

**Michael Nielsen Handel & Service ApS**  
(Hjørringvej 48, DK – 9400 Nørresundby)

(CVR-nr. 19 68 80 46)

**Årsrapport for 2017**  
(21. regnskabsår)

(Opstillet uden revision eller review)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling **den 2. marts 2018**



**Tinna K. Hansen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger:</b>	
Selskabsoplysninger m.v. ....	1
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	3
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning .....	4
<b>Årsregnskab for tiden 1/1 – 31/12 2017:</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 – 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8 - 9
Noter .....	10 - 11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Michael Nielsen Handel & Service ApS  
Hjørringvej 48  
9400 Nørresundby

CVR-nr: 19 68 80 46  
Hjemsted: Aalborg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Selskabets formål er handel, håndværk, industri og finansiering, samt hermed beslægtet virksomhed.

**Direktion**

Michael Siegenfeldt Nielsen

**Revisor**

Nordjysk Revision Evald Rask ApS  
Danalien 1, 1. sal  
9000 Aalborg

**Pengeinstitut**

Spar Nord Bank A/S  
Torvet 6  
9400 Nørresundby

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for selskabet Michael Nielsen Handel & Service ApS, Nørresundby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

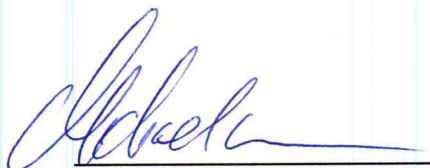
Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Det erklæres at betingelserne for at undlade revision er opfyldt, og ledelsen har derfor besluttet også at fravælge revision for det kommende år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

Aalborg, den 2. marts 2018

**I direktionen:**



**Michael S. Nielsen**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i Michael Nielsen Handel og Service ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for *Michael Nielsen Handel og Service ApS* for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 2. marts 2018

**Nordjysk Revision**

**Evald Rask ApS**

CVR-nr.: 3306 4551



**Evald Rask**

registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Generelt:

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel, håndværk, industri og finansiering, samt hermed beslægtet virksomhed fra adressen i Nørresundby.

Herudover har selskabet i årets løb haft indtægter ved fremleje af restaurationsvirksomheden ”Kridthuset”, (Hjørringvej 34, Nørresundby) samt indtægter fra en tidligere landbrugsejendom (Høvejen 151, Nørresundby), hvor stuehuset udlejes til beboelse, og driftsbygningerne med værkstedsfaciliteter m.v. udlejes til flere mindre virksomheder samt egne aktiviteter. Selskabet har herudover 2 mindre ejendomme (Hjørringvej 53 og Hjørringvej 50, Nørresundby), som udlejes til boligformål. Selskabet har i årets løb erhvervet ejendommen Engholmen 10, Nørresundby til erhvervsmæssig udlejning.

### Udviklingen i regnskabsåret:

Driften i anpartsselskabet for perioden 1/1-31/12 2017 er forløbet som forventet.

Årets resultat før skat udgør t.DKK. 45, hvilket er som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.DKK. 5.187 og en egenkapital på t.DKK. 2.839.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018:

Der forventes et tilfredsstillende positivt resultat i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### REGNSKABSRUNDLAG

Årsrapporten for Michael Nielsen Handel & Service ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mindre virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, men indregnes med visse omkostninger i bruttofortjenesten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

#### **Indtægtskriterium:**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Selskabets ejendomme har periodevis ikke været fuldt ud udlejet.

#### **Finansielle poster:**

Under finansielle indtægter og omkostninger indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for eventuelle betalte acontoskatter.

#### **Udskudte skatteforpligtelser:**

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi på anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### BALANCEN:

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Selskabets materielle anlægsaktiver består af grunde og bygninger, som måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygningsafskrivningerne vedrørende selskabets udlejningsejendomme er med virkning fra 1/1 2011 fastsat til 1,0 % af den samlede kostpris.

