

---

# *Ibsens Hotel A/S*

Vendersgade 23, 1363 København K

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 19 74 98 35

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 2 /5 2016

Linea Rothe Conforti  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ibsens Hotel A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. maj 2016

## Direktion

Helle Hessellund Bisholm  
adm. direktør

## Bestyrelse

Kirsten Brøchner-Mortensen  
formand

Helle Hessellund Bisholm

Linea Rothe Conforti

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ibsens Hotel A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Ibsens Hotel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 2. maj 2016

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Erik Stener Jørgensen  
statsautoriseret revisor

Brian Dahl  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ibsens Hotel A/S  
Vendersgade 23  
1363 København K

Telefon: +45 33 45 77 40  
E-mail: [ibsen@arthurhotels.dk](mailto:ibsen@arthurhotels.dk)  
Hjemmeside: [www.arthurhotels.dk](http://www.arthurhotels.dk)

CVR-nr.: 19 74 98 35  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 26. oktober 1996  
Hjemstedskommune: København

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udførelse af hotel- og restaurationsdrift i lejede lokaler.

### Bestyrelse

Kirsten Brøchner-Mortensen, formand  
Helle Hessellund Bisholm  
Linea Rothe Conforti

### Direktion

Helle Hessellund Bisholm

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.371.064</b>	<b>6.752.721</b>
Personaleomkostninger	1	-4.823.854	-3.918.727
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1.505.101</u>	<u>-1.519.285</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.042.109</b>	<b>1.314.709</b>
Finansielle indtægter	2	8.587	16.033
Finansielle omkostninger	3	<u>-58.862</u>	<u>-123.683</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.991.834</b>	<b>1.207.059</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-486.787</u>	<u>-304.260</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.505.047</u></b>	<b><u>902.799</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>1.505.047</u>	<u>902.799</u>
		<b><u>1.505.047</u></b>	<b><u>902.799</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		504.075	2.009.175
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>504.075</b>	<b>2.009.175</b>
Deposita		6.387.530	6.387.530
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.387.530</b>	<b>6.387.530</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.891.605</b>	<b>8.396.705</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>164.696</b>	<b>159.635</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.107.944	1.267.609
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.536	13.457
Andre tilgodehavender		12.725	22.525
Udskudt skatteaktiv		316.373	131.177
Periodeafgrænsningsposter		110.071	70.788
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.549.649</b>	<b>1.505.556</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.409.104</b>	<b>7.428.536</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.123.449</b>	<b>9.093.727</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.015.054</b>	<b>17.490.432</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		3.246.309	1.741.264
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3.746.309</b>	<b>2.241.264</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.843.765	1.019.921
Leverandører af varer og tjenesteydelser		761.692	947.398
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.225.606	11.404.256
Selskabsskat		1.107.079	435.096
Anden gæld		330.603	1.442.497
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.268.745</b>	<b>15.249.168</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.268.745</b>	<b>15.249.168</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.015.054</b>	<b>17.490.432</b>
Nærtstående parter og ejerforhold	6		



# Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.354.689	3.545.513
Pensioner	307.366	242.935
Andre omkostninger til social sikring	76.166	82.916
Andre personaleomkostninger	85.633	47.363
	<u>4.823.854</u>	<u>3.918.727</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>13</u>	<u>11</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	3.600
Andre finansielle indtægter	4	229
Valutakursreguleringer	8.583	12.204
	<u>8.587</u>	<u>16.033</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	45.000	108.500
Andre finansielle omkostninger	13.862	15.183
	<u>58.862</u>	<u>123.683</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	671.983	435.096
Årets udskudte skat	-185.196	-130.836
	<u>486.787</u>	<u>304.260</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	1.741.262	2.241.262
Årets resultat	0	1.505.047	1.505.047
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>3.246.309</b>	<b>3.746.309</b>

Selskabskapitalen består af 500.000 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Arthur Hotels A/S  
Nørre Søgade 11  
1370 København K

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ibsens Hotel A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af værelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

# Regnskabspraksis

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Arthur Hotels A/S-koncernen. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Regnskabspraksis

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.