

# **CIF Independent ApS**

Carl Langes Vej 21  
2500 Valby

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/06/2017**

---

**Richard Philp**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            CIF Independent ApS  
Carl Langes Vej 21  
2500 Valby

e-mailadresse:        info@cambridgeinstitute.dk

CVR-nr:                19745538

Regnskabsår:        01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**      Nykredit Bank A/S  
Kalvebod Brygge 1 - 3  
1780 København V  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Cambrigde Institute Foundation ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen oplyser, at virksomheden opfylder betingelserne for fortsat fravalg af revisionen.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19/06/2017

## **Direktion**

Richard Morris Wain Philp

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret som hovedbeskæftigelse drevet undervisningsvirksomhed.

Selskabets formål er, at drive undervisnings- samt kursusvirksomhed samt anden efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 492.400 levede op til ledelsens forventninger.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Øvrige driftsudgifter

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift, salg og administration m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat.

Udskudt skat er afsat af opskrivningerne foretaget på materielle anlægsaktiver.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives ikke på selskabets udlejningsejendom.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		315.488	498.836
Vareforbrug .....		0	-7.102
Andre driftsindtægter .....		732.000	132.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.047.488</b>	<b>623.734</b>
Personaleomkostninger .....		-104.262	-310.547
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
Andre driftsomkostninger .....		-350.973	-432.876
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>592.253</b>	<b>-119.689</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	27
Øvrige finansielle omkostninger .....		-99.853	-99.052
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>492.400</b>	<b>-218.714</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>492.400</b>	<b>-218.714</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		492.400	-218.714
<b>I alt .....</b>		<b>492.400</b>	<b>-218.714</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		3.350.000	3.350.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.350.000</b>	<b>3.350.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.350.000</b>	<b>3.350.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		487.669	232.047
Andre tilgodehavender .....		43.488	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>531.157</b>	<b>232.047</b>
Likvide beholdninger .....		215.485	105.262
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>746.642</b>	<b>337.309</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.096.642</b>	<b>3.687.309</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		327.935	327.935
Overført resultat .....		318.837	-173.563
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>771.772</b>	<b>279.372</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		92.495	92.495
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>92.495</b>	<b>92.495</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.803.000	2.803.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.803.000</b>	<b>2.803.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		176.428	10.984
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		252.947	501.458
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>429.375</b>	<b>512.442</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.232.375</b>	<b>3.315.442</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.096.642</b>	<b>3.687.309</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	327.935	-173.563	279.372
Årets resultat .....	0	0	492.400	492.400
Egenkapital, ultimo .....	125.000	327.935	318.837	771.772

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	2.929.570
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.929.5740</b>
Opskrivninger primo	420.430
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>420.430</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.350.000</b>

## 2. Hensatte forpligtelser i alt

Udskudt skat er afsat som 22 % af opskrivning på materielle anlægsaktiver.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	2.803.000	0	2.803.000	2.803.000
	<b>2.803.000</b>	<b>0</b>	<b>2.803.000</b>	<b>2.803.000</b>