



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Kongsdal Holding ApS

Kongsdalsvej 5 A, 4440 Mørkøv  
CVR-nr. 19 75 07 36

### Årsrapport

1. oktober 2020 -30. september 2021  
(25. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 25/2 2022

---

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning ..... side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... side 2

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger ..... side 3

Ledelsesberetning ..... side 4

### **Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Anvendt regnskabspraksis ..... side 5 - 7

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 ..... side 8

Balance pr. 30. september 2021 ..... side 9 - 10

Egenkapitalopgørelse ..... side 11

Noter ..... side 12 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Kongsdal Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære, at betingelserne for fravalg af revision, jævnfør Årsregnskabsloven § 135 er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 23. februar 2022

Direktion:

---

Hans Iakob Estrup

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

### **Til den daglige ledelse i Kongsdal Holding ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kongsdal Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

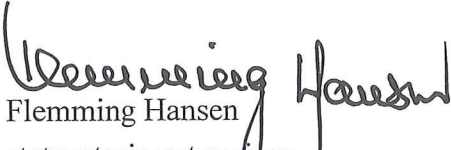
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 23. februar 2022

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

  
Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor

mne6394

## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Kongsdal Holding ApS  
Kongsdalvej 5A  
4440 Mørkøv

CVR.nr.: 19 75 07 36  
Hjemsted: Holbæk kommune  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion:** Hans Iakob Estrup

**Revisor:** REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets formål er at drive handel og industri samt at besidde aktier i Kongsdal Multisite A/S samt anden dermed forbunden virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Den økonomiske aktivitet i selskabet har været uændret i regnskabsåret.

Årets resultat kr. 286.046 anses for tilfredsstillende.

### **Kapitalforhold**

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab, idet egenkapitalen udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital.

Selskabets ledelse har på en ekstraordinær generalforsamling redegjort for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Det er herefter ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet vil kunne fortsætte driften.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Kongsdal Holding ApS for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for C-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis:**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomheder:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

#### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Kongsdal Multisite A/S og Transearch International Denmark ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### BALANCEN.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi. Tilknyttede virksomheder med en negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

---fortsættes---



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2020/2021.

	note	2020/2021 kr.	2019/2020 i 1.000 kr.
Andre eksterne omkostninger . . . . .		<u>21.150</u>	<u>19</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. . . . .		-21.150	-19
Resultatandele i tilknyttede virksomheder . . . . .	1	355.525	-114
Finansielle indtægter . . . . .	2	295.313	295
Finansielle omkostninger . . . . .	3	<u>346.466</u>	<u>334</u>
RESULTAT FØR SKAT . . . . .		283.222	-172
Skat af årets resultat . . . . .	4	<u>-2.824</u>	<u>41</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> . . . . .		<u><u>286.046</u></u>	<u><u>-212</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat . . . . .		-69.479	-100
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode . . . .		<u>355.525</u>	<u>-112</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> . . . . .		<u><u>286.046</u></u>	<u><u>-212</u></u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021.

	note	2020/2021 kr.	2019/2020 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	5	<u>403.449</u>	<u>48</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....		<u>403.449</u>	<u>48</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>403.449</u>	<u>48</u>
Selskabsskat .....		2.824	0
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed .....	6	<u>0</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>2.824</u>	<u>0</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>1</u>	<u>0</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>2.825</u>	<u>0</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u><u>406.274</u></u>	<u><u>48</u></u>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021.

