

CIF Independent ApS

Carl Langes Vej 21
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/06/2018

Richard Philp
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CIF Independent ApS

Carl Langes Vej 21

2500 Valby

e-mailadresse: info@cambridgeinstitute.dk

CVR-nr: 19745538

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nykredit Bank A/S

Kalvebod Brygge 1 - 3

1780 København V

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for CIF Independent ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen oplyser, at virksomheden opfylder betingelserne for fortsat fravalg af revision.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15/06/2018

Direktion

Richard Morris Wain Philp

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet/formål

Selskabet har i regnskabsåret hovedsagelig beskæftiget sig med udlejning af fast ejendom.

Selskabets formål er at drive undervisnings- samt kursusvirksomhed samt anden efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat på kr. - 893.205 levede ikke op til ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Direktionen arbejder med forskellige løsningsforslag til reetablering af selskabets egenkapital. Det forventes, at selskabet ved egenindtjening i årene 2018 og 2019 vil kunne opnå et resultat, som fuldt ud reetablerer egenkapitalen. Alternativt vil der ske kapitaltilførsel.

Direktionen forventer overskud i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat med den del, som kan henføres til årets resultat.

Udskudt skat er afsat af de skattemæssigt foretagne merafskrivninger.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen til den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskattetilsvær.

Det er ved regnskabsaflæggelsen for indeværende år vurderet, at aktivets værdi udgør kr. 0.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives ikke på selskabets udlejningsejendom.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvide midler omfatter kun likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	315.488
Andre driftsindtægter		-468.000	732.000
Bruttoresultat		-468.000	1.047.488
Personaleomkostninger	1	-18.441	-104.262
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Andre driftsomkostninger		-236.932	-350.973
Resultat af ordinær primær drift		-723.373	592.253
Øvrige finansielle omkostninger	2	-103.781	-99.853
Ordinært resultat før skat		-827.154	492.400
Skat af årets resultat	3	-66.051	0
Årets resultat		-893.205	492.400
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-893.205	492.400
I alt		-893.205	492.400

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.350.000	3.350.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	3.350.000	3.350.000
Anlægsaktiver i alt		3.350.000	3.350.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	487.669
Andre tilgodehavender		0	43.488
Tilgodehavender i alt		0	531.157
Likvide beholdninger		9.689	215.485
Omsætningsaktiver i alt		9.689	746.642
Aktiver i alt		3.359.689	4.096.642

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		327.935	327.935
Overført resultat		-574.368	318.837
Egenkapital i alt		-121.433	771.772
Hensættelse til udskudt skat		92.495	92.495
Hensatte forpligtelser i alt	5	92.495	92.495
Gæld til realkreditinstitutter		2.803.000	2.803.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	2.803.000	2.803.000
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.500	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		176.629	176.428
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		398.498	252.947
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		585.627	429.375
Gældsforpligtelser i alt		3.388.627	3.232.375
Passiver i alt		3.359.689	4.096.642

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	327.935	318.837	771.772
Årets resultat	0	0	-893.205	-893.205
Egenkapital, ultimo	125.000	327.935	-574.368	-121.433

Noter

1. Personaleomkostninger

2017
kr.

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.

2. Øvrige finansielle omkostninger

Omfatter kun renter.

3. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	66.051	0
	66.051	0

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.929.570
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.929.5740
Opskrivninger primo	420.430
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	420.430
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.350.000

5. Hensatte forpligtelser i alt

Udskudt skat er afsat som 22 % af opskrivning på materielle anlægsaktiver.

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.803.000	0	2.803.000	2.803.000
	2.803.000	0	2.803.000	2.803.000

7. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har akkumuleret tabt kr. - 574.368 på den primære drift. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. - 121.433, hvilket er under kapitalkravet jævnfør selskabsloven.

Jævnfør ledelsesberetningen forventes selskabet via egenindtjening at kunne fuldt ud reetablere egenkapitalen i årene 2018 og 2019. Alternativt vil der ske kapitaltilførsel.