

# **DAB PLAN A/S**

Finsensvej 33  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/03/2016**

---

**Steen Johansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	DAB PLAN A/S Finsensvej 33 2000 Frederiksberg  Telefonnummer: 77320000 Fax: 77320001 e-mailadresse: okonomigruppen@dabbolig.dk  CVR-nr: 19752399 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S Holmens Kanal 2 1090 København K.
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 København S DK Danmark CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017192430

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for DAB Plan A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 17/03/2016

## Direktion

Jan Petersen  
Direktør

## Bestyrelse

Niels Olsen  
Formand

Ulla Vaarby Gregor  
Bestyrelsesmedlem

Carina Seifert  
Bestyrelsesmedlem

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen den 17. marts 2016, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i DAB PLAN A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DAB PLAN A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 17/03/2016

Anders Kreiner  
Statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

René Hattens  
Statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Der har i år 2015 ikke været aktivitet i selskabet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet udviser et underskud på 3 tkr. og egenkapitalen er pr. 31. december 2015 på 709 tkr.

Resultatet afspejler, at der ikke har været aktivitet i selskabet.

Det forventes, at også år 2016 bliver en periode uden nævneværdig aktivitet i selskabet.

Mulighederne for at få opgaver med samarbejds- og udviklingsaktiviteter holdes under observation.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, kursreguleringer af transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv. samt godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Administrationsomkostninger .....	1	-2.000	-14.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.000</b>	<b>-14.000</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	0	1.000
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-1.000	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-3.000</b>	<b>-13.000</b>
Skat af årets resultat .....	4	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-3.000</b>	<b>-13.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-3.000	-13.000
<b>I alt .....</b>		<b>-3.000</b>	<b>-13.000</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Likvide beholdninger .....		715.000	726.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>715.000</b>	<b>726.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>715.000</b>	<b>726.000</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		209.000	212.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>709.000</b>	<b>712.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.000	14.000
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.000</b>	<b>14.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.000</b>	<b>14.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>715.000</b>	<b>726.000</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Administrationshonorar til DAB s.m.b.a.	-2.000	-6.000
Revisionshonorar	0	-8.000
Andre eksterne omkostninger i alt	-2.000	-14.000

Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelse og direktion.

Der er ikke ansat personale i selskabet.

## 2. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Rente af bankindsud	0	1.000
Rente af obligationer	0	0
Finansielle indtægter i alt	0	1.000

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Bankgebyrer	1.000	0
Finansielle omkostninger i alt	1.000	0

## 4. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Beregnet skat af årets resultat	0	0

Der påregnes ikke skattebetaling for 2015.

## 5. Egenkapital i alt

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktiekapital	500.000	500.000
Overførelse til næste år:		
Pr. 1. januar	212.000	225.000
Overført af årets resultat	-3.000	-13.000
Overførsel til næste år i alt	209.000	212.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>709.000</b>	<b>712.000</b>

### Aktiekapital

Aktiekapitalen består af et aktiebrev.

### Nærtstående parter

DAB (Dansk Almennyttigt Boligselskab af 1942 s.m.b.a.)  
har som eneaktionær bestemmende indflydelse på DAB Plan A/S.

DAB er administrator for DAB Plan A/S og modtager herfor et administrationshonorar. Administrationshonoraret er betalt med 2 tkr. (inkl. moms).  
Fastsættelsen af administrationshonoraret er sket på markedsmæssige vilkår.

### Aktionærforhold

Selskabet ejes 100% af:

DAB  
(Dansk Almennyttigt Boligselskab af 1942 s.m.b.a.)  
Finsensvej 33  
2000 Frederiksberg

Boligorganisationsnr. i Landsbyggefonden: 9005

CVR-nr. 55 77 52 14

DAB Plan A/S er pr. 21. marts 1997 købt af DAB