



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET JOHN FRANSDEN A/S

ÅRHUSVEJ 109, 8960 RANDERS SØ

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. juli 2021

John Frandsen

CVR-NR. 19 75 23 72

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-8
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-18

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EJENDOMSMÆGLERFIRMAET JOHN FRANSEN A/S Århusvej 109 8960 Randers SØ
	CVR-nr.: 19 75 23 72 Stiftet: 1. november 1996 Hjemsted: Randers Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	John Bylov Frandsen Tom Aalund Madsen Troels Nicholas Dadswell Hansen René Bøgh Kjær
Direktion	John Bylov Frandsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for EJENDOMSMÆGLERFIRMAET JOHN FRANSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 26. juni 2021

Direktion:

John Bylov Frandsen

Bestyrelse:

John Bylov Frandsen

Tom Aalund Madsen

Troels Nicholas Dadswell Hansen

René Bøgh Kjær

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i EJENDOMSMÆGLERFIRMAET JOHN FRANSEN A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSMÆGLERFIRMAET JOHN FRANSEN A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 26. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34099

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for meget tilfredsstillende.

2020 var Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S 25-jubilæums år. Ved indgangen til 2020 havde ledelsen store forventninger til dels at fejre jubilæet og ikke mindst fortsætte selskabets solide udvikling og indtjening. Året 2020 kom rigtig godt fra start, men allerede i marts meldte Corona for alvor sin ankomst med deraf følgende nedlukninger m.v.

Fra start blev sundhedskrisen taget alvorligt, men samtidig var selskabets ledelse stålsat på at få selskabet helskindet og styrket ud af krisen. Det lykkedes på alle måder. Medarbejderne ydede en kæmpeindsats og var omstillingsparate, og de var dermed en stor del af selskabets rekordresultat i 2020.

Selve fejringen af selskabets 25 års jubilæum har vi alle tilgode til mere normale tider.

Vækst:

I 2020 voksede Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen igen - nærmere betegnet med åbning i Holstebro, Odder, Lemvig og udstillingsafdeling i Struer. Som seneste skud på stammen har selskabet overtaget en veldrevet butik i Kolding. Alle afdelinger er allerede i fuld og sund drift.

I juni offentliggjorde Boliga/Finans en analyse, at Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen havde den største fremgang og vækst i ejendomsmæglerbranchen. Dette bekræfter ledelsen i, at selskabets strategi viser sin værdi med velkonsolideret vækst.

I de kommende år forventes firmaets sunde og kontrollerede vækst at fortsætte dels med opstart af nye butikker og dels ved køb af flere af de eksisterende butikker, som selskabet løbende får kontakt med.

Som led i firmaets strategi sker der løbende optagelse af partnere, som har bevist at de formår at drive og vækste deres butikker. Selskabets partnerkoncept skal fortsat være det bedste i branchen, hvor partneren kan fokusere på kerneforretningen med at være ejendomsmægler, mens administration, løn, moms m.v. håndteres centralt. På den måde skal partneren alene bruge kræfterne på at være den bedste version af sig selv som ejendomsmægler. Det tror selskabet giver de bedste fælles driftsresultater og største værditilvækst.

Ejerstrukturen i ejendomsmæglerbranchen generelt forventer vi vil udvikle sig til partnerejede selskaber, på samme vis som revisions- og advokatvirksomheder.

I årene fremover forventer vi, at selskabet gradvist overtages af partnerkreds af ejendomsmæglere, som vil have styrken til at fortsætte en af branchens mest ekspansive vækstrater i årene fremover.

Projektudvikling:

Firmaet vil udbygge egen boligudlejningsafdeling incl. ejendomsadministration de kommende år, og har målsætning om at administrere over 1.000 boliger i hele Jylland inden 2025.

