REVISIONSFIRMAET
GUTFELT®

Registrerede revisorer
Lennart Gutfelt
Lisa Kolbye
Susanne Fagerli-Nielsen
Gitte Vang

Holdingselskabet af 13. marts 1957 ApS

Ledøjetoften 4
Ledøje
2765 Smørum

CVR-nr. 19693589

Årsrapport for 2015

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. maj 2016

Dan Eberhardt Knudsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Virksomhedsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Holdingselskabet af 13. marts 1957 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledøje, den 27. maj 2016

Direktion

Dan Eberhardt Knudsen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Holdingselskabet af 13. marts 1957 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holdingselskabet af 13. marts 1957 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kastrup, den 27. maj 2016

Revisionsfirmaet Gutfelt A/S
CVR-nr. 13254192

Lisa Kolbye
Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Holdingselskabet af 13. marts 1957 ApS Ledøjetoften 4 Ledøje 2765 Smørum
CVR-nr.	19693589
Stiftelsesdato	11. november 1996
Hjemsted	Egedal
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Dan Eberhardt Knudsen, Direktør
Associerede virksomheder	MKP Ejendomme ApS Centrumgade Ballerup ApS K/S Centrumgaden 15-37, Ballerup
Revisor	Revisionsfirmaet Gutfelt A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup CVR-nr.: 13254192

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive instruktion inden for edb samt anden virksomhed i naturlig tilnkytning hertil. Endvidere er formålet at eje fast ejendom samt investere i mindre og mellemstore virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -231.388, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 7.306.009, og en egenkapital på kr. 3.654.340.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse
Årsrapporten for Holdingselskabet af 13. marts 1957 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, ejendomsdrift og administration.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder
Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede kommanditvirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hensatte forpligtelser
Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser
Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes til restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret
Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		794.981	734.351
Vareforbrug		-68.376	-72.375
Andre eksterne omkostninger		-320.170	-243.226
Bruttoresultat		**406.435**	**418.750**
Personaleomkostninger	1	-286.126	-282.029
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-95.217	-95.217
Driftsresultat		**25.092**	**41.504**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-135.616	416.545
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		41.053	39.098
Andre finansielle indtægter		0	25
Andre finansielle omkostninger		-38.280	-49.515
Resultat før skat		**-107.751**	**447.657**
Skat af årets resultat	2	-123.637	-52.398
Årets resultat		**-231.388**	**395.259**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		101.200	99.800
Overført resultat		-332.588	295.459
		-231.388	**395.259**

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	3	1.523.559	1.543.776
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	215.625	290.625
Materielle anlægsaktiver		1.739.184	1.834.401
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	115.416	395.849
Finansielle anlægsaktiver		115.416	395.849
Anlægsaktiver		**1.854.600**	**2.230.250**
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.969	8.068
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.862.119	821.065
Tilgodehavender		2.885.088	829.133
Likvide beholdninger		2.566.321	2.658.153
Omsætningsaktiver		**5.451.409**	**3.487.286**
Aktiver		**7.306.009**	**5.717.536**

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital	6	233.000	233.000
Overført resultat	7	3.421.340	3.753.928
Egenkapital		**3.654.340**	**3.986.928**
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		12.633	17.531
Hensættelser til kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.871.676	0
Hensatte forpligtelser		**1.884.309**	**17.531**
Gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		1.295.639	1.352.542
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.295.639	1.352.542
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		56.650	53.400
Modtagne forudbetalinger fra kunder		39.337	38.190
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.704	25.000
Selskabsskat		68.535	39.429
Anden gæld		165.295	104.716
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Kortfristede gældsforpligtelser		471.721	360.535
Gældsforpligtelser		**1.767.360**	**1.713.077**
Passiver		**7.306.009**	**5.717.536**
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	281.090	273.559
Omkostninger til social sikring	5.036	8.470
	286.126	**282.029**
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	128.535	53.429
Regulering af udskudt skat	-4.898	-1.031
Skat af årets resultat	**123.637**	**52.398**
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.563.993	1.563.993
Kostpris ultimo	**1.563.993**	**1.563.993**
Af- og nedskrivninger primo	-20.217	0
Årets afskrivninger	-20.217	-20.217
Af- og nedskrivninger ultimo	**-40.434**	**-20.217**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.523.559**	**1.543.776**

Den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2012 for ejendommen, Præstevænget 45, matr.nr. 1, Ballerup, udgør kr. 2.250.000

	2015	2014
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	375.000	375.000
Kostpris ultimo	**375.000**	**375.000**
Af- og nedskrivninger primo	-84.375	-9.375
Årets afskrivninger	-75.000	-75.000
Af- og nedskrivninger ultimo	**-159.375**	**-84.375**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**215.625**	**290.625**

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
K/S Centrumgaden 15-37, Ballerup	Smørum	33,33	34.697.012	-406.848
Centrumgaden Ballerup ApS	Smørum	33,33	35.458	-12.769
MKP Ejendomme ApS	Smørum	33,33	14.908.839	695.375
			49.641.309	**275.758**

Noter

	2015	2014

6. Virksomhedskapital

Saldo primo	233.000	233.000
Saldo ultimo	**233.000**	**233.000**

Selskabskapitalen er fordelt i 233 anparter á kr. 1.000.

D. 1. januar 2013 fusionerede selskabet med Assist PC Instruktører ApS. I forbindelse med fusionen forhøjes selskabets kapital.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2015	2014	2013	2012	2011
Saldo primo	233.000	233.000	125.000	125.000	125.000
Årets tilgang	0	0	108.000	0	0
Saldo ultimo	**233.000**	**233.000**	**233.000**	**125.000**	**125.000**

7. Overført resultat

Saldo primo	3.753.928	3.458.469
Årets tilgang	-332.588	295.459
Saldo ultimo	**3.421.340**	**3.753.928**

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.295.639	56.650	1.067.748
	1.295.639	**56.650**	**1.067.748**

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitut:

Grunde og bygninger: Realkreditpantebrev kr. 1.673.000.

Aktivet der står til sikkerhed har en regnskabsmæssig værdi på kr. 1.523.559.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.