

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Lund & Staun A/S

Jellingvej 10, 9230 Svenstrup

CVR-nr.: 19 74 63 48

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 5/4 2018.

Michael Ræbild Lund, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal for selskabet	8
Ledelsesberetning	9
Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 19
Anvendt regnskabspraksis	20 - 24

Ledelsepåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Lund & Staun A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup den 8. marts 2018

Direktion:


Michael Ræbild Lund


Henrik Staun Bendtsen

Bestyrelse:


Michael Helmershøj
Formand


Michael Ræbild Lund


Henrik Staun Bendtsen

René Boye Sørensen


Per Edvard Bardrum


René Boye

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lund & Staun A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lund & Staun A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

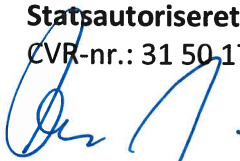
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 8. marts 2018

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 31 50 17 41


Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor
mne11740

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lund & Staun A/S
Jellingvej 10
9230 Svenstrup
Telefon: 98 34 13 13
E-mail: mail@lundogstaun.dk
Hjemmeside: www.lundogstaun.dk
CVR-nr.: 19 74 63 48
Stiftelsesdato: 30. juni 1996
Hjemsted: Aalborg

Ejere med ejerandel over 5%

MRL-LSL Holding ApS
H. Staun Holding ApS
Boye/Holst Holding ApS

Tilknyttede virksomheder

Murerfirmaet Preben Sørensen ApS Ejerandel: 100%

Bestyrelse

Michael Helmershøj Formand
Michael Ræbild Lund
Henrik Staun Bendtsen
René Boye Sørensen
Per Edvard Bardrum

Direktion

Michael Ræbild Lund
Henrik Staun Bendtsen

Pengeinstitut

Nordjyske Bank, Nørresundby

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Hoved- og nøgletal for selskabet
(t.DKK)

	2017	2016	2015	2014	2013
Resultatopgørelsen:					
Bruttoresultat	35.234	37.585	28.607	21.885	28.105
Resultat af ordinær primær drift	2.492	2.621	2.455	216	2.023
Resultat af finansielle poster	-728	-238	46	68	153
Årets resultat	1.349	1.855	2.056	300	1.710
Balancen:					
Balancesum	46.848	39.863	29.111	22.408	16.763
Egenkapital	11.802	10.453	9.098	7.042	6.991
Årets investering i materielle anlægsaktiver	996	2.045	2.587	377	559
Nøgletal:					
Afkast af investeret kapital	5,9%	7,3%	13,6%	3,2%	12,7%
Egenkapitalforrentning	12,1%	19,0%	25,5%	4,3%	27,5%
Soliditetsgrad	25,2%	26,2%	31,3%	31,4%	41,7%

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af investeret kapital:
$$\frac{\text{Resultat af ordinær primær drift} * 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$$

Egenkapitalforrentning:
$$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Soliditetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital (ultimo)} * 100}{\text{Balancesum}}$$

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive bygge- og entreprenørvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Lund & Staun A/S har i 2017 realiseret en næsten uændret omsætning i forhold til 2016. Udviklingen følger den trend, der er skabt over de seneste år. Virksomheden investerer forsat i udvidelse af resurser og kompetencer indenfor alle områder, som danner et solidt grundlag for løsningen af den kommende opgavemængde i 2018. Der er realiseret et resultat på niveau med 2016.

Resultatet for 2017 er ikke helt i overensstemmelse med det forventede omtalt i sidste års ledelsesberetning, men anses for acceptabelt.

Forventet udvikling

Det er ledelsens overbevisning, at det høje aktivitetsniveau forsætter ind i 2018. Hvilket afspejler sig i en ordrebeholdning ved indgangen til 2018 på over 65% af årets budget, som forventes at ligge lidt over 2017. S sammensætningen af ordrebeholdningen er velafbalanceret og forventningerne er derfor, at resultatet til 2018 bliver tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2017	2016
Bruttofortjeneste	35.233.900	37.585.019
1 Personaleomkostninger	-31.509.698	-33.962.176
Driftsresultat før afskrivninger	3.724.202	3.622.843
4 Af- og nedskrivninger	-1.232.266	-1.002.322
Driftsresultat før finansielle poster	2.491.936	2.620.521
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.576	147.025
Finansielle indtægter	353.964	362.374
Finansielle omkostninger	-1.077.921	-746.912
Årets resultat før skat	1.764.402	2.383.009
2 Skat af årets resultat	-415.050	-528.167
3 Årets resultat	1.349.352	1.854.841