	note	2020/2021 kr.	2019/2020 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Virksomhedskapital .....		125.000	125
Nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		355.525	0
Overført resultat .....		-8.841.266	-8.772
<u>EGENKAPITAL I ALT .....</u>		<u>-8.360.741</u>	<u>-8.647</u>
Gæld tilknyttede virksomheder.....	7	8.710.405	8.659
Anden gæld.....		56.610	36
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER.....</u>		<u>8.767.015</u>	<u>8.695</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....</u>		<u>8.767.015</u>	<u>8.695</u>
<u>PASSIVER I ALT.....</u>		<u>406.274</u>	<u>48</u>
Eventualforpligtelser.....	8		
Kapitalberedskab.....	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2020/2021	2019/2020 i
<u>Virksomhedskapital:</u>	kr.	1.000 kr.
Virksomhedskapital pr. 30. september 2021.....	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<u>Nettoopskrivning efter indre værdis metode:</u>		
Saldo pr. 1. oktober 2020 .....	0	112
Overført i henhold til resultatdisponering.....	<u>355.525</u>	<u>-112</u>
Saldo pr. 30. september 2021 .....	<u>355.525</u>	<u>0</u>
<u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. oktober 2020.....	-8.771.787	-8.672
Overført i henhold til resultatdisponering.....	<u>-69.479</u>	<u>-100</u>
Overført resultat pr. 30. september 2021 .....	<u>-8.841.266</u>	<u>-8.772</u>
<b>Egenkapital i alt pr. 30. september 2021 .....</b>	<b><u>-8.360.741</u></b>	<b><u>-8.647</u></b>

## NOTER.

	2020/2021	2019/2020 i
<u>Note 1. Resultatandele i tilknyttede virksomheder:</u>	kr.	1.000 kr.
Resultat Kongsdal Multisite A/S .....	-1.986.219	-2.122
Resultat Transearch International Denmark ApS .....	355.525	-114
Værdiregulering kapitalandele .....	<u>1.986.219</u>	<u>2.122</u>
	<u>355.525</u>	<u>-114</u>
<u>Note 2. Finansielle indtægter:</u>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	<u>295.313</u>	<u>295</u>
	<u>295.313</u>	<u>295</u>
<u>Note 3. Finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder .....	346.466	332
Andre finansielle omkostninger .....	<u>0</u>	<u>2</u>
	<u>346.466</u>	<u>334</u>
<u>Note 4. Skat af årets resultat:</u>		
Sambeskatningsbidrag .....	-2.824	40
Ændring i udskudt skat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-2.824</u>	<u>40</u>

## NOTER.

		Kapital- andele i tilknyttede virksomheder	
<u>Note 5. Finansielle anlægsaktiver:</u>			
Anskaffelsessum pr. 1. oktober 2020 .....			4.183.000
Årets tilgang/afgang .....			<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30. september 2021 .....			<u>4.183.000</u>
Værdiregulering pr. 1. oktober 2020 .....			-4.135.076
Årets resultatandele .....			-1.630.694
Årets værdiregulering .....			<u>1.986.219</u>
Værdiregulering pr. 30. september 2021 .....			<u>-3.779.551</u>
Bogført værdi pr. 30. september 2021 .....			<u>403.449</u>
			Årets resultat
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Kongsdal Multisite A/S, Holbæk kommune. ....	<u>100%</u>	<u>-19.974.015</u>	<u>-1.986.219</u>
Transearch International Denmark ApS .....	<u>100%</u>	<u>403.449</u>	<u>355.525</u>
 <u>Note 6. Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed:</u>			
Ansvarlig lånekapital i tilknyttet virksomhed .....		4.725.000	4.725
- nedskrivning til anslået værdi .....		<u>-4.725.000</u>	<u>-4.725</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>Note 7. Gæld tilknyttet virksomhed:</u>			
Kongsdal Multisite A/S .....		8.577.069	8.531
Transearch International Denmark ApS .....		<u>133.336</u>	<u>128</u>
		<u>8.710.405</u>	<u>8.659</u>

## NOTER.

### Note 8. Eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

### Note 9. Kapitalberedskab:

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab, i det egenkapitalen udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital.

Selskabets ledelse har på generalforsamling redegjort for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalforhold er tilstrækkeligt til at selskabet vil kunne fortsætte driften.



# PEÑEÖ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Hans Jakob Estrup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-437741383002

IP: 185.214.xxx.xxx

2022-02-24 14:42:22 UTC

NEM ID 

## Hans Jakob Estrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-437741383002

IP: 185.214.xxx.xxx

2022-02-24 14:51:19 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WEQ77-1N5DPX-0M1GG-075YZ-6Z5YC-JG8LE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

