



HR REVISION  
www.hrrevision.dk

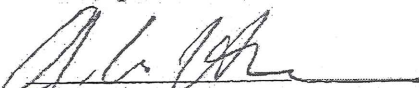
**GLD Invest ApS  
Jernbanegade 23 B  
4000 Roskilde**

*CVR-nummer: 19738078*

**Årsrapport  
1. januar 2015 til 31. december 2015**

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/6 2016

  
Dirigent

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

FSK\*

- |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Farum afdeling:<br>Bygmarken 12<br>3520 Farum<br>Tlf. 4499 0525<br>farum@hrrevision.dk | <input checked="" type="checkbox"/> Frederikssund afdeling:<br>Jernbanegade 23<br>3600 Frederikssund<br>Tlf. 4731 4500<br>frederikssund@hrrevision.dk | <input type="checkbox"/> Himmelev afdeling:<br>Vinkelvej 3<br>4000 Roskilde<br>Tlf. 4635 4886<br>himmelev@hrrevision.dk | <input type="checkbox"/> Hvidovre afdeling:<br>Kanalholmen 1<br>2650 Hvidovre<br>Tlf. 6150 1270<br>hvidovre@hrrevision.dk | <input type="checkbox"/> Køge afdeling:<br>Quistgårdsvej 9<br>4600 Køge<br>Tlf. 5665 9898<br>koge@hrrevision.dk |
|---|---|---|---|---|

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for GLD Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

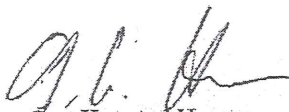
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 2. juni 2016


**Direktion**

Laust Nimand Kousted Hansen


**Bestyrelse**



Gert Kousted Hansen  
Formand



Laust Nimand Kousted Hansen



Daniel Nimand Kousted  
Hansen

**Til kapitalejerne af GLD Invest ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for GLD Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

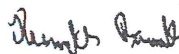
**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikssund, den 2. juni 2016  
**HR Revision - OK Revision ApS**  
CVR-nr.: 28842562



Kenneth Barrett  
Registreret revisor

<b>Selskabet</b>	GLD Invest ApS Jernbanegade 23 B 4000 Roskilde
	Telefon: 22 65 80 01
	CVR-nr.: 19 73 80 78
	Stiftet: 20. december 1996
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Kundenr.: 521
<b>Bestyrelse</b>	Gert Kousted Hansen, formand Laust Nimand Kousted Hansen Daniel Nimand Kousted Hansen
<b>Direktion</b>	Laust Nimand Kousted Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Østergade 15 3600 Frederikssund
<b>Revisor</b>	HR Revision - OK Revision ApS Jernbanegade 23, 1 3600 Frederikssund

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive entreprenørvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået i at eje andel i entreprenørvirksomheder. Endvidere er der aktiviteter indenfor køb, salg og udlejning af ejendomme.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for GLD Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

**Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.



Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

#### **Andre værdipapirer**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-103.240</b>	<b>-166.771</b>
1 Personalemkostninger.....	-302.784	-230.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-69.775	-564.240
Nedskrivninger omsætningsaktiver.....	-253.512	-461.399
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-729.311</b>	<b>-1.422.410</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-635.060	1.864.566
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-2.594.168	434.561
Indtægter af andre kapitalandele mv.....	0	950.326
Andre finansielle indtægter.....	285.598	292.652
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	18.312	17.608
Andre finansielle omkostninger.....	-2	-1.268
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-3.654.631</b>	<b>2.136.035</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-3.654.631</b>	<b>2.136.035</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.000.000	1.000.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-3.004.095	2.455.306
Overført resultat.....	-1.650.536	-1.319.271
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-3.654.631</b>	<b>2.136.035</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
Grunde og bygninger .....	1.704.564	3.090.382
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	2.639	6.596
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.707.203</b>	<b>3.096.978</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	3.302.255	3.937.315
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	10.967.404	13.336.440
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	1.227.678	1.502.922
Andre tilgodehavender .....	255.938	355.938
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>15.753.275</b>	<b>19.132.615</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>17.460.478</b>	<b>22.229.593</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	476.118	457.806
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	222.000	925.000
Andre tilgodehavender .....	174.927	3.564.438
Periodeafgrænsningsposter .....	0	1.426
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>873.045</b>	<b>4.948.670</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>10.644.472</b>	<b>5.910.049</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>11.517.517</b>	<b>10.858.719</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>28.977.995</b>	<b>33.088.312</b>

	2015	2014
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	13.182.275	16.186.370
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver .....	88.352	44.176
Overført resultat.....	14.021.908	15.672.444
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.000.000	1.000.000
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>28.417.535</b>	<b>33.027.990</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	45.000	45.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	494.412	0
Anden gæld.....	21.048	15.322
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>560.460</b>	<b>60.322</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>560.460</b>	<b>60.322</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>28.977.995</b>	<b>33.088.312</b>

5 Eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2015	2014
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	302.784	230.000
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>302.784</b>	<b>230.000</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	40.000	40.000
Kostpris 31. december 2015	40.000	40.000
Op- og nedskrivninger primo.....	3.897.315	2.032.749
Årets resultatandele .....	-635.060	1.864.566
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	3.262.255	3.897.315
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>3.302.255</b>	<b>3.937.315</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Conbyg Holding ApS, Roskilde	50,00%	6.604.509	-1.270.120

	2015	2014
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	1.780.280	1.780.280
Kostpris 31. december 2015	<u>1.780.280</u>	<u>1.780.280</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	11.556.160	10.965.519
Årets resultat AH.....	-2.418.030	1.318.856
Årets resultat Kalvøvej 3 .....	226.818	152.709
Årets resultat H&W Projekt.....	-99.205	-106.468
Årets resultat SAS .....	-196.195	-192.861
Nedskr ejendom ass virksomhed .....	44.176	44.176
Udloddet udbytte AH.....	0	-925.000
Udloddet udbytte Kalvøvej 3 .....	-222.000	0
Regulering til 0 H&W .....	99.205	106.468
Regulering til 0 SAS.....	196.195	192.761
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>9.187.124</u>	<u>11.556.160</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b><u>10.967.404</u></b>	<b><u>13.336.440</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Anker Hansen & Co. A/S, Frederikssund	37,00%	24.150.976	-6.535.213
Kalvøvej ApS, Frederikssund	37,00%	6.090.657	613.022
H and W Project Ltd., Bulgarien	50,00%	-2.861.700	-198.410
Scandinavian Africa Safaries ApS, København	31,59%	-4.884.252	-610.197

## NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resul- tatdisponering	
<b>4 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	16.186.370	0	0	-3.004.095	13.182.275
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver.....	44.176	44.176	0	0	88.352
Overført resultat.....	15.672.444	0	0	-1.650.536	14.021.908
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.000.000	0	-1.000.000	1.000.000	1.000.000
	<u>33.027.990</u>	<u>44.176</u>	<u>-1.000.000</u>	<u>-3.654.631</u>	<u>28.417.535</u>

**5 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabets ikke indregnede og fremførselsberettigede underskud andrager tkr. 16.858, svarende til en værdi (skattebesparelse) på tkr. 3.709 ved den nugældende skattesats.

Selskabet har til fordel for Scandinavian Africa Safaries ApS afgivet støtteerklæring med tilsagn om at støtte selskabet økonomisk.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.