

RP ApS

Taarbæk Strandvej 53
2930 Klampenborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2016

Nis J Bennetzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RP ApS

Taarbæk Strandvej 53

2930 Klampenborg

Telefonnummer: 21226060

e-mailadresse: kb@europartner.dk

CVR-nr: 19754278

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

REVISAM 2000 STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR-nr: 24209849

P-enhed: 1006410200

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for RP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taarbæk, den 06/06/2016

Direktion

Keld Søren Bjergegaard

Bestyrelse

Keld Søren Bjergegaard

Søren Alexander de Claville Bjergegaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på den kommende ordinære generalforsamling, at årsregnskabet ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i RP ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RP ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelseberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Karlslunde, 17/06/2016

Preben Kellerstrøm
Statsautoriseret revisor
REVISAM 2000 STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 24209849

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.

Selskabet blev i 1997 etableret som et landbrugsselskab i henhold til §20 i lov om landbrugsejendomme. Nu er arealet i byzone.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og drive eller bortforpagte planteskole, park, gartneri samt at forarbejde og forhandle dermed beslægtede produkter.

Siden 1997 og til 2015 har der også fundet udlejning sted. Roskilde Festival stoppede i 2010 efter 13 års samarbejde.

I 2011 afholdtes tillige LoveCamp festivalen som selvrealiseringsprojekt.

Roskilde Dyrskue stoppede i 2015 efter 18 års samarbejde og begge ophør må anses alene at være sket som følge af ekspropriationssagens gennemførelse.

Selskabet har i denne lange årrække medvirket konkret til selvrealisering af de politiske planer der har været for området.

Udvikling i regnskabsåret.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ikke som forventet, idet væsentlige indtægter er udeblevet som direkte følge af Roskilde Kommunes beslutning om at ekspropriere 57% af selskabets grundareal.

Desuden er siden år 2007 og til år 2015 afholdt betydelige omkostninger for at forsvare selskabets Grundlovssikrede ejendomsrettigheder og lejeindtægter.

Den forventede udvikling.

Roskilde Kommune har den 22. april 2013 i Natur og Miljøklagenævnet fået medhold i at kunne gennemføre ekspropriation af 52.300 m² af selskabets ejendom.

Dette er sket med store protester fra selskabets side.

Sagen er den 22. oktober 2013 indbragt for Domstolene, da der i Afgørelsen ikke er taget korrekt stillingtagen til Kommunens alternative placeringsmuligheder uden ekspropriation. Taksationssagen er endnu ikke afsluttet.

Det vil sige, at Roskilde Kommune endnu ikke har betalt for den jord, de har eksproprieret den 28. februar 2012. Taksationskommissionen har afgjort sagen i første instans med kr 941.000 svarende til kr 18 pr m² jord som fortsat endnu ikke er betalt til selskabet.

Nu verserer sagen langt om længe i OvertaksationsKommissionen.

Selskabet har gjort krav om fuld erstatning gældende.

I undergrunden af det eksproprierede areal er der råstofværdier (som dog ikke pt. er udpeget til opgravning i råstofplanen) med en bruttoværdi på ca kr 115 mill og en nettoværdi på ca 17 mill.

Fuld erstatning vurderes at udgøre kr. 42 mill plus råstofværdier og dækning af omkostninger m.m..

Værdien af det resterende grundareal på ca. 38.000 m² og driftsbygninger samt boligen overstiger

væsentligt den bogførte værdi.

Ledelsen har i samråd med selskabets revisor valgt, i henhold til gældende regnskabslovgivning, regnskabspraksis og konkret vurdering, at fastholde de bogførte værdier uden værdiopskrivning.

Ledelsen fortsætter bestræbelserne på at få dømt Roskilde Kommune til at tilbagelevere det eksproprierede areal subsidiært betale fuld erstatning, hvilket vil indebære en betydelig gevinst i forhold til de bogførte værdier.

Der forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indregnes med nettoomsætning med fradrag af andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Eksterne udgifter.

I eksterne udgifter indregnes omkostninger, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver.**

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen ind-til det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Beboelsesejendom 50 år

Driftsbygninger 50 år

Afgrøder på rod 10 år

På grund af dette er der ikke foretaget afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter medtaget betaling vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		337.931	288.628
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-40.100	-40.100
Resultat af ordinær primær drift		297.831	248.528
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		36.120	31.497
Øvrige finansielle omkostninger		-11.037	-18.117
Ordinært resultat før skat		322.914	261.908
Skat af årets resultat	2	-76.029	-66.914
Årets resultat		246.885	194.994
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		246.885	194.994
I alt		246.885	194.994

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.367.917	2.387.917
Produktionsanlæg og maskiner		658.565	678.665
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.026.482	3.066.582
Anlægsaktiver i alt		3.026.482	3.066.582
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.311.198	1.132.942
Tilgodehavender i alt		1.335.198	1.132.942
Likvide beholdninger		11.888	8.699
Omsætningsaktiver i alt		1.347.086	1.141.641
Aktiver i alt		4.373.568	4.208.223

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.562.676	3.315.791
Egenkapital i alt		3.687.676	3.440.791
Hensættelse til udskudt skat		112.918	111.622
Hensatte forpligtelser i alt		112.918	111.622
Gæld til realkreditinstitutter		488.241	582.843
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	488.241	582.843
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		74.733	62.967
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		84.733	72.967
Gældsforpligtelser i alt		572.974	655.810
Passiver i alt		4.373.568	4.208.223

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital my. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	3.315.791	3.440.791
Årets resultat		246.885	246.885
Egenkapital, ultimo	125.000	3.562.676	3.687.676

Selskabskapitalen har været uændret de sidste 5 år

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Beboelsesejendom	20000	20000
Driftsbygninger	20100	20100
Afgrøder på rod	0	0
	40100	40100

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	74733	62967
Ændring af udskudt skat	1296	3947
	76029	111138

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Drifts bygninger kr.	Afgrøder på rod kr.
Kostpris primo	2407917	1005565	400000
Kostpris ultimo	2407917	1005565	400000
Af- og nedskrivning primo	20000	326900	400000
Årets afskrivning	20000	20100	0
Af- og nedskrivning ultimo	40000	347000	400000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2367917	658565	0

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	488240	94602	393638	0
	488240	94602	393638	0

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ud over tinglyst gældsbevægelse er der i ejendommen tinglyst prioritetsgæld med rentetilpasning stor EUR 407.600. hvoraf moderselskabet er debitor med 50%.

Moder -og datterselskab hæfter solidarisk for hele den tinglyste prioritetsgæld aktuel dkr. 976.480.

6. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Udskudt skat vedrører materielle anlægsaktiver kr 112.918

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen.