

TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Kongsdal Holding ApS

Kongsdalsvej 5 A, 4440 Mørkøv

CVR-nr. 19 75 07 36

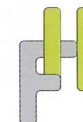
Årsrapport

1. oktober 2016 -30. september 2017

(21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 6 / 2 2018

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning side 2 - 4

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 5

Ledelsesberetning side 6

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Anvendt regnskabspraksis side 7 - 9

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 side 10

Balance pr. 30. september 2017 side 11 - 12

Noter side 13 - 15

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Kongsdal Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

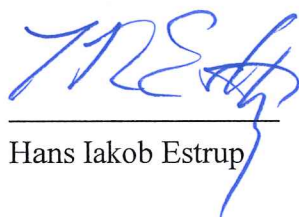
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongsdal, den 8. februar 2018

Direktion:



Hans Jakob Estrup



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

Til kapitalejerne i Kongsdal Holding ApS.

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Kongsdal Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når

sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.
- Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

---fortsættes---



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet fortsat:

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING:

Overtrædelse af selskabslovens regler om kapitaltab:

Selskabet har tabt over halvdelen af kapitalen. Vi henviser til ledelsesberetningen og årsregnskabet note 9.

Holbæk, den 8. februar 2018

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394



SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Kongsdal Holding ApS
Kongsdalvej 5A
4440 Mørkøv

CVR.nr.: 19 75 07 36
Hjemsted: Holbæk kommune
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion: Hans Iakob Estrup

Revision: Revisionsfirmaet Flemming Hansen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets formål er at drive handel og industri samt at besidde aktier i Kongsdal Multisite A/S samt anden dermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Den økonomiske aktivitet i selskabet har været uændret i regnskabsåret.

Årets resultat kr. 575.395 anses for tilfredsstillende.

Da over halvdelen af selskabets kapital er tabt har selskabets hovedkreditor afgivet erklæring om, at dennes tilgodehavende kr. 8.588.514 fortsat vil indestå i selskabet indtil egenkapitalen er retableret.

Kapitalforhold

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab, idet egenkapitalen udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital.

Selskabets ledelse har på en ekstraordinær generalforsamling redegjort for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Det er herefter ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet vil kunne fortsætte driften.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Kongsdal Holding ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttet virksomheds resultat.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Kongsdal Multisite A/S og Tømmerup Multisite ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi. Tilknyttede virksomheder med en negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat:

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



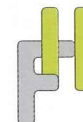
RESULTATOPGØRELSE FOR 2016/2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
Andre driftsindtægter		96.976	29
Andre eksterne omkostninger		<u>-19.690</u>	<u>509</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		116.666	-480
Resultatandele i tilknyttede virksomheder		458.768	334
Finansielle indtægter	1	295.313	356
Finansielle omkostninger		<u>295.352</u>	<u>463</u>
RESULTAT FØR SKAT		575.395	-253
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>575.395</u>	<u>-253</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		116.627	-588
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		<u>458.768</u>	<u>335</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u>575.395</u>	<u>-253</u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.791.649	1.412
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>15.000</u>	<u>15</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>1.806.649</u>	<u>1.427</u>
 <u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>1.806.649</u>	<u>1.427</u>
 Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	4	235.815	157
Andre tilgodehavender		<u>143.708</u>	<u>96</u>
TILGODEHAVENDER		<u>379.523</u>	<u>253</u>
 LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>49.008</u>	<u>0</u>
 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>428.531</u>	<u>253</u>
 <u>AKTIVER I ALT</u>		<u>2.235.180</u>	<u>1.680</u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125
Nettopskrivning efter indre værdis metode	6	1.820.552	1.362
Overført resultat	7	<u>-8.445.422</u>	<u>-8.562</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>-6.499.870</u>	<u>-7.075</u>
Gæld tilknyttet virksomhed		123.849	271
Anden gæld		<u>8.611.201</u>	<u>8.484</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u> R		<u>8.735.050</u>	<u>8.755</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u> R I ALT		<u>8.735.050</u>	<u>8.755</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>2.235.180</u>	<u>1.680</u>
Eventualforpligtelser	8		
Kapitalberedskab	9		



NOTER.

	2016/2017	2015/2016 i
<u>Note 1. Finansielle indtægter:</u>	kr.	1.000 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>295.313</u>	<u>356</u>
	<u>295.313</u>	<u>356</u>

Note 2. Skat af årets resultat:

Sambeskatningsbidrag i året	0	0
Ændring i udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3. Finansielle anlægsaktiver:

Anskaffelsessum pr. 1. oktober 2016	4.133.000	
Årets tilgang/afgang	<u>0</u>	
Anskaffelsessum pr. 30. september 2017	<u>4.133.000</u>	
Værdiregulering pr. 1. oktober 2016	-2.721.216	
Årets resultatandele	458.768	
Årets værdiregulering	<u>-78.903</u>	
Værdiregulering pr. 30. september 2017	<u>-2.341.351</u>	
Bogført værdi pr. 30. september 2017		<u>1.791.649</u>

Kapital-
andele i
tilknyttede
virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Kongsdal Multisite A/S, Holbæk kommune	<u>100%</u>	<u>-7.127.303</u>	<u>78.903</u>
Tømmerup Multisite ApS, Holbæk kommune ..	<u>100%</u>	<u>1.791.649</u>	<u>379.865</u>



NOTER.

	2016/2017	2015/2016
<u>Note 4. Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Ansvarlig lånekapital i tilknyttet virksomhed	4.725.000	4.725
-nedskrivning til anslået værdi	-4.601.151	-4.725
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	<u>111.966</u>	<u>157</u>
	<u>235.815</u>	<u>157</u>
 <u>Note 5. Virksomhedskapital:</u>		
Virksomhedskapital pr. 30. september 2017	<u>125.000</u>	<u>125</u>
 <u>Note 6. Nettoopskrivning efter indre værdis metode:</u>		
Saldo pr. 1. oktober 2016	1.361.784	1.027
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>458.768</u>	<u>335</u>
Saldo pr. 30. september 2017	<u>1.820.552</u>	<u>1.362</u>
 <u>Note 7. Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. oktober 2016	-8.562.049	-7.974
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>116.627</u>	<u>-588</u>
Overført resultat pr. 30. september 2017	<u>-8.445.422</u>	<u>-8.562</u>

NOTER.

Note 8. Eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Note 9. Kapitalberedskab:

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab, i det egenkapitalen udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital.

Selskabets ledelse har på ekstraordinær generalforsamling redegjort for selskabets økonomiske stilling, herunder selskabets likviditets- og kapitalforhold. Det er herefter ledelsens opfattelse, at selskabets likviditets- og kapitalforhold er tilstrækkeligt til at selskabet vil kunne fortsætte driften.

