

Riis Retail A/S

Gejlhavegård 31, 6000 Kolding

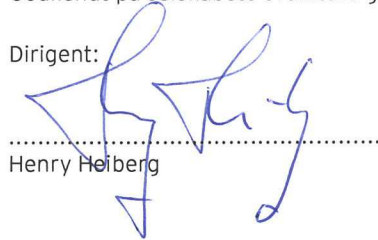
CVR-nr. 19 72 90 01

Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. november 2018

Dirigent:

Henry Heiberg





Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018 | 8 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Riis Retail A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.


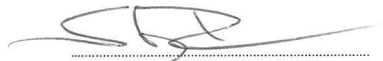
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 19. november 2018
Direktion:


Søren Riis

Bestyrelse:


Henry Heiberg
formand
Stig Dyr
Søren Riis

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Riis Retail A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Riis Retail A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 19. november 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne32128



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | Riis Retail A/S |
| Adresse, postnr., by | Gejlhvegård 31, 6000 Kolding |
| CVR-nr. | 19 72 90 01 |
| Stiftet | 27. december 1996 |
| Hjemstedskommune | Kolding |
| Regnskabsår | 1. juli 2017 - 30. juni 2018 |
| Hjemmeside | www.riis-retail.com |
| E-mail | mail@riis-retail.com |
| Bestyrelse | Henry Heiberg, formand Stig Due Søren Riis |
| Direktion | Søren Riis |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa |

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

| t.kr. | 2017/18 | 2016/17 | 2015/16 | 2014/15 | 2013/14 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Hovedtal | | | | | |
| Nettoomsætning | 371.913 | 340.245 | 352.678 | 334.669 | 284.880 |
| Bruttoresultat | 98.575 | 79.308 | 87.038 | 88.285 | 80.312 |
| Resultat af ordinær primær drift | 21.672 | 8.743 | 20.924 | 19.813 | 9.702 |
| Resultat af finansielle poster | 2.318 | 712 | 1.886 | -20 | 587 |
| Årets resultat | 17.818 | 7.211 | 17.595 | 14.992 | 7.324 |
| Nøgletal | | | | | |
| Anlægsaktiver | 6.552 | 9.451 | 4.851 | 4.807 | 4.508 |
| Omsætningsaktiver | 230.245 | 203.155 | 193.837 | 182.436 | 159.442 |
| Aktiver i alt (balancesum) | 236.797 | 212.606 | 198.688 | 187.243 | 163.950 |
| Investering i materielle anlægsaktiver | 527 | 84 | 14 | 622 | 2.289 |
| Egenkapital | 85.574 | 67.756 | 74.544 | 66.949 | 51.958 |
| Hensatte forpligtelser | 10.822 | 9.706 | 9.744 | 1.919 | 2.297 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 140.401 | 135.144 | 114.400 | 118.375 | 109.695 |
| Nøgletal | | | | | |
| Afkast af den investerede kapital | 21,3 % | 9,3 % | 24,9 % | 30,6 % | 14,7 % |
| Soliditetsgrad | 36,1 % | 31,9 % | 37,5 % | 35,8 % | 31,7 % |
| Egenkapitalforrentning | 23,2 % | 10,1 % | 24,9 % | 25,2 % | 15,2 % |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- | | | | | |
| skæftigede | 149 | 133 | 128 | 127 | 139 |

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

| | |
|-----------------------------------|--|
| Afkast af den investerede kapital | $\frac{\text{Indtjening før renter, skat og amortiseringer (EBITA)} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$ |
| Investeret kapital | $\frac{\text{Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejds kapital}}{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}$ |
| Soliditetsgrad | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$ |
| Egenkapitalforrentning | $\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktiviteter består i udvikling, design og indretning af butikskoncepter i ind- og udland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2017/18 udgør 371.913 t.kr. mod 340.245 t.kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017/18 udviser et overskud på 17.818 t.kr. mod et overskud på 7.211 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på 85.574 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og bedre end tidligere fremsatte forventninger.

Videnressourcer

Selskabet arbejder for organisatorisk at tiltrække og fastholde faglig kvalificeret arbejdskraft indenfor områderne udvikling, design samt fagfolk med ekspertise rettet mod selskabets ydelser og produkter.

Særlige risici

Selskaberne i koncernen har ikke væsentlige risici i den løbende drift. Risici ved ændringer i valutakurser og svingende råvarepriser har særlig fokus og afdækkes via valutaterminskontrakter.

Kreditrisici vedrørende samarbejdspartnere vurderes ikke at være væsentlige, idet koncernens primære samarbejdspartnere anses for kapitalstærke. Handel med øvrige kunder baseres på betalingsvilkår, der søges at minimere eller undgå eventuelle tabsrisici.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkninger fra selskabets drift.

Redegørelse for samfundsansvar

Med henvisning til årsregnskabslovens §99a om virksomhedens politikker for samfundsansvar, herunder menneskerettigheder, miljø- og klimapåvirkninger, skal det oplyses, at virksomheden ikke har sådanne nedfældede politikker.

Det skal i den forbindelse oplyses, at virksomheden løbende ønsker at udvikle sin kerneforretning og møde sine strategiske udfordringer på en økonomisk og samfundsmæssig forsvarlig måde. Dette betyder, at virksomheden i enhver henseende vil leve op til lovgivningen i de lande og lokalsamfund, hvor virksomheden opererer, på en samfundsansvarlig måde for at nå sine strategiske og operationelle mål.

Virksomhedens benytter sig af en kombination af danske og udenlandske underleverandører, ligesom hovedparten af produkterne eksporteres til en række lande. Virksomheden har i denne henseende udarbejdet en Code of Conduct, der beskriver virksomhedens retningslinjer for ansvarlighed for medarbejderne samt hvilke krav, der stilles over leverandører i sociale, etiske og miljømæssige forhold.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

For redegørelse af kønsmæssig sammensætning af ledelsen henvises til VSRI Holding II ApS jf. årsregnskabslovens § 99b.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2017/18.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer i det kommende regnskabsår et stabilt aktivitetsniveau på niveau med indeværende regnskabsår samt et positivt resultat for 2018/19.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Resultatopgørelse

| Note | t.kr. | 2017/18 | 2016/17 |
|------|---|----------|----------|
| 2 | Nettoomsætning | 371.913 | 340.245 |
| | Andre driftsindtægter | 92 | 103 |
| | Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | -241.920 | -229.591 |
| | Andre eksterne omkostninger | -31.510 | -31.449 |
| | Bruttoresultat | 98.575 | 79.308 |
| 3 | Personaleomkostninger | -76.501 | -70.159 |
| | Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | -402 | -406 |
| | Resultat før finansielle poster | 21.672 | 8.743 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 71 | 0 |
| 4 | Finansielle indtægter | 4.265 | 3.376 |
| 5 | Finansielle omkostninger | -1.947 | -2.664 |
| | Resultat før skat | 24.061 | 9.455 |
| 6 | Skat af årets resultat | -6.243 | -2.244 |
| | Årets resultat | 17.818 | 7.211 |

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Balance

| Note | t.kr. | 2017/18 | 2016/17 |
|------|--|----------------|----------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 7 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Produktionsanlæg og maskiner | 16 | 4 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 1.271 | 1.067 |
| | | <u>1.287</u> | <u>1.071</u> |
| 8 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 145 | 0 |
| | Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | 5.120 | 8.380 |
| | | <u>5.265</u> | <u>8.380</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>6.552</u> | <u>9.451</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Varebeholdninger | | |
| | Handelsvarer | 35.707 | 33.388 |
| | | <u>35.707</u> | <u>33.388</u> |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 103.697 | 74.533 |
| 9 | Igangværende arbejder for fremmed regning | 19.519 | 16.289 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 9.795 | 6.618 |
| 10 | Udsudte skatteaktiver | 423 | 1.780 |
| | Andre tilgodehavender | 57.471 | 66.400 |
| | | <u>190.905</u> | <u>165.620</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>3.633</u> | <u>4.147</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>230.245</u> | <u>203.155</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>236.797</u> | <u>212.606</u> |

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Balance

| Note | t.kr. | 2017/18 | 2016/17 |
|------|--|----------------|----------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Aktiekapital | 500 | 500 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 71 | 0 |
| | Overført resultat | 85.003 | 67.256 |
| | Egenkapital i alt | 85.574 | 67.756 |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Andre hensatte forpligtelser | 10.822 | 9.706 |
| 11 | Hensatte forpligtelser i alt | 10.822 | 9.706 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til banker | 20.586 | 19.287 |
| 9 | Igangværende arbejder for fremmed regning | 25.246 | 19.748 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 38.647 | 28.154 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 23.638 | 22.355 |
| | Anden gæld | 27.324 | 45.600 |
| 12 | Periodeafgrænsningsposter | 4.960 | 0 |
| | | 140.401 | 135.144 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 140.401 | 135.144 |
| | PASSIVER I ALT | 236.797 | 212.606 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 14 Sikkerhedsstillelser
- 15 Nærtstående parter
- 16 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Egenkapitalopgørelse