Projektudvikling vil ligeledes udbygges, da vi nu gennem en årrække kan se den enorme værdi en ejendomsmægler kan tilføre de mellemstore og større ejendomsprojekter. I 2020 gennemførtes den første handel af egetudviklet ejendomsprojekt, og flere er godt på vej og forventes solgt i 2021. Alle er projekter, hvor selskabet har håndteret processen fra bar mark, projektering, byggeri, udlejning, administration og afsluttet med salg til professionelle investorer.

Selskabet har med sit filialnet en unik adgang til relevant lokal viden, lokale ønsker om nye boliger, optimering af projekter til de lokale forhold m.v. Alt sammen noget der skaber en kæmpe værdi for både slutbrugeren og investoren.

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Generelt forventes samarbejde med flere af de større aktører indenfor ejendomsudvikling i årene fremover.

Uddannelse:

Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen er en 100 % ejendomsmæglerejet virksomhed, som kun lever af tilfredse kunder og ambassadører. Dette kræver den perfekte værktøjskasse til de unge talenter, hvilket er ledelsens største fokusområde.

Uddannelse og plads til unge talentfulde mæglere har fuldt fokus hos Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen. Firmaet har udviklet stærke og relevante uddannelsesforløb, der netop sætter fokus på træning og udvikling af de unge talenter. Dette passer perfekt med, at vi overtager flere mæglerbutikker, hvor indehaveren vil trappe ned eller på pension, og et af vores unge talenter træder til og sikrer fortsat drift og udvikling.

Vi tror ikke på unge mennesker trives i tvangsægteskaber, men i frie rammer, hvor man samarbejder med lokale interesser og hvor det er glæden, lysten og energien, der driver mæglerbutikken.

Vi ved, at det er mennesket, der skaber resultaterne, og det er derfor at det er mennesket der markedsføres og udvikles. Mennesket betyder 95 % eller mere for en ejendomsmæglerbutik.

Trivsel er et nøgleord hos os, så det vigtigste for os er, at alle ansatte føler sig glade og tilfredse når de møder på arbejde og de trives i hverdagen i et godt kollegialt miljø.

Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen kan frit ekspandere, udvikle og starte nye butikker og er ikke tvunget til, at købe dyre kædebutikker eller få tilladelse fra andet sted. Selskabet kan lynhurtigt agere og reagere i et kommercielt marked og hurtigt skabe værdier fra bunden, og for egne midler. Den evne til at være agil og parat er højt prioriteret fra ledelsen.

Selskabets værdier, som også deles af ledelse og medarbejdere, er stadig omdrejningspunktet for den daglige drift og fortsatte udvikling: Synlig, Jordnær, Aktiv, Tæt på.

Vi tror på en international udvikling inden for ejendomsbranchen, hvor flere og flere transaktioner vil komme til at foregå uden for Danmark, hvor danskere køber bolig i udlandet eller hvor vi ser udlændinge, der ønsker at bosætte sig i Danmark. Vi tror meget på, at vi skal deltage og understøtte denne tendens, og bl.a. derfor sender vi medarbejdere på studieture til andre lande, så kendskabet til ejendomsmarkedet i udlandet opbygges.

Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen er kommet særdeles godt fra start i 2021 og året viser alle tegn på en fortsat positiv udvikling i ejendomsmarkedet, især uden for de største byer og i provinsen, hvor Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen står godt og er absolut stærkt repræsenteret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		81.947.494	53.819.586
Personaleomkostninger.....	1	-47.742.904	-40.573.325
Af- og nedskrivninger.....		-226.203	-207.076
DRIFTSRESULTAT		33.978.387	13.039.185
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		2.227.570	949.203
Andre finansielle indtægter.....	2	258.897	47.675
Andre finansielle omkostninger.....	3	-220.859	-82.229
RESULTAT FØR SKAT		36.243.995	13.953.834
Skat af årets resultat.....	4	-7.537.777	-2.958.872
ÅRETS RESULTAT		28.706.218	10.994.962
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		15.300.000	0
Ekstraordinært udbytte.....		10.045.759	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		2.227.570	949.203
Overført resultat.....		1.132.889	10.045.759
I ALT		28.706.218	10.994.962

