

**GLD Invest ApS**

Jernbanegade 23 B  
4000 Roskilde

CVR-nummer 19738078

**Årsrapport**

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. august 2020

---

Gert Kousted Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

GLD Invest ApS  
Jernbanegade 23 B  
4000 Roskilde

Hjemstedskommune: Roskilde  
CVR-nummer: 19738078  
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Bestyrelse

Gert Kousted Hansen  
Daniel Nimand Kousted Hansen  
Laust Nimand Kousted Hansen

### Direktion

Laust Nimand Kousted Hansen

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 2-4  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for GLD Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, 27. august 2020

### **Direktionen:**

Laust Nimand Kousted Hansen

### **Bestyrelsen:**

Gert Kousted Hansen  
Formand

Daniel Nimand Kousted Hansen

Laust Nimand Kousted Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejeren i GLD Invest ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GLD Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til ledelsen

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til et ledelsesmedlem, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet i årets løb.

Frederikssund, 27. august 2020

#### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Jens Kolby

Partner, registreret revisor

mne35786

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele i andre selskaber, der primært har beskæftiget sig med entreprenørvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Årets resultat er påvirket af et tab på TDKK 419 som følge af nedskrivning af et tilgodehavende.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet følgende begivenhed, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold. Selskabet ejer en kapitalandel i det associerede selskab Anker Hansen & Co. A/S, som i årsregnskabet er indregnet med TDKK 14.978 i posten "Kapitalandele i associerede virksomheder". Anker Hansen & Co. A/S er efter regnskabsårets udløb gået konkurs, og konkursdekret er afsagt den 29. maj 2020. Der er i 2020 foretaget en nedskrivning af kapitalandelen til TDKK 0. Konkursen skyldes likviditetsproblemer, som dels skyldes et gammelt udestående med en bygherre på et projekt, som er afleveret for 6 år siden samt projektforskydninger som følge af coronakrisen. Det er ledelsens opfattelse, at der er tale om en "ikke regulerende" begivenhed, da Anker Hansen & Co. A/S ikke havde likviditetsproblemerne den 31. december 2019. Indvirkningerne af konkursen er derfor ikke indregnet i årsregnskabet for 2019. Såfremt konkursen var indregnet i 2019, ville årets resultat, balancesum og egenkapital have været reduceret med TDKK 14.978.



		2019	2018
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-10.828</b>	<b>-22</b>
1	Personaleomkostninger	-315.406	-305
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-117.550	-151
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	-419.446	2.692
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-863.231</b>	<b>2.213</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	283.770	-53
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.160.645	215
2	Finansielle indtægter	500.169	360
	Finansielle omkostninger	-13.260	-23
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.068.094</b>	<b>2.713</b>
	Skat af årets resultat	0	-107
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.068.094</b>	<b>2.606</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.198.980	162
	Overført resultat	-130.886	2.444
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.068.094</b>	<b>2.606</b>
3	Særlige poster		

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	1.613.692	1.636
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.508	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.634.200</b>	<b>1.636</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.716
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	16.908.113	16.342
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>16.908.113</b>	<b>18.059</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>18.542.313</b>	<b>19.695</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	12.609
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.000.000	3.300
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	459
6	Andre tilgodehavender	14.212.487	72
7	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	22
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>15.212.487</b>	<b>16.463</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.966.275</b>	<b>2.389</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>19.178.762</b>	<b>18.852</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>37.721.075</b>	<b>38.547</b>

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for opskrivninger	1.355.047	221
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	13.276.663	15.521
	Overført resultat	22.870.859	21.067
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>37.627.569</b>	<b>36.934</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	38
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.000
	Selskabsskat	0	566
	Anden gæld	60.506	9
	Periodeafgrænsningsposter	3.000	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>93.506</b>	<b>1.613</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>93.506</b>	<b>1.613</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>37.721.075</b>	<b>38.547</b>
8	Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen		
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	Egenkapitalopgørelse	
	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b>		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Opskrivningshenlæggelser, primo	220.880	177
Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	1.134.167	44
<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>1.355.047</b>	<b>221</b>
Datterselskabsreserver, primo	15.521.374	15.721
Modtaget udbytte fra kapitalandele	-259.000	-185
Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	-3.184.691	-177
Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	1.198.980	162
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>13.276.663</b>	<b>15.521</b>
Overført resultat, primo	21.066.516	18.261
Modtaget udbytte fra kapitalandele	259.000	185
Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	1.676.230	177
Årets overførte resultat	-130.886	2.444
<b>Overført resultat</b>	<b>22.870.859</b>	<b>21.067</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>37.627.569</b>	<b>36.934</b>

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	308.874	298
Andre omkostninger til social sikring	6.292	7
Øvrige personaleomkostninger	240	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>315.406</b>	<b>305</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	358
Andre finansielle indtægter	500.169	2
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>500.169</b>	<b>360</b>
<b>3 Særlige poster</b>		
Selskabets resultat er påvirket af en nedskrivning af andre tilgodehavender på TDKK 419. Nedskrivningen er indregnet i posten "Nedskrivning af omsætningsaktiver".		
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	40.000	40
Afgang i årets løb	-40.000	0
Kostpris 31. december	0	40
Værdireguleringer 1. januar	1.676.230	1.730
Årets resultatandel	0	-53
Værdiregulering på afhændede aktiver	-1.676.230	0
Værdireguleringer 31. december	0	1.676
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.716</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Conbyg Holding ApS	Roskilde	0 %
Ejerandelen, der udgjorde 50 %, er solgt i 2019.		

	2019	2018
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

## 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	2.276.404	1.780
Tilgang i årets løb	0	496
Afgang i årets løb	-1.215.820	0
Kostpris 31. december	<u>1.060.584</u>	<u>2.276</u>

Værdireguleringer 1. januar	14.066.024	13.991
Årets resultatandel	1.198.980	711
Værdiregulering på afhændede aktiver	1.215.820	-496
Udloddet udbytte	-259.000	-185
Øvrige egenkapitalbevægelser	-374.294	44
Værdireguleringer 31. december	<u>15.847.529</u>	<u>14.066</u>

**Kapitalandele i associerede virksomheder i alt** **16.908.113** **16.342**

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Anker Hansen & Co A/S	Frederikssund	37 %
Kalvøvej 3 ApS	Frederikssund	37 %
H & W Project Ltd	Varna, BLG	50 %

Der foreligger ikke en officiel årsrapport fra Anker Hansen & Co A/S pr. 31. december 2019, da selskabets regnskabsår slutter pr. 30. september 2019. Kapitalandelen i den associerede virksomhed er derfor indregnet med udgangspunkt i værdien pr. 30. september 2019.

Der foreligger ikke en officiel årsrapport fra Kalvøvej 3 ApS pr. 31. december 2019, da selskabets regnskabsår slutter pr. 30. september 2019. Kapitalandelen i den associerede virksomhed er derfor indregnet med udgangspunkt i værdien pr. 30. september 2019.

## 6 Andre tilgodehavender

Af tilgodehavendet forfalder TDKK 10.767 senere end 1 år efter balancedagen.

## 7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos bestyrelsesmedlem	<u>0</u>	<u>22</u>
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>22</u></b>

Årets tilbagebetaling udgør DKK 23.217.

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10,0 %, hvilket ultimo året svarer til 10,05 %.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

	2019	2018
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## 8 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter balancedagen

Selskabet ejer en kapitalandel i det associerede selskab Anker Hansen & Co. A/S, som i årsregnskabet er indregnet med TDKK 14.978 i posten "Kapitalandele i associerede virksomheder". Anker Hansen & Co. A/S er efter regnskabsårets udløb gået konkurs, og konkursdekret er afsagt den 29. maj 2020. Der er i 2020 foretaget en nedskrivning af kapitalandelen til TDKK 0. Konkursen skyldes likviditetsproblemer, som dels skyldes et gammelt udestående med en bygherre på et projekt, som er afleveret for 6 år siden samt projektforskydninger som følge af coronakrisen. Det er ledelsens opfattelse, at der er tale om en "ikke regulerende" begivenhed, da Anker Hansen & Co. A/S ikke havde likviditetsproblemerne den 31. december 2019. Indvirkningerne af konkursen er derfor ikke indregnet i årsregnskabet for 2019. Såfremt konkursen var indregnet i 2019, ville årets resultat, balancesum og egenkapital have været reduceret med TDKK 14.978.

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for Conbyg Holding ApS' gæld til Ringkjøbing Landbobank afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos selskabet. Beløbet udgør TDKK 10.675 pr. balancedagen.

Selskabet er i perioden 1. januar til 30. juni 2019 sambeskattet med Conbyg Holding ApS, Conbyg A/S, Frederiksborgvej 33 DK ApS, Østre Færge A/S og Ejendomsselskabet Bygaden 57, Orø A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Conbyg Holding ApS, Conbyg A/S, Frederiksborgvej 33 DK ApS, Østre Færge A/S og Ejendomsselskabet Bygaden 57, Orø A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2019. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Skattestyrelsen har ændret selskabets skattepligtige indkomst for 2015 og opgjort selskabets skyldige skat inkl. rentetillæg til TDKK 1.339. Det er ledelsens opfattelse, at Skattestyrelsens ændring af den skattepligtige indkomst er forkert, og selskabet har derfor påklaget afgørelsen. Beløbet er ikke indregnet i årsregnskabet.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Bruttoresultat

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttoresultat".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter. Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket negativt af en nedskrivning af andre tilgodehavender på TDKK 419.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.