
Jess Andersens Holding, Slagelse A/S

Nordvej 11, 4200 Slagelse

Årsrapport for 2019/20 (regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 19 74 40 78

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 23/2 2021

Jens Iversen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 8

Balance 30. september 9

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Jess Andersens Holding, Slagelse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 23. februar 2021

Direktion

Tonny Rasmussen

Bestyrelse

Jens Iversen
formand

Ann-Sophie Isberg Andersen

Tonny Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jess Andersens Holding, Slagelse A/S

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jess Andersens Holding, Slagelse A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspå-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

tegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejere

Koncernen har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere. Lånet er indfriet i løbet af regnskabsåret.

Ringsted, den 23. februar 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen
statsautoriseret revisor
mne28701

Simon Daniel Jensen
statsautoriseret revisor
mne45890

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jess Andersens Holding, Slagelse A/S Nordvej 11 4200 Slagelse CVR-nr.: 19 74 40 78 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Slagelse
Bestyrelse	Jens Iversen, formand Ann-Sophie Isberg Andersen Tonny Rasmussen
Direktion	Tonny Rasmussen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2019/20	2018/19	2018	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK 9 måneder	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	7.608	15.636	20.102	24.626	27.145
Resultat før finansielle poster	799	-10.650	2.970	7.250	6.129
Resultat af finansielle poster	-1.147	-1.758	-1.263	-1.910	-1.489
Årets resultat	-247	-9.121	1.238	3.903	3.262
Balance					
Balancesum	59.953	78.903	108.806	126.645	111.738
Egenkapital	15.930	15.986	27.569	25.237	21.274
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	7.188	20.309	7.182	1.410	-5.127
- investeringsaktivitet	1.879	-8.376	-4.050	-13.271	-1.996
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-7.024	-9.244	-4.048	-13.271	-1.969
- finansieringsaktivitet	-9.356	-11.998	-3.220	1.500	6.875
Årets forskydning i likvider	-289	-65	-88	-10.361	-248
Antal medarbejdere	8	38	41	41	39
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	1,3%	-13,5%	2,7%	5,7%	5,5%
Soliditetsgrad	26,6%	20,3%	25,3%	19,9%	19,0%
Forrentning af egenkapital	-1,5%	-41,9%	4,7%	16,8%	17,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal før 2017.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Jess Andersens Holding, Slagelse A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i underliggende selskaber.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på DKK 246.993, og koncernens balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på DKK 15.929.685.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten, bortset fra vurdering af ejendommenes dagsværdi jf. årsrapportens note 1, hvortil der henvises.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2019/20 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		7.608.392	20.045.978	0	0
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	-4.409.713	0	0
Bruttofortjeneste		7.608.392	15.636.265	0	0
Distributionsomkostninger	2	-2.196.155	-15.181.178	-12.500	0
Administrationsomkostninger	2	-4.298.673	-6.695.856	-75.750	-24.500
Resultat af ordinær primær drift		1.113.564	-6.240.769	-88.250	-24.500
Andre driftsomkostninger		-314.834	0	0	0
Resultat før finansielle poster		798.730	-10.650.482	-88.250	-24.500
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0	12.628	-12.387.191
Finansielle indtægter	4	5.799	4.658	138.309	148.671
Finansielle omkostninger	5	-1.153.138	-1.762.428	-138.334	-138.221
Resultat før skat		-348.609	-12.408.252	-75.647	-12.401.241
Skat af årets resultat	6	101.616	3.286.785	19.353	2.867
Årets resultat		-246.993	-9.121.467	-56.294	-12.398.374

Balance 30. september

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		DKK	DKK	DKK	DKK
Investeringsejendomme	8	58.210.681	60.061.490	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	7	0	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	258.013	780.695	0	0
Indretning af lejede lokaler	7	0	1.255	0	0
Materielle anlægsaktiver		58.468.694	60.843.440	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	14.752.511	14.739.883
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	10	0	0	6.227.788	6.239.992
Deposita	10	110.027	217.698	0	0
Finansielle anlægsaktiver		110.027	217.698	20.980.299	20.979.875
Anlægsaktiver		58.578.721	61.061.138	20.980.299	20.979.875
Varebeholdninger	11	0	9.269.618	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		915.301	5.914.280	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	43.413	0	0
Andre tilgodehavender		197.061	2.137.970	0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	12	0	62.447	0	0
Udskudt skatteaktiv	15	0	0	20.211	25.009