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Goodwill.....		1.384.999	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	1.384.999	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		172.939	211.213
Indretning af lejede lokaler.....		121.035	218.963
Materielle anlægsaktiver.....	6	293.974	430.176
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		3.936.773	1.709.203
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		676.412	670.886
Finansielle anlægsaktiver.....	7	4.613.185	2.380.089
ANLÆGSAKTIVER.....		6.292.158	2.810.265
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		3.515.728	3.282.812
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		6.850.698	3.846.759
Udskudte skatteaktiver.....		159.749	214.543
Andre tilgodehavender.....		5.551.528	1.248.010
Periodeafgrænsningsposter.....		729.799	934.858
Tilgodehavender.....		16.807.502	9.526.982
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	8	25.669	25.536
Værdipapirer.....		25.669	25.536
Likvide beholdninger.....		41.032.871	18.829.544
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		57.866.042	28.382.062
AKTIVER.....		64.158.200	31.192.327

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		1.260.000	1.260.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		3.176.773	949.203
Overført resultat.....		11.178.648	10.045.759
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		15.300.000	0
EGENKAPITAL.....		30.915.421	12.254.962
Gæld til pengeinstitutter.....		42.957	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		1.219.179	1.641.835
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.423.220	1.661.350
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		6.980.709	1.601.220
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	3.690.390
Selskabsskat.....		7.482.866	3.162.464
Anden gæld.....		14.093.848	7.180.106
Kortfristede gældsforpligtelser.....		33.242.779	18.937.365
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		33.242.779	18.937.365
PASSIVER.....		64.158.200	31.192.327
 Eventualposter mv.	9		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	1.260.000	949.203	10.045.759	0	12.254.962
Forslag til resultatdisponering.....		2.227.570	1.132.889	25.345.759	28.706.218
Transaktioner med ejere					
Ekstraordinært udbytte.....				-10.045.759	-10.045.759
Egenkapital 31. december 2020.....	1.260.000	3.176.773	11.178.648	15.300.000	30.915.421

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	102	100	
Løn og gager.....	42.993.410	35.943.018	
Pensioner.....	279.041	274.549	
Andre omkostninger til social sikring.....	867.005	803.817	
Andre personaleomkostninger.....	3.603.448	3.551.941	
	47.742.904	40.573.325	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	253.249	35.371	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	5.648	12.304	
	258.897	47.675	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	37.148	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	183.711	82.229	
	220.859	82.229	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	7.482.983	3.162.581	
Regulering af udskudt skat.....	54.794	-203.709	
	7.537.777	2.958.872	
Immaterielle anlægsaktiver			5
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2020.....		695.000	
Tilgang.....		1.384.999	
Kostpris 31. december 2020.....		2.079.999	
Afskrivninger 1. januar 2020.....		695.000	
Afskrivninger 31. december 2020.....		695.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		1.384.999	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			6
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2020.....	1.808.680	916.116	
Tilgang.....	90.000	0	
Kostpris 31. december 2020.....	1.898.680	916.116	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	1.597.467	697.152	
Årets afskrivninger	128.274	97.929	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	1.725.741	795.081	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	172.939	121.035	
 Finansielle anlægsaktiver			 7
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Lejedespositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2020.....	760.000	670.887	
Tilgang.....	0	135.175	
Afgang.....	0	-129.650	
Kostpris 31. december 2020.....	760.000	676.412	
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	949.203	0	
Årets resultat	2.227.570	0	
Værdireguleringer 31. december 2020.....	3.176.773	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	3.936.773	676.412	
 Andre værdipapirer og kapitalandele			 8
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Danske aktier	
Dagsværdi 31. december 2020.....		25.669	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		133	
 Eventualposter mv.			 9
Eventualforpligtelser			
Selskabet har ingen eventualforpligtelser			
Hæftelse i sambeskatningen			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for John Frandsen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

10

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EJENDOMSMÆGLERFIRMAET JOHN FRANDBSEN A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.