| Note | t.kr. | Aktiekapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode | Overført resultat | I alt |
|------|--------------------------------------|--------------|--|-------------------|---------------|
| | Egenkapital 1. juli 2017 | 500 | 0 | 67.256 | 67.756 |
| 17 | Overført via resultatdisponering | 0 | 71 | 17.747 | 17.818 |
| | Egenkapital 30. juni 2018 | 500 | 71 | 85.003 | 85.574 |

Selskabets aktiekapital har uændret været 500 t.kr. de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Riis Retail A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens §112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Riis Retail A/S og tilknyttede dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for VSRI Holding II ApS.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse, idet moderselskabet VSRI Holding II A/S udarbejder pengestrømsopgørelse for koncernen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter entrepriser til eksterne kunder og salg af handelsvarer varer. Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|---------|
| Produktionsanlæg og maskiner | 5-10 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-7 år |

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Selskabet er tvungen sambeskattet med moderselskabet og søsterselskaberne. Den samlede indkomstskat fordeles efter fuldfordelingsprincippet. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen, og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskatter.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenlutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering af tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) optages til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgående omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto- og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, dermed balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingforpligtelser

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på geografiske markeder. Segmentoplysninger følger selskabets regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018
Noter

| t.kr. | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|---|----------------|----------------|
| 2 Segmentoplysninger | | |
| Nettoomsætning fordelt på geografiske segmenter: | | |
| Nettoomsætning, Europa | 355.907 | 301.670 |
| Nettoomsætning, øvrige verden | <u>16.006</u> | <u>38.575</u> |
| | <u>371.913</u> | <u>340.245</u> |
| <p>Koncernens nettoomsætning omfatter udelukkende omsætning fra udvikling, design og indretning af butikskoncepter. Det er derfor ikke relevant at foretage opdeling på forretningssegmenter.</p> | | |
| 3 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 69.245 | 63.395 |
| Pensioner | 6.329 | 5.873 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>927</u> | <u>891</u> |
| | <u>76.501</u> | <u>70.159</u> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>149</u> | <u>133</u> |
| <p>Vederlag til bestyrelse og direktion udgør 2.927 t.kr. (2016/17: 2.887 t.kr.)</p> | | |
| 4 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 186 | 314 |
| Andre finansielle indtægter | <u>4.079</u> | <u>3.062</u> |
| | <u>4.265</u> | <u>3.376</u> |
| 5 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 592 | 406 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>1.355</u> | <u>2.258</u> |
| | <u>1.947</u> | <u>2.664</u> |
| 6 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 4.085 | 2.296 |
| Årets regulering af udskudt skat | 1.357 | -52 |
| Andre skatter | <u>801</u> | <u>0</u> |
| | <u>6.243</u> | <u>2.244</u> |

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

| t.kr. | Produktions- anlæg og maskiner | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---|-------|
| Kostpris 1. juli 2017 | 1.219 | 6.049 | 7.268 |
| Tilgang i årets løb | 16 | 817 | 833 |
| Afgang i årets løb | 0 | -748 | -748 |
| Kostpris 30. juni 2018 | 1.235 | 6.118 | 7.353 |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2017 | 1.215 | 4.982 | 6.197 |
| Årets afskrivninger | 4 | 398 | 402 |
| Afskrivninger på afhændede aktiver | 0 | -533 | -533 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2018 | 1.219 | 4.847 | 6.066 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018 | 16 | 1.271 | 1.287 |

8 Finansielle anlægsaktiver

| t.kr. | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | I alt |
|-------------------------------------|--|--|--------|
| Kostpris 1. juli 2017 | 0 | 8.380 | 8.380 |
| Tilgang i årets løb | 74 | 5.120 | 5.194 |
| Afgang i årets løb | 0 | -8.380 | -8.380 |
| Kostpris 30. juni 2018 | 74 | 5.120 | 5.194 |
| Værdireguleringer 1. juli 2017 | 0 | 0 | 0 |
| Andel af årets resultat | 71 | 0 | 71 |
| Værdireguleringer 30. juni 2018 | 71 | 0 | 71 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018 | 145 | 5.120 | 5.265 |