Balance

Noter	31/12 2017	31/12 2016
Indretning lejede lokaler	727.133	842.637
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.358.640	3.642.497
4 Materielle anlægsaktiver i alt	4.085.773	4.485.134
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	143.449	147.025
Finansielle anlægsaktiver i alt	143.449	147.025
Anlægsaktiver i alt	4.229.222	4.632.159
Råvarer og hjælpematerialer	727.809	761.209
Varebeholdninger i alt	727.809	761.209
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.326.943	27.769.483
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.590.293	5.047.860
2 Tilgodehavende skat	30.850	30.528
Andre tilgodehavender	1.439.843	1.196.602
6 Periodeafgrænsningsposter	445.363	360.259
Tilgodehavender i alt	39.833.292	34.404.731
Andre værdipapirer og kapitalandele	57.680	64.800
Værdipapirer og kapitalandele i alt	57.680	64.800
Likvide beholdninger	2.000.000	0
Omsætningsaktiver i alt	42.618.781	35.230.740
Aktiver i alt	46.848.003	39.862.899

Balance

Noter	31/12 2017	31/12 2016
Aktiekapital	650.000	650.000
Overkurs ved emission	219.740	219.740
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	143.448	147.024
Overført resultat	10.789.025	9.436.097
Forslag til udbytte	0	0
Egenkapital i alt	11.802.213	10.452.861
7 Hensættelse til udskudt skat	2.924.360	2.509.310
Hensatte forpligtelser i alt	2.924.360	2.509.310
8 Gæld til kreditinstitutter	6.164.506	824.567
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.164.506	824.567
8 Gæld til kreditinstitutter	1.624.100	4.522.729
Modtagne forudbetalinger fra kunder	394.553	995.053
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.160.509	14.071.670
Anden gæld	4.777.762	6.486.707
Kortfristet gæld i alt	25.956.924	26.076.159
Gældsforpligtelser i alt	32.121.429	26.900.726
Passiver i alt	46.848.003	39.862.899
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	Aktiekapital	Nettoop- skrivning	Overført resultat	Overkurs ved emission	Foreslået udbytte
Egenkapital, primo	650.000	147.024	9.436.097	219.740	0
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital overført til reserver	0	-3.576	0	0	0
Årets resultat	0	0	1.352.928	0	0
Udbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital, ultimo	650.000	143.448	10.789.025	219.740	0

Aktiekapitalen består af 650 stk. á nom 1.000.

Pengestrømsopgørelse for selskabet

	2017	2016
Årets resultat	1.349.352	1.854.841
Reguleringer:		
Af- og nedskrivninger	1.239.386	1.051.533
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.576	-147.025
Reguleringer af skat af årets resultat	415.050	528.167
Betalt selskabsskat	-30.850	-30.528
Ændring i tilgodehavender	-5.428.561	-8.427.948
Ændring i varebeholdninger	33.400	-96.900
Ændring i leverandørgæld m.v.	2.810.244	6.247.769
Pengestrømme fra driftsaktivitet	391.597	979.910
Køb af materielle anlægsaktiver (incl. finansielt leasede aktiver)	-995.505	-2.045.372
Salg af materielle anlægsaktiver	162.600	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-832.905	-2.045.372
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	5.886.725	696.832
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	0	-639.336
Betalt udbytte	0	-500.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	5.886.725	-442.504
Ændringer i likvider	5.445.416	-1.507.966
Likvider, primo	-3.911.269	-2.403.304
Likvider, ultimo	1.534.147	-3.911.269

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og vederlag	27.042.209	29.201.581
Pensioner	2.272.047	2.489.618
Andre omkostninger til social sikring	2.195.441	2.270.977
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	31.509.698	33.962.176
	<hr/>	<hr/>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Vederlag direktionen	1.640.819	1.677.455
Vederlag bestyrelsen	144.318	154.868
	<hr/>	<hr/>
Vederlag til direktion og bestyrelse	1.785.137	1.832.323
	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitlig antal ansatte	75	81
	<hr/>	<hr/>
2. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	415.050	528.167
	<hr/>	<hr/>
Udgiftsført skat i alt	415.050	528.167
	<hr/>	<hr/>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Betalt aconto	30.850	30.528
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavende selskabsskat	30.850	30.528
	<hr/>	<hr/>
3. Resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-3.576	147.024
Overførsel til næste år	1.352.928	1.707.817
	<hr/>	<hr/>
Disponeret i alt	1.349.352	1.854.841
	<hr/>	<hr/>

Noter

4. Materielle anlægsaktiver

	Indretning lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31/12 2016	1.155.039	15.375.303
Tilgang i året	0	995.505
Afgang i året	0	-558.853
Kostpris pr. 31/12 2017	<u>1.155.039</u>	<u>15.811.955</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2016	0	302.105
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger pr. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>302.105</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2016	312.401	12.034.911
Årets afskrivning	115.504	1.029.768
Afskrivning vedr. afgang	0	-309.259
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>427.905</u>	<u>12.755.420</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	<u>727.133</u>	<u>3.358.640</u>
Heraf udgør finansielt leasede aktiver	0	1.562.039

