

MIDTJYSK BOLIGBYG. BILLUND ApS

Østerbyvej 3B
7190 Billund

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2016

Benno Brink Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MIDTJYSK BOLIGBYG. BILLUND ApS
Østerbyvej 3B
7190 Billund

CVR-nr: 19738280
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Spar Nord bank A/S
Havneparken 4
7100 Vejle

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Trehøjevej 1
7200 Grindsted
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1014773394

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 for Midtjysk Boligbyg Billund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 23/06/2016

Direktion

Benno Brink Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MIDTJYSK BOLIGBYG. BILLUND ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MIDTJYSK BOLIGBYG. BILLUND ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse at selskabets årsrapport ikke er indsendt rettidigt til Erhvervsstyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i regnskabsåret overskredet indberetnings- og betalingsfrist vedrørende moms. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grindsted, 23/06/2016

Carsten Thomsen
registreret revisor
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Lisbeth Jessen
registreret revisor
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udføre reparationsarbejder samt opføre ejendomme såvel i underentreprise som totalentreprise.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 361.764. Balancen udviser en egenkapital på kr. 1.381.744.

Ledelsen finder resultatet tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser af væsentlig betydning for årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet af-lægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen..

Resultatopgørelse

Bruttoresultat:

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, varekøb, ændring i lagre af råvarer og færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Ændring i lagre af råvarer og færdigvarer:

Ændring i lagre af færdigvarer omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af råvarer og færdigvarer. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v.

Afskrivninger:

Afskrivninger af materiale anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver.

Andre finansielle indtægter:

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger:

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Immaterielle anlægsaktiver:**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning:

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat:

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser:

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.899.821	2.337.511
Personaleomkostninger		-999.334	-1.464.581
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-69.088	-74.377
Andre driftsomkostninger		-337.600	-625.143
Resultat af ordinær primær drift		493.799	173.410
Øvrige finansielle omkostninger		-74.825	-96.958
Ordinært resultat før skat		418.974	76.452
Skat af årets resultat	1	-57.210	-74.201
Årets resultat		361.764	2.251
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		361.764	2.251
I alt		361.764	2.251

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		32.143	39.286
Immaterielle anlægsaktiver i alt	2	32.143	39.286
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		95.135	139.080
Materielle anlægsaktiver i alt	3	95.135	139.080
Anlægsaktiver i alt		127.278	178.366
Råvarer og hjælpematerialer		25.000	25.000
Varer under fremstilling		1.823.346	2.022.479
Varebeholdninger i alt		1.848.346	2.047.479
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		437.223	1.271.332
Igangværende arbejder for fremmed regning		188.000	29.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		95.450	56.081
Udskudte skatteaktiver		2.000	0
Andre tilgodehavender		7.696	0
Periodeafgrænsningsposter		33.386	39.670
Tilgodehavender i alt		763.755	1.396.083
Likvide beholdninger		0	10.606
Omsætningsaktiver i alt		2.612.101	3.454.168
Aktiver i alt		2.739.379	3.632.534

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		1.256.744	894.980
Egenkapital i alt	5	1.381.744	1.019.980
Hensættelse til udskudt skat		0	2.800
Hensatte forpligtelser i alt		0	2.800
Gæld til banker		507.925	918.344
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	46.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		223.074	426.501
Skyldig selskabsskat		62.010	94.385
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		429.631	712.513
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		134.995	412.011
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.357.635	2.609.754
Gældsforpligtelser i alt		1.357.635	2.609.754
Passiver i alt		2.739.379	3.632.534

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	62.010	79.401
Ændring af udskudt skat	-4.800	-5.200
	<u>57.210</u>	<u>74.201</u>

2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	<u>200.000</u>
Kostpris ultimo	<u>200.000</u>
Af- og nedskrivning primo	-160.714
Årets afskrivning	-7.143
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-167.857</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>32.143</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	<u>397.349</u>
Tilgang	18.000
Kostpris ultimo	<u>415.349</u>
Af- og nedskrivning primo	-258.269
Årets afskrivning	-61.945
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-320.214</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>95.135</u>

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
	<hr/>
Tilgang ved stiftelse	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000
	<hr/>

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	894.980	0	1.019.980
Årets resultat	0	361.764	0	361.764
Egenkapital ultimo	125.000	1.256.744	0	1.381.744

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser, udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Sambeskatning:

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Brinco Holding ApS som administrationselskab, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter, royalties og renter.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitutter er deponeret:

Ejerpantebreve på i alt kr. 1.700.000 tinglyst på grunde til videresalg.

De pantsatte grunde har en bogført værdi pr. 31. december 2015 på kr. 1.823.346.

Ejerpantebrev på kr. 200.000 tinglyst på varebil i selskabets navn.

Varebilen har en bogført værdi pr. 31. december 2015 på kr. 50.625.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Brinco Holding ApS, Østerbyvej 3B, 7190 Billund