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital t.kr. | Resultat t.kr. |
|---------------------------|----------|-----------|----------------------|-------------------|
| Dattervirksomheder | | | | |
| Riis Retail SARL | Frankrig | 100,00 % | 145 | 71 |

| t.kr. | 2017/18 | 2016/17 |
|-------|---------|---------|
|-------|---------|---------|

9 Igangværende arbejder for fremmed regning

| | | |
|---|----------|---------|
| Salgsværdi af udført arbejde | 100.786 | 72.222 |
| Acontofaktureringer | -106.513 | -75.681 |
| | -5.727 | -3.459 |
| der indregnes således: | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver) | 19.519 | 16.289 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser) | -25.246 | -19.748 |
| | -5.727 | -3.459 |

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

| t.kr. | 2017/18 | 2016/17 |
|----------------------------------|-------------|---------------|
| 10 Udskudt skat | | |
| Udskudt skat 1. juli | -1.780 | -1.728 |
| Årets regulering af udskudt skat | 1.357 | -52 |
| Udskudt skat 30. juni | -423 | -1.780 |

Udskudt skatteaktiv vedrører i det væsentligste tidsmæssige forskelle på varebeholdninger og igangværende arbejder.

11 Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til kendte garantireparationer samt normale garantiforpligtelser i forbindelse med udførte projekter inden for garantiperioden på 1-5 år. Garantiforpligtelser indregnes med baggrund i erfaringer fra garantiarbejder.

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser i alt 4.960 t.kr. (2016/17: 0 t.kr.) består af modtagne indbetalinger fra kunder, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for eventuelle fejl og mangler i udførte entrepriser jfr. sædvanlig praksis for entreprisarbejder.

Selskabet hæfter som følge af fællesregistrering, solidarisk for Riis Holding A/S' (CVR-nr. 20 17 19 79) momsmellemværende.

Den samlede forpligtelse på restløbetiden på operationelt leasede aktiver udgør 4.160 t.kr., hvoraf 1.557 t.kr. forfalder inden for 1 år.

Selskabet har indgået huslejekontrakter. Lejemålene kan fra selskabets side opsiges med op til 6 måneders varsel. Leje i opsigelsesperioden udgør 4.905 t.kr.

Som følge af grenspaltningen af Riis Retail A/S pr. 1. juli 2014 hæfter det fortsættende selskab Riis Retail A/S og det modtagende fusionerede selskab Riis Property A/S i henhold til selskabslovens § 254, stk. 2 solidarisk for Riis Retail A/S' forpligtelser på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse. Hæftelsen er maksimeret til selskabernes egenkapital på det tidspunkt.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Riis Holding A/S og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

14 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selskyldnerkaution for tre danske koncernselskabers bankgæld. Kautitionerne er maksimeret til 9.500 t.kr. Bankgælden udgør pr. 30. juni 2018 i alt 5.489 t.kr.

Selskabet har i forbindelse med udførelse af entrepriser stillet de for arbejdet almindelige arbejdsgarantier med i alt 970 t.kr. (2016/17: 0 t.kr.)

Selskabet har stillet betalingsgarantier over for udenlandske momsmyndigheder med i alt 903 t.kr. (2016/17: 947 t.kr.).

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

15 Nærtstående parter

Riis Retail A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

| <u>Nærtstående part</u> | <u>Bopæl/Hjemsted</u> | <u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u> |
|-------------------------|-----------------------|---|
| Riis Holding A/S | Kolding | 100 % kapitalbesiddelse |

Oplysning om koncernregnskaber

| <u>Modervirksomhed</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u> |
|------------------------|-----------------|--|
| VSRI II Holding A/S | Kolding | www.cvr.dk |

Transaktioner med nærtstående parter

Det oplyses, at der imellem selskabet og selskabets nærtstående parter alene har fundet transaktioner sted på normale markedsvilkår. Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §98C valgt at oplyse de transaktioner, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der har ikke været sådanne transaktioner i indeværende regnskabsår.

16 Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor

Honorar til revisor er ikke oplyst med henvisning til årsregnskabslovens § 96, stk. 3. Honoraret er specificeret i koncernregnskabet for VSRI Holding II ApS, CVR-nr. 33 76 53 20.

| t.kr. | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|--|----------------|----------------|
| 17 Resultatdisponering | | |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 71 | 0 |
| Overført resultat | 17.747 | 7.211 |
| | <u>17.818</u> | <u>7.211</u> |