5. Finansielle anlægsaktiver

	Tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 31/12 2016	<u>1</u>
Kostpris pr. 31/12 2017	<u>1</u>
Opskrivninger pr. 31/12 2016	147.024
Årets opskrivning	-3.576
Opskrivninger pr. 31/12 2017	<u>143.448</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	<u>143.449</u>

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- værdi hos Lund & Staun
Murerfirmaet Preben Sørensen ApS,	143.448	-3.576	100%	143.448

Noter

2017 2016

6. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

7. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelser til udskudt skat pr. 31/12 2016	2.509.310	1.981.142
Udskudt skat i årets løb over resultatopgørelsen	415.050	528.167
	<hr/>	<hr/>
Hensættelser til udskudt skat pr. 31/12 2017	2.924.360	2.509.310

Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver, omsætningsaktiver og skattemæssig underskud til fremførsel.

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 31/12 2016	Gæld 31/12 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.436.026	1.484.811	402.245	0
Gæld til Vækstfonden	0	5.837.940	756.000	1.634.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.436.026	7.322.751	1.158.245	1.634.000

Noter

9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver og forpligtelser

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

Lund & Staun A/S er part i enkelte voldgiftssager, herunder syn og skøn, der ikke forventes at få negativ betydning på selskabets fremtidige indtjening.

Det er ledelsens vurdering, at regnskabsmæssige skøn og vurderinger, der kan være særligt væsentlige for regnskabsudarbejdelsen primært vedrører indregning af igangværende arbejder for fremmed regning, herunder tvistsager. Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, herunder udfaldet af tvister. Vurderingen af færdiggørelsesgrad og økonomi, herunder udfald af eventuelle tvister, foretages individuelt for hvert enkelt projekt. For tvister foretages der en vurdering af det sandsynlige udfald af hver enkelt sag, med udgangspunkt i de konkrete forhold, tidligere erfaringer, forhandlingsstadiet og advokatvurderinger. Da de udøvede skøn over afviklingen af de igangværende arbejder for fremmed regning og tvister afhænger af en række faktorer, som kan ændres i takt med arbejdets udførelse og tvistsagernes forhandling, kan det faktiske resultat af de igangværende arbejder for fremmed regning således afvige fra det forventede resultat.

Herudover er der bygherregarantier på DKK 18.311.427 stillet af Tryg Garanti.

Der er afgivet alskylderkæring overfor LSB Ejendomme ApS i forhold til selskabets kreditter i Nordjyske Bank, som pr. 31/12 2017 udgør DKK 0. LSB Ejendomme ApS har en negativ egenkapital på DKK -1.846.000.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttet virksomhed Murerfirmaet Preben Sørensen ApS for skat af sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fælles registrering af moms.

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagementer med pengeinstitut er der stillet sikkerhed i løsørejerpantebrev på DKK 500.000 med pant i 2 stk. varevogne.

Til sikkerhed for engagementer med pengeinstitut og Tryg Garanti er der udstedt virksomhedspant med DKK 10.000.000. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 af aktiverne, der er omfattet af virksomhedspantet udgør DKK 36.750.000.

Til sikkerhed for engagementer med pengeinstitut er der udstedt virksomhedspant med DKK 1.000.000. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 af aktiverne, der er omfattet af virksomhedspantet udgør DKK 36.750.000.

Til sikkerhed for TrygGarantis bygherregarantier, er der overfor Tryg Garanti stillet sikkerhed i likvid beholdning på sikringskonto DKK 2.000.000 i selskabets pengeinstitut. Som sekundær panthaver er der overfor Vækstfonden stillet sikkerhed i samme sikringskonto med DKK 2.000.000.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 af materielle anlægsaktiver, som er finansieret ved finansiell leasing udgør DKK 1.562.000. Leasingforpligtelsen udgør DKK 1.485.000. Leasingforpligtelsen på operationelle leasingkontrakter udgør DKK 947.000.

11. Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter er indgået på markedsmæssige vilkår.

Der er ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Lund & Staun A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse C / mellemstor virksomhed.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Indtægter medtages således i resultatopgørelsen i takt med arbejdets udførelse.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med den helejede tilknyttede virksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0%
Indretning lejede lokaler	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser årets pengestrømme for året fordelt på drifts- investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle-, materielle- og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Analytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

Afkast af investeret kapital: $\frac{\text{Resultat af ordinær primær drift} * 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$

Egenkapitalforrentning: $\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Soliditetsgrad: $\frac{\text{Egenkapital (ultimo)} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Kundenr.: 65407