Driftsmidler, der består af maskiner, inventar og varebil, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningssatsen er fastsat til 20%, svarende til 5år. Der er fastsat en scrapværdi for de i balancen opførte værdier på kr. 30.000.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender:**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### **Gæld til realkreditinstitutter:**

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Gæld til realkreditinstitut er indfriet i årets løb.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



## Resultatopgørelse

For tiden 1/1 - 31/12 2017

	Note	2017 DKK.	2016 DKK.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>594.213</b>	<b>588.698</b>
Personaleomkostninger	1	-460.742	-472.295
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>133.471</b>	<b>116.403</b>
Af- og nedskrivninger		-43.166	-35.812
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>90.305</b>	<b>80.591</b>
Finansielle indtægter	2	0	391
Finansielle omkostninger	3	-45.641	-39.068
<b>Resultat før skat</b>		<b>44.664</b>	<b>41.914</b>
Skat af årets resultat	4	-9.042	-13.317
<b>Årets resultat</b>		<b>35.622</b>	<b>28.597</b>
Der af direktionen foreslås fordelt således:			
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Overført til næste år		-70.178	-74.803
<b>I alt</b>		<b>35.622</b>	<b>28.597</b>

## Balance pr. 31/12 2017

### AKTIVER

	Note	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
		DKK.	DKK.
Grunde og bygninger (Officielle Ejendomsværdier pr. 31/12 2017, t.DKK. 3.810)		4.751.085	3.376.515
Driftsmidler		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.781.085</u></b>	<b><u>3.406.515</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.781.085</u></b>	<b><u>3.406.515</u></b>
Fremstillede varer og handelsvarer		<u>6.400</u>	<u>6.400</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>6.400</u></b>	<b><u>6.400</u></b>
Tilgodehavende selskabsskat	4	0	0
Andre tilgodehavender		<u>187.500</u>	<u>80.000</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>187.500</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
Bankindestående		<u>211.926</u>	<u>366.520</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b><u>211.926</u></b>	<b><u>366.520</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>405.826</u></b>	<b><u>452.920</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>5.186.911</u></b>	<b><u>3.859.435</u></b>

## Balance pr. 31/12 2017

### PASSIVER

	Note	31/12 2017 DKK.	31/12 2016 DKK.
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført til næste år		2.608.172	2.678.350
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt</b>	5	<b>2.838.972</b>	<b>2.906.750</b>
Hensættelser til udskudt skat		52.165	52.965
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>52.165</b>	<b>52.965</b>
Prioritetsgæld		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		0	710.884
Selskabsskat	4	3.773	2.350
Gæld til anpartshavere		29.201	26.970
Anden gæld		2.262.800	159.516
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.295.774</b>	<b>899.720</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.347.939</b>	<b>952.685</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.186.911</b>	<b>3.859.435</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	6		

## Noter til årsregnskabet

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1,0	1,0
<b>2. Finansielle indtægter</b>	DKK.	DKK.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
Andre renteindtægter i alt	0	391
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>391</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>	DKK.	DKK.
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	18.800	0
Andre renteomkostninger i alt	26.841	39.068
<b>I alt</b>	<b>45.641</b>	<b>39.068</b>
<b>4. Skatteforhold</b>	DKK.	DKK.
Beregnet skat af året skattepligtige indkomst	9.773	10.350
Udskudt skat	-800	2.151
Regulering af skat for tidligere år	69	816
<b>I alt</b>	<b>9.042</b>	<b>13.317</b>

## Noter til årsregnskabet

<b>5. Egenkapital</b>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført til næste år</u>	<u>31/12 2017 I alt</u>
	DKK.	DKK.	DKK.
Oprindelig indskudskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat pr. 1/1 2017 (primo)	0	2.678.350	2.678.350
Overført fra årets overskudsdisponering	0	-70.178	-70.178
<b>Sum</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>2.608.172</u></b>	<b><u>2.733.172</u></b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2017			103.400
<b>I alt</b>			<b><u>2.836.572</u></b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.