

CIF Independent ApS

Carl Langes Vej 21
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/07/2020

Richard Philp
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CIF Independent ApS
Carl Langes Vej 21
2500 Valby

CVR-nr: 19745538

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for CIF Independent ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Valby, den 13/07/2020

Direktion

Richard Morris Wain Philp

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet/formål

Selskabet har i regnskabsåret hovedsagelig beskæftiget sig med udlejning af fast ejendom.

Selskabets formål er at drive undervisnings- samt kursusvirksomhed samt anden efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat på kr. - 23.067 levede ikke op til ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Selskabet har ikke ved egenindtjening kunnet retablere egenkapitalen. Der indstilles derfor til generalforsamlingen, at der enstemmigt vedtages kapitalforhøjelse med kr. 625.000 . Kapitalforhøjelsen gennemføres ved konvertering af gæld.

Direktionen forventer overskud i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat med den del, som kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat er afsat af de skattemæssigt foretagne merafskrivninger.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen til den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskattetilsvær.

Det er ved regnskabsaflæggelsen for indeværende år vurderet, at aktivets værdi udgør kr. 0.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives ikke på selskabets udlejningsejendom.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Aktier optages til børskurs på statustidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvide midler omfatter kun likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		210.000	210.000
Bruttoresultat		210.000	210.000
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Andre driftsomkostninger		-144.999	-133.362
Resultat af ordinær primær drift		65.001	76.638
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	9.432	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-97.504	-101.622
Ordinært resultat før skat		-23.071	-24.984
Skat af årets resultat	3	4	0
Årets resultat		-23.067	-24.984
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-23.067	-24.984
I alt		-23.067	-24.984

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.350.000	3.350.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	3.350.000	3.350.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		32.905	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		32.905	0
Anlægsaktiver i alt		3.382.905	3.350.000
Tilgodehavende skat		4.000	4.000
Tilgodehavender i alt		4.000	4.000
Likvide beholdninger		0	80.420
Omsætningsaktiver i alt		4.000	84.420
Aktiver i alt		3.386.905	3.434.420

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		327.935	327.935
Overført resultat		-622.419	-599.352
Egenkapital i alt		-169.484	-146.417
Hensættelse til udskudt skat		92.495	92.495
Hensatte forpligtelser i alt	5	92.495	92.495
Gæld til realkreditinstitutter		2.667.537	2.803.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	2.667.537	2.803.000
Gæld til realkreditinstitutter		97.479	0
Gæld til banker		2.659	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		840	804
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		695.379	684.538
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		796.357	685.342
Gældsforpligtelser i alt		3.463.894	3.488.342
Passiver i alt		3.386.905	3.434.420

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	327.935	-599.352	-146.417
Årets resultat	0	0	-23.067	-23.067
Egenkapital, ultimo	125.000	327.935	-622.419	-169.484

Det indstilles til generalforsamlingen at der sker kapitalforhøjelse med kr. 625.000, således at den registrerede kapital ændres til kr. 750.000.

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Udbytter	3.400	0
Kursregulering af aktier	6.032	0
	<u>9.432</u>	<u>0</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

Omfatter kun renter.

3. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-4	0
	<u>-4</u>	<u>0</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.929.570
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.929.5740
Opskrivninger primo	420.430
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	420.430
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.350.000

5. Hensatte forpligtelser i alt

Udskudt skat er afsat som 22 % af opskrivning på materielle anlægsaktiver.

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.765.016	97.479	2.667.537	2.352.263
	2.765.016	97.479	2.667.537	2.352.263

7. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har akkumuleret tabt kr. - 622.419 på den primære drift. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. - 169.484, hvilket er under kapitalkravet jævnfør selskabsloven.

Jævnfør ledelsesberetningen indstilles til generalforsamlingen at vedtage kapitaltilførsel på kr. 625.000 ved konvertering af gæld.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0