

Lund & Staun A/S

Jellingvej 10

9230 Svenstrup J

CVR-nr. 19746348

Årsrapport for 2018

22. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. maj 2019

Henrik Staun
Dirigent



88 44 77 99

Vandværksvej 2

9280 Storvorde

kontakt@revision-plus.dk

CVR-nr.: 38914766

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Hoved- og nøgletal | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse | 15 |
| Balance | 16 |
| Egenkapitalopgørelse | 18 |
| Pengestrømsopgørelse | 19 |
| Noter | 20 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Lund & Staun A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 28. maj 2019

Direktion

Henrik Helmershøj
Adm. direktør

Bestyrelse

Henrik Staun
Formand

René Boye

Per Edvard Bardrum

Michael Ræbild Lund

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lund & Staun A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lund & Staun A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Storvorde, den 28. maj 2019

RéVision+

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 38914766

René Aagesen
Statsautoriseret revisor
mne33212

Lund & Staun A/S

Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Virksomheden | Lund & Staun A/S Jellingvej 10 9230 Svenstrup J |
| CVR-nr. | 19746348 |
| Stiftelsesdato | 30. december 1996 |
| Hjemsted | Aalborg |
| Regnskabsår | 1. januar 2018 - 31. december 2018 |
| Bestyrelse | Henrik Staun René Boye Per Edvard Bardrum Michael Ræbild Lund |
| Direktion | Henrik Helmershøj, Adm. direktør |
| Revisor | RéVision+ Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vandværksvej 2 9280 Storvorde CVR-nr.: 38914766 |
| Pengeinstitut | Nordjyske Bank Nørresundby afd. Torvet 4 9400 Nørresundby |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive bygge- og entreprenørvirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. -6.140.448, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 58.112.545, og en egenkapital på kr. 5.661.766.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Med afsæt i resultatet for 2018 har ledelsen igangsat en plan der, som en kombination af ændret fokus og betydelige omkostningsreduktioner, vil bringe virksomheden i overskud fra andet halvår 2019.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den senest offentliggjorte årsrapport

Årets resultat for 2018 blev betydeligt lavere end forventet i den senest offentliggjorte årsrapport. Afvigelsen er primært forårsaget af tabsgivende projekter og øgede omkostninger i forbindelse med udskillelse af privatsegmentet.

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

Hovedtal er i tusinder.

| | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Resultatopgørelsen: | | | | | |
| Bruttofortjeneste | 33.328 | 35.234 | 37.585 | 28.607 | 21.885 |
| Resultat af ordinær primær drift | -6.934 | 2.492 | 2.621 | 2.455 | 216 |
| Finansielle poster netto | -922 | -728 | -238 | 46 | 68 |
| Årets resultat | -6.140 | 1.349 | 1.855 | 2.056 | 300 |
| Balancen: | | | | | |
| Balancesum | 58.113 | 46.848 | 39.863 | 29.111 | 22.408 |
| Investering i materielle anlægsaktiver | 5.840 | 996 | 2.045 | 2.587 | 377 |
| Egenkapital i alt | 5.662 | 11.802 | 10.453 | 9.098 | 7.042 |
| Nøgletal: | | | | | |
| Egenkapitalens forrentning (ROE) (%) | -70,30 | 12,10 | 19,00 | 25,50 | 4,30 |
| Afkastningsgrad (%) | -11,90 | 5,30 | 6,60 | 8,40 | 1,00 |
| Soliditetsgrad (%) | 9,74 | 25,19 | 26,20 | 31,30 | 31,40 |

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Lund & Staun A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Når resultatet af en entreprisekontakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Færdiggørelsesgraden til måling af produktionens udførelse opgøres med udgangspunkt i forbrugte omkostninger i forhold til seneste omkostningsestimat.

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år | 0% |
| Indretning af lejede lokaler | 10 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventuel forpligtelser.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| Egenkapitalens forrentning (ROE) (%) | = | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$ |
| Afkastningsgrad (%) | = | $\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Aktiver}}$ |
| Soliditetsgrad | = | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver}}$ |

Resultatopgørelse

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 33.327.871 | 35.233.901 |
| Personaleomkostninger | 1 | -38.784.370 | -31.509.699 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -1.477.249 | -1.232.267 |
| Driftsresultat | | -6.933.748 | 2.491.935 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | -3.787 | -3.576 |
| Finansielle indtægter | | 393.322 | 353.964 |
| Andre finansielle omkostninger | | -1.314.777 | -1.077.921 |
| Resultat før skat | | -7.858.990 | 1.764.402 |
| Skat af årets resultat | 2 | 1.718.542 | -415.050 |
| Årets resultat | | -6.140.448 | 1.349.352 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -3.787 | -3.576 |
| Overført resultat | | -6.136.661 | 1.352.928 |
| Resultatdisponering | | -6.140.448 | 1.349.352 |

Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 | 6.211.249 | 3.358.639 |
| Indretning af lejede lokaler | 4 | 611.630 | 727.134 |
| Materielle anlægsaktiver | | 6.822.879 | 4.085.773 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 139.661 | 143.449 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 139.661 | 143.449 |
| Anlægsaktiver | | 6.962.540 | 4.229.222 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 701.809 | 727.809 |
| Varebeholdninger | | 701.809 | 727.809 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 34.187.692 | 31.341.943 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 6.175.460 | 6.590.294 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 30.000 | 30.850 |
| Andre tilgodehavender | | 5.794.719 | 1.424.841 |
| Periodeafgrænsningsposter | 6 | 480.475 | 445.363 |
| Tilgodehavender | | 46.668.346 | 39.833.291 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 41.840 | 57.680 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 41.840 | 57.680 |
| Likvide beholdninger | | 3.738.010 | 2.000.000 |
| Omsætningsaktiver | | 51.150.005 | 42.618.780 |
| Aktiver | | 58.112.545 | 46.848.002 |

Balance 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 650.000 | 650.000 |
| Overkurs ved emission | | 219.740 | 219.740 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 139.661 | 143.448 |
| Overført resultat | | 4.652.365 | 10.789.025 |
| Egenkapital | | 5.661.766 | 11.802.213 |
| Hensættelser til udskudt skat | 7 | 1.205.818 | 2.924.360 |
| Hensatte forpligtelser | | 1.205.818 | 2.924.360 |
| Gæld til kreditinstitutter | | 6.695.453 | 6.164.507 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | 6.695.453 | 6.164.507 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 2.079.209 | 1.624.100 |
| Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder | | 10.747.210 | 394.553 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 26.185.508 | 19.160.497 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 5.537.581 | 4.777.772 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 44.549.508 | 25.956.922 |
| Gældsforpligtelser | | 51.244.961 | 32.121.429 |
| Passiver | | 58.112.545 | 46.848.002 |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 10 | | |
| Nærtstående parter | 11 | | |

Egenkapitalopgørelsen

| | | Reserve for netto opskrivning efter indre | | | |
|--|-------------------------|--|----------------------|--------------------------|------------------|
| | Virksomheds- kapital | værdis metode | Overført resultat | Overkurs ved emission | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2018 | 650.000 | 143.448 | 10.789.026 | 219.740 | 11.802.214 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -6.136.661 | 0 | -6.136.661 |
| Resultat i tilknyttede virksomheder | 0 | -3.787 | 0 | 0 | -3.787 |
| Egenkapital 31. december 2018 | 650.000 | 139.661 | 4.652.365 | 219.740 | 5.661.766 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Pengestrømsopgørelse

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Årets resultat før skat | -7.858.990 | 1.764.402 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 1.477.249 | 1.239.386 |
| Regulering af andel i associeret virksomheds resultat efter skat | 3.787 | 3.576 |
| Betalt selskabsskat | 850 | -30.850 |
| Ændring i varebeholdninger | 26.000 | 33.400 |
| Ændring i tilgodehavender | -6.820.065 | -5.428.561 |
| Ændring i leverandørgæld mv. | 18.137.477 | 2.810.241 |
| Pengestrøm fra driftsaktivitet | 4.966.308 | 391.594 |
| Køb af materielle anlægsaktiver | -5.839.715 | -995.505 |
| Salg af materielle anlægsaktiver | 1.625.362 | 162.600 |
| Pengestrøm fra investeringsaktivitet | -4.214.353 | -832.905 |
| Optagelse af gæld til kreditinstitutter | 1.451.910 | 5.886.725 |
| Pengestrøm fra finansieringsaktivitet | 1.451.910 | 5.886.725 |
| Ændringer i likvider | 2.203.865 | 5.445.414 |
| Likvider, primo | 1.534.145 | -3.911.269 |
| Likvider, ultimo | 3.738.010 | 1.534.145 |

Noter

| | 2018 | 2017 |
|---|--------------------|--------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 33.280.861 | 26.893.388 |
| Pensioner | 4.304.904 | 3.537.377 |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.198.605 | 1.078.934 |
| | 38.784.370 | 31.509.699 |
| <i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i> | | |
| Direktion | 2.964.652 | 1.640.819 |
| Bestyrelse | 82.640 | 144.318 |
| | 3.047.292 | 1.785.137 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 91 | 75 |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Regulering af udskudt skat | -1.718.542 | 415.050 |
| | -1.718.542 | 415.050 |
| 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris primo | 15.811.955 | 15.375.303 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 5.839.715 | 995.505 |
| Afgang i årets løb | -3.680.969 | -558.853 |
| Kostpris ultimo | 17.970.701 | 15.811.955 |
| Opskrivninger primo | 302.105 | 302.105 |
| Opskrivninger ultimo | 302.105 | 302.105 |
| Af- og nedskrivninger primo | -12.755.418 | -12.034.912 |
| Årets afskrivninger | -1.343.173 | -1.029.768 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 2.037.034 | 309.259 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -12.061.557 | -12.755.421 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 6.211.249 | 3.358.639 |

Noter

| | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| 4. Indretning af lejede lokaler | | |
| Kostpris primo | 1.155.039 | 1.155.039 |
| Kostpris ultimo | 1.155.039 | 1.155.039 |
| Af- og nedskrivninger primo | -427.905 | -312.401 |
| Årets afskrivninger | -115.504 | -115.504 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -543.409 | -427.905 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 611.630 | 727.134 |

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kostpris primo | 1 | 1 |
| Kostpris ultimo | 1 | 1 |
| Opskrivninger primo | 143.447 | 147.023 |
| Årets resultat | -3.787 | -3.576 |
| Opskrivninger ultimo | 139.660 | 143.447 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 139.661 | 143.448 |

6. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|------------------|
| 7. Hensættelser til udskudt skat | | |
| Hensættelse til udskudt skat primo | 2.924.360 | 2.509.310 |
| Hensættelser til udskudt skat i årets løb | -1.718.542 | 415.050 |
| Saldo ultimo | 1.205.818 | 2.924.360 |

8. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 6.695.453 | 2.079.209 | 563.841 |
| | 6.695.453 | 2.079.209 | 563.841 |

Noter

9. Eventualforpligtelser

Der foreligger de for branchen normale garantiforpligtelser.

Lund & Staun A/S er part i enkelte voldgiftssager, herunder syn og skøn, der ikke forventes at få negativ betydning på selskabets fremtidige indtjening.

Det er ledelsens vurdering, at regnskabsmæssige skøn og vurderinger, der kan være særligt væsentlige for regnskabsudarbejdelsen primært vedrører indregning af igangværende arbejder for fremmed regning, herunder tvistsager. Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, herunder udfaldet af tvister. Vurderingen af færdiggørelsesgrad og økonomi, herunder udfald af eventuelle tvister, foretages individuelt for hvert enkelt projekt. For tvister foretages der en vurdering af det sandsynlige udfald af hver enkelt sag, med udgangspunkt i de konkrete forhold, tidligere erfaringer, forhandlingsstadiet og advokatvurderinger. Da de udøvede skøn over afviklingen af de igangværende arbejder for fremmed regning og tvister afhænger af en række faktorer, som kan ændres i takt med arbejdets udførelse og tvistsagernes forhandling, kan det faktiske resultat af de igangværende arbejder for fremmed regning således afvige fra det forventede resultat.

Herudover er der bygherregarantier på DKK 27.016.859 stillet af Tryg Garanti.

Der er afgivet alskylderklæring overfor LSB Ejendomme ApS i forhold til selskabets kreditter i Nordjyske Bank, som pr. 31/12 2018 udgør DKK 0. LSB Ejendomme ApS har en negativ egenkapital på DKK -2.380.748.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttet virksomhed Murerfirmaet Preben Sørensen ApS for skat af sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatte som udbytteskat og royaltyskat samt for fælles registrering af moms.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagementer med pengeinstitut og Tryg Garanti er der udstedt virksomhedspant med DKK 10.000.000. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 af aktiverne, der er omfattet af virksomhedspantet udgør DKK 43.734.476.

Til sikkerhed for engagementer med pengeinstitut er der udstedt virksomhedspant med DKK 1.500.000. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 af aktiverne, der er omfattet af virksomhedspantet udgør DKK 43.734.476.

Til sikkerhed for engagementer med Vækstfonden er der udstedt virksomhedspant med DKK 6.000.000. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 af aktiverne, der er omfattet af virksomhedspantet udgør DKK 43.734.476.

Til sikkerhed for TrygGarantis bygherregarantier, er der overfor Tryg Garanti stillet sikkerhed i likvid beholdning på sikringskonto DKK 2.000.000 i selskabets pengeinstitut. Som sekundær panthaver er der overfor Vækstfonden stillet sikkerhed i samme sikringskonto med DKK 2.000.000.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 af materielle anlægsaktiver, som er finansieret ved finansiell leasing udgør DKK 3.772.623. Leasingforpligtelsen udgør DKK 3.670.268. Leasingforpligtelsen på operationelle leasingkontrakter udgør DKK 564.000.

11. Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter er indgået på markedsmæssige vilkår.