Balance 30. september

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	24.182	185
Periodeafgrænsningsposter	13	137.806	0	0	0
Tilgodehavender		1.250.168	8.158.110	44.393	25.194
Værdipapirer		0	12.356	0	0
Likvide beholdninger		124.473	401.377	0	0
Omsætningsaktiver		1.374.641	17.841.461	44.393	25.194
Aktiver		59.953.362	78.902.599	21.024.692	21.005.069

Balance 30. september

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	11.152.511	11.139.883
Overført resultat		15.429.685	15.485.979	4.277.174	4.346.096
Egenkapital		15.929.685	15.985.979	15.929.685	15.985.979
Hensættelse til udskudt skat	15	1.465.967	1.513.804	0	0
Hensatte forpligtelser		1.465.967	1.513.804	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		23.537.007	22.122.913	0	0
Kreditinstitutter		3.467.001	7.258.515	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	27.004.008	29.381.428	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	16	1.520.596	1.433.343	0	0
Kreditinstitutter	16	10.785.335	13.267.860	5.069.841	4.994.090
Leasingforpligtelser		0	4.500.982	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		301.389	70.716	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		118.453	6.105.491	0	0
Deposita		574.310	475.216	0	0
Anden gæld		2.253.619	6.167.780	25.166	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser		15.553.702	32.021.388	5.095.007	5.019.090
Gældsforpligtelser		42.557.710	61.402.816	5.095.007	5.019.090
Passiver		59.953.362	78.902.599	21.024.692	21.005.069
Usikkerhed ved indregning og måling	1				
Resultatdisponering	14				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	19				
Anvendt regnskabspraksis	20				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	500.000	0	15.485.979	15.985.979
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	0	566.760	566.760
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	-322.273	-322.273
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	-53.788	-53.788
Årets resultat	0	0	-246.993	-246.993
Egenkapital 30. september	500.000	0	15.429.685	15.929.685

Moderselskab

Egenkapital 1. oktober	500.000	11.139.883	4.346.096	15.985.979
Årets resultat	0	12.628	-68.922	-56.294
Egenkapital 30. september	500.000	11.152.511	4.277.174	15.929.685

Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	Koncern	
		2019/20 DKK	2018/19 DKK
Årets resultat		-246.993	-9.121.467
Reguleringer	17	1.648.794	3.531.723
Ændring i driftskapital	18	6.850.609	27.466.069
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		8.252.410	21.876.325
Renteindbetalinger og lignende		5.799	4.659
Renteudbetalinger og lignende		-1.070.506	-1.707.613
Pengestrømme fra ordinær drift		7.187.703	20.173.371
Betalt selskabsskat		0	135.168
Pengestrømme fra driftsaktivitet		7.187.703	20.308.539
Køb af materielle anlægsaktiver		-7.024.075	-9.243.828
Salg af materielle anlægsaktiver		8.795.750	867.888
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		107.671	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		1.879.346	-8.375.940
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		1.418.713	5.115.190
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-6.274.040	-6.530.852
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-4.500.982	-10.474.256
Betalt udbytte		0	-108.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-9.356.309	-11.997.918
Ændring i likvider		-289.260	-65.319
Likvider 1. oktober		413.733	479.052
Likvider 30. september		124.473	413.733
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		124.473	401.377
Værdipapirer		0	12.356
Likvider 30. september		124.473	413.733

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Vurderingen af ejendommenes dagsværdi pr. 30. september 2020 er fastlagt af selskabets ledelse ved anvendelse af afkastbaserede værdiansættelsesmodeller og vurdering fra uafhængig 3. mand.

Afkastkravet, der er lagt til grund for fastsættelse af ejendommens dagsværdi er oplyst i note 8, hvortil der henvises.

Særlige risici:

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse af ejendommenes dagsværdi og kapital fremskaffelse, som følge af usikkerhed på ejendoms- og finansmarkederne.

Drifts- og markedsrisici:

Det er vanskeligt prognosticere de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, hvorfor det må forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes, i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med fastsættelse af ejendommenes dagsværdi.

	Koncern		Moderselskab	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK	2019/20 DKK	2018/19 DKK
2 Medarbejderforhold				
Lønninger	3.710.294	15.375.811	0	0
Pensioner	325.487	1.473.241	0	0
Andre omkostninger til social sikring	144.309	329.763	0	0
	4.180.090	17.178.815	0	0
Lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:				
Produktionsomkostninger	888.319	6.880.948	0	0
Distributionsomkostninger	1.136.672	6.759.889	0	0
Administrationsomkostninger	2.155.099	3.537.978	0	0
	4.180.090	17.178.815	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	8	38	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab			
	2019/20		2018/19	
	DKK	DKK	DKK	DKK
3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder				
Andel af overskud i dattervirksomheder		12.628		0
Andel af underskud i dattervirksomheder		0		-12.387.191
		12.628		-12.387.191
	Koncern		Morderselskab	
	2019/20		2018/19	
	DKK	DKK	DKK	DKK
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	138.309	148.671
Andre finansielle indtægter	5.799	4.658	0	0
	5.799	4.658	138.309	148.671
5 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	1.153.138	1.762.428	138.334	138.221
	1.153.138	1.762.428	138.334	138.221
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	0	-11.833	-24.182	-185
Årets udskudte skat	-47.836	-3.278.916	4.798	-1.520
Regulering af skat vedrørende tidligere år	8	-167	31	-5.293
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	4.131	0	4.131
	-47.828	-3.286.785	-19.353	-2.867
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat	-101.616	-3.286.785	-19.353	-2.867
Skat af egenkapitalbevægelser	53.788	0	0	0
	-47.828	-3.286.785	-19.353	-2.867

Noter til årsregnskabet

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	131.660	2.408.003	1.311.131
Tilgang i årets løb	0	385.979	0
Afgang i årets løb	0	-1.161.020	0
Kostpris 30. september	131.660	1.632.962	1.311.131
Ned- og afskrivninger 1. oktober	131.660	1.627.308	1.309.876
Årets afskrivninger	0	94.798	1.255
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	160.628	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-507.785	0
Ned- og afskrivninger 30. september	131.660	1.374.949	1.311.131
Regnskabsmæssig værdi 30. september	0	258.013	0

8 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. oktober	68.573.421
Tilgang i årets løb	6.353.964
Afgang i årets løb	-8.204.776
Kostpris 30. september	66.722.609
Værdireguleringer 1. oktober	-8.511.928
Værdireguleringer 30. september	-8.511.928
Regnskabsmæssig værdi 30. september	58.210.681

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Noter til årsregnskabet

8 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på afkastbaserede værdiansættelsesmodeller og vurdering fra uafhængig 3. mand. Ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

Dagsværdien af erhvervsejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	Koncern	
	2020 DKK	2019 DKK
Dagsværdien af erhvervsejendomme og grunde udgør	49.422.265	51.697.333
Vedligeholdelsesomkostninger i % af lejeindtægter	5-10 %	5-10 %
Afkastkrav	8-11 %	8-11 %

Dagsværdien for beboelsesejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

Dagsværdien af beboelsesejendomme udgør	8.788.417	8.364.160
Vedligeholdelsesomkostninger i % af lejeindtægter	10-15 %	10-15 %
Afkastkrav	5-7 %	5-7 %

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2020	2019
	DKK	DKK
9 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	3.600.000	3.600.000
Kostpris 30. september	3.600.000	3.600.000
Værdireguleringer 1. oktober	11.139.883	23.527.074
Årets resultat	12.628	-12.387.191
Værdireguleringer 30. september	11.152.511	11.139.883
Regnskabsmæssig værdi 30. september	14.752.511	14.739.883

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
P.M. Olsen A/S	Slagelse	2.000.000	100%	14.751.511	12.628

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern	Moderselskab
	Deposita DKK	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder DKK
Kostpris 1. oktober	217.698	6.239.992
Tilgang i årets løb	0	138.463
Afgang i årets løb	-107.671	-150.667
Kostpris 30. september	110.027	6.227.788
Regnskabsmæssig værdi 30. september	110.027	6.227.788

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
11 Varebeholdninger				
Færdigvarer og handelsvarer	0	9.269.618	0	0
	0	9.269.618	0	0

12 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion
	DKK
Tilgodehavende på balancedagen	0
Lån tilbagebetalt i året	103.530
Årets tilskrevne rente	4.453
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	10,05%

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger.

	Moderselskab	
	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
14 Resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12.628	-12.387.191
Overført resultat	-68.922	-119.183
	-56.294	-12.398.374

Noter til årsregnskabet

15 Hensættelse til udskudt skat	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober	1.513.804	4.788.588	-25.009	-27.620
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-47.837	-3.278.916	4.798	-1.520
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	0	4.132	0	4.131
Hensættelse til udskudt skat 30. september	1.465.967	1.513.804	-20.211	-25.009

Det indregnede skatteaktiv i moderselskabet består af skattemæssige underskud til fremførsel, som forventes udnyttet inden for de kommende 3-4 år.

16 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
Efter 5 år	17.752.699	16.682.490	0	0
Mellem 1 og 5 år	5.784.308	5.440.423	0	0
Langfristet del	23.537.007	22.122.913	0	0
Inden for 1 år	1.520.596	1.433.343	0	0
	25.057.603	23.556.256	0	0

Noter til årsregnskabet

16 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2019/20 DKK	2019 DKK
Kreditinstitutter				
Efter 5 år	825.047	2.851.514	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.641.954	4.407.001	0	0
Langfristet del	3.467.001	7.258.515	0	0
Inden for 1 år	543.837	899.992	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	10.241.498	12.367.868	5.069.841	4.994.090
Kortfristet del	10.785.335	13.267.860	5.069.841	4.994.090
	14.252.336	20.526.375	5.069.841	4.994.090

17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Finansielle indtægter	-5.799	-4.658
Finansielle omkostninger	1.153.138	1.762.428
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg og værdiregulering	603.071	5.060.738
Skat af årets resultat	-101.616	-3.286.785
	1.648.794	3.531.723

18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	9.269.618	27.692.748
Ændring i tilgodehavender	6.907.940	2.930.267
Ændring i leverandører m.v.	-9.571.436	-3.210.736
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	244.487	53.790
	6.850.609	27.466.069

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
19 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger, samt investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på TDKK	53.860	55.777	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Ejerpantebreve på i alt TDKK 6.875 (TDKK 10.200 sidste år), der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af TDKK	22.500	29.530	0	0
Leje- og leasingforpligtelser				
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode i op til 6 mdr. TDKK	220	216	0	0

Noter til årsregnskabet

19 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for nedenstående selskabers samlede mellemværende med Sparekassen Kronjylland.

Selvskyldnerkautionen vedrører nedenstående af koncernens selskaber:

P.M. Olsen A/S

Jess A Ejendomme AS

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Til sikkerhed for registreringsafgift er der afgivet en betalingsgaranti overfor SKAT på TDKK 500.

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser overfor selskabets bankforbindelse er der tinglyst skadeløsbrev (virksomhedspant) på TDKK 10.000 med sikkerhed i brugte køretøjer.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jess Andersens Holding, Slagelse A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Jess Andersens Holding, Slagelse A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift, administration og ledelse af fabrikker.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger, andre driftsindtægter.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger m.v. Afskrivning på goodwill indgår tillige i det omfang, goodwill vedrører distributionsaktiviteten.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v. Afskrivning på goodwill indgår tillige med den andel, der vedrører administrationsaktiviteten.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Afkastbaseret model

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 30. september 2020 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og langfristede tilgodehavender fra tilknyttede selskaber.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forudbetalte omkostninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$