forhandle dermed beslægtede produkter.

Selskabet ejer et 39.029 m² grundareal i byzone på adressen Rønøs Alle 30, 4000 Roskilde. Selskabet har i sin fulde levetid alene ejet dette grundareal. Aktiver og Passiver samt øvrige rettigheder og forpligtelser fremgår af selskabets årsrapport.

Selskabets forpagtningssaftale med moderselskabet ophører i 2018 og i den forbindelse overdrager moderselskabet sine bygninger på lejet grund til selskabet. Tinglyst grundlejeaftale aflyses.

Grund og bygninger er således herefter fuldt ud ejet af selskabet.

Selskabet overdrager i 2018 sine rettigheder og eventualforpligtelser til moderselskabet.

Selskabets arealmuligheder er planlovmæssigt reguleret af Lokalplan 538.

Udvikling i regnskabsåret.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Selskabet har af Roskilde Kommune købt tilstødende grundareal på 513 m², således det samlede grundareal nu udgør 39.029 m².

Selskabet har ved brev af 8. juni 2017 fra Region Sjælland modtaget information om at en hidtil lovlig anvendt bundsikring af en plads på ejendommen vil blive kortlagt som forurenede og det fremover kræver særlig tilladelse at ændre på den eller anvende den til andet formål.

Værditilvæksten på fast ejendom anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling.

Selskabet forventes solgt og ny ejer forventes at ville søge den bynære beliggenhed udviklet i et nært samarbejde med Roskilde Kommune og ideerne knyttet til Musicon.

Selskabets rettigheder og eventualforpligtelser vedrørende det eksproprierede areal på 52.300 m² overdrages fra selskabet til moderselskabet EuroPartner Roskilde A/S i 2018. Der henvises tillige til moderselskabets årsberetning.

Der forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Der henvises til ledelsesberetningen i sin helhed af hensyn til at vurdere de tilpasninger selskabet gennemgår i år 2018.

Selskabet forventer i 2018 at gennemføre/afslutte de omtalte overdragelser, ophør af forpagtningsaftale, overdragelse af rettigheder og eventualforpligtelser samt sædvanlige forretningsmæssige dispositioner.

Selskabet har besluttet at udbetale kr 2,4 mill i udbytte for regnskabsåret 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indregnes med nettoomsætning med fradrag af andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Eksterne udgifter.

I eksterne udgifter indregnes omkostninger, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver.**

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af en scrapværdi på kr. 0.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen ind-til det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Beboelsesejendom 50 år

Driftsbygninger 50 år

Afgrøder på rod 10 år

På grunde er der ikke foretaget afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		75.203	266.692
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.100	-40.100
Resultat af ordinær primær drift		35.103	226.592
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		516.401	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		55.760	42.652
Andre finansielle indtægter		0	33.194
Øvrige finansielle omkostninger		-6.188	-14.969
Ordinært resultat før skat		601.076	287.469
Skat af årets resultat	1	-23.007	-69.279
Årets resultat		578.069	218.190
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.400.000	0
Overført resultat		-1.821.931	218.190
I alt		578.069	218.190

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.902.918	2.347.917
Produktionsanlæg og maskiner		618.365	638.465
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.521.283	2.986.382
Anlægsaktiver i alt		2.521.283	2.986.382
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	48.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.343.928	1.429.219
Andre tilgodehavender		0	204.319
Tilgodehavender i alt		2.343.928	1.681.538
Likvide beholdninger		46.335	680.813
Omsætningsaktiver i alt		2.390.263	2.362.351
Aktiver i alt		4.911.546	5.348.733

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.958.936	3.780.866
Forslag til udbytte		2.400.000	0
Egenkapital i alt		4.483.936	3.905.866
Hensættelse til udskudt skat		112.706	111.210
Hensatte forpligtelser i alt		112.706	111.210
Gæld til realkreditinstitutter		293.393	390.257
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	293.393	390.257
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	941.400
Skyldig selskabsskat		21.511	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.511	941.400
Gældsforpligtelser i alt		314.904	1.331.657
Passiver i alt		4.911.546	5.348.733

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	3.780.867		3.905.867
Årets resultat		-1.821.931	2.400.000	578.069
Egenkapital, ultimo	125.000	1.958.936	2.400.000	4.483.936

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	21511	70987
Ændring af udskudt skat	1496	-1708
	23007	69279

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Drifts bygninger kr.	Afgrøder på rod kr.
Kostpris primo	2407917	1005565	400000
Afgang	-424999		
Kostpris ultimo	1982918	1005565	400000
Af- og nedskrivning primo	60000	367100	400000
Årets afskrivning	20000	20100	0
Af- og nedskrivning ultimo	80000	387200	400000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1902918	618365	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	293393	97984	195409	0
	293393	97984	195409	0

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen.

Vi henviser til Europartner Holding A/S som administrationselskab for opgørelsen af de samlede kendte nettoforpligtigelser på skyldige skatter.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ud over tinglyst gældsbrev er der i ejendommen tinglyst prioritetsgæld med rentetilpasning stor EUR 407.600. hvoraf moderselskabet er debitor med 50%.

Moder -og datterselskab hæfter solidarisk for hele den tinglyste prioritetsgæld aktuel dkr. 586.786