

**CODAM MANAGEMENT APS**  
**Askimvej 24**  
**2830 Virum**

**CVR NR. 19 74 68 87**

**Årsrapport for 2018**

**(22. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2019

---

Kenneth Bo Codam  
dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018**

Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Codam Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 15. maj 2019

**Direktionen:**

---

Kenneth Bo Codam

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Codam Management ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Codam Management ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til dem formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 15. maj 2019

**Funder & Henriksen Revision**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR nr. 29628777

Søren Funder Andersen  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne320

# FUNDER & HENRIKSEN

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Codam Management ApS Askimvej 24 2830 Virum
	CVR nr.: 19 74 68 87
	Stiftet: 1996
	Hjemsted: Lyngby-Tårnbæk
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
<b>Direktion</b>	Kenneth Bo Codam
<b>Revisor</b>	Funder & Henriksen Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Norgesvej 2 4700 Næstved
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Danske Bank

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets aktiviteter er at drive handel, rådgivning- og investeringsvirksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

**Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsåret afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# FUNDER & HENRIKSEN

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Codam Management ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen ændring i regnskabspraksis i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttoresultat:**

Bruttoresultatet omfatter følgende poster:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration, reklame salg m.v.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbytte deklarerer.

# FUNDER & HENRIKSEN

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver:

Andre anlæg og driftsmateriel, indretning lejede lokaler, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg og driftsmateriel	5 år	0
Indretning lejede lokaler	5 år	0

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Øvrige værdipapirer er målt til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste noterede salgskurs. Hvor det ikke er muligt, at opgøre dagsværdien, indregnes værdipapirer til kostpris.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# FUNDER & HENRIKSEN

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2018

Note	2018 Kr.	2017 Kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-32.486</b>	<b>-35.560</b>
Afskrivninger	17.936	17.936
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-50.422</b>	<b>-53.496</b>
Finansielle indtægter	2.233.138	908.380
Finansielle omkostninger	369.630	70.887
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.813.086</b>	<b>783.997</b>
Skat af årets resultat	+44.858	18.612
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.857.944</b>	<b>765.385</b>
<b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overført til næste år	1.749.944	659.585
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.857.944</b>	<b>765.385</b>

# FUNDER & HENRIKSEN

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

### AKTIVER

Note		2018 Kr.	2017 Kr.
	Indretning lejede lokaler	32.291	50.227
	Kunst	30.000	30.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>62.291</b>	<b>80.227</b>
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	303.095	303.095
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.920.000	3.700.000
	Øvrige værdipapirer	1.402.260	985.415
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.625.355</b>	<b>4.988.510</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.687.646</b>	<b>5.068.737</b>
	Selskabsskat	9.841	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	21.356
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	1.314.527	1.098.352
	Udsudte skatteaktiver	69.938	3.124
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.394.306</b>	<b>1.122.832</b>
	Likvide beholdninger	1.786.456	996.899
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.180.762</b>	<b>2.119.731</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>7.868.408</b>	<b>7.188.468</b>

# FUNDER & HENRIKSEN

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

### PASSIVER

Note		2018 Kr.	2017 Kr.
3	Selskabskapital	125.000	125.000
3	Frie reserver	7.203.120	5.453.176
3	Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>7.436.120</u></b>	<b><u>5.683.976</u></b>
	Gældsbrief	0	1.180.000
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.180.000</u></b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld	399.288	308.324
	Selskabsskat	0	6.168
	Skyldig sambeskatningsbidrag	23.000	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>432.288</u></b>	<b><u>324.492</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b><u>432.288</u></b>	<b><u>1.504.492</u></b>
	<b>PASSIVER</b>	<b><u>7.868.408</u></b>	<b><u>7.188.468</u></b>
4	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		

# FUNDER & HENRIKSEN

## NOTER

Note		2018 Kr.	2017 Kr.
<b>0</b>	<b>FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
	Renteindtægter tilknyttede virksomheder	44.820	42.945
	<b>Indeholdt i finansielle indtægter</b>	<b><u>44.820</u></b>	<b><u>42.945</u></b>
<b>1</b>	<b>KAPITALANDELE TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER:</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:		
	Selskabs-		
	<u>kapital</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
	<u>Ejerandel</u>		
	Codam Consulting ApS, Lyngby-Tårnbæk	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>338.091</u></b>
		<b><u>-221.983</u></b>	60,31%
<b>2</b>	<b>KAPITALANDELE ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:		
	Selskabs-		
	<u>kapital</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
	<u>Ejerandel</u>		
	Caza Ejendomme ApS, Lyngby-Tårnbæk	50.000	2.273.117
	CatMan Solution A/S, København	500.000	3.358.249
		<b><u>550.000</u></b>	<b><u>5.631.366</u></b>
		<b><u>3.466.922</u></b>	33,33%
		<b><u>1.030.836</u></b>	37,00%
		<b><u>4.497.758</u></b>	
<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL:</b>		
	Selskabs-	Frie	Forslag
	<u>kapital</u>	<u>reserver</u>	<u>udbytte</u>
		<u>Egenkapital</u>	<u>i alt</u>
	Saldo pr. 1. januar 2018	125.000	5.453.176
	Årets resultat	0	1.857.944
	Udbetalt udbytte	0	0
	Forslag til udbytte i regnskabsåret	0	-105.800
	<b>Saldo pr. 31. december 2018</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>7.203.120</u></b>
		<b><u>108.000</u></b>	<b><u>7.436.120</u></b>
<b>4</b>	<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:</b>		
	Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
<b>5</b>	<b>EVENTUALFORPLIGTELSER:</b>		
	Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kilde-		
	skatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med		
	regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.		
	Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Codam Management		
	ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.		
	Der er herudover ingen eventualforpligtelser.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Bo Codam

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-470125863843

IP: 109.56.xxx.xxx

2019-06-01 07:24:57Z

NEM ID 

## Søren Funder Andersen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:29628777-RID:1191827475835

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-06-01 07:25:53Z

NEM ID 

## Kenneth Bo Codam

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-470125863843

IP: 109.56.xxx.xxx

2019-06-01 07:32:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 25655H-POCD1-4SMAG-G6L3W-IP84Q-TLDE4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>