

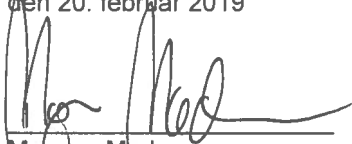
# Søgaard Plantage ApS

Havnen 1  
8700 Horsens

## Årsrapport for 2018

CVR-nr. 19686183

Generalforsamling afholdt  
den 20. februar 2019



Mogens Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Søgaard Plantage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 20. februar 2019

  
Direktion

Poul Bækgaard Laursen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Søgaard Plantage ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Søgaard Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 20. februar 2019

**Partner Revision**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 15807776

  
Claus Lykke Jensen  
**Statsautoriseret revisor**  
mne10776

## Virksomhedsoplysninger

---

**Virksomheden**

Søgaard Plantage ApS  
Havnen 1  
8700 Horsens  
CVR-nr.: 19686183  
Stiftelsesdato: 31. oktober 1996  
Hjemsted: Horsens  
Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018

**Direktion**

Poul Bækgaard Laursen

**Revisor**

Partner Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvegade 22  
7330 Brande

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i landbrugsdrift, handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Søgaard Plantage ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har virksomheden valgt at følge regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Tidligere blev investeringsejendomme indregnet som materielle aktiver og blev derfor målt til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger, idet investeringsejendomme ikke er virksomhedens hovedaktivitet. Ændring i regnskabspraksis har en positiv indvirkning på resultatet på t.kr. 3.827 før skat og t.kr. 2.985 efter skat.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, eksterne omkostninger, samt værdiregulering af ejendomme.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Grunde og skovbeplantning

Grunde og skovbeplantning måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købsprisen og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Grunde og skovbeplantning måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af grunde og skovbeplantning", som er indeholdt i bruttoresultatet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og sattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

	Note	2018	2017
Bruttofortjeneste		<u>3.873.659</u>	<u>24.680</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.873.659</b>	<b>24.680</b>
Finansielle indtægter		<u>3.720</u>	<u>5.011</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.877.379</b>	<b>29.691</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-853.019</u>	<u>-6.512</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3.024.360</u></b>	<b><u>23.179</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	0
Overføres til overført resultat		<u>1.524.360</u>	<u>23.179</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>3.024.360</u></b>	<b><u>23.179</u></b>

**Balance 31. december 2018**

	Note	2018	2017
<b>Aktiver</b>			
Grunde og skovbeplantning	2	<u>5.500.000</u>	<u>1.672.942</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.500.000</b></u>	<u><b>1.672.942</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.500.000</b></u>	<u><b>1.672.942</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.438	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	19.488
Andre tilgodehavender		0	1.692
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.492</u>	<u>3.048</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>19.930</b></u>	<u><b>24.228</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.534.744</b></u>	<u><b>1.479.300</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.554.674</b></u>	<u><b>1.503.528</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>7.054.674</b></u>	<u><b>3.176.470</b></u>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018	2017
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		1.900.000	1.900.000
Overført resultat		2.787.009	1.262.649
Udbytte for regnskabsåret		1.500.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3</b>	<b>6.187.009</b>	<b>3.162.649</b>
Hensættelser til udskudt skat		841.953	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>841.953</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		250	5.000
Skyldig selskabsskat		7.066	0
Anden gæld		18.396	8.821
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>25.712</b>	<b>13.821</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>25.712</b>	<b>13.821</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.054.674</b>	<b>3.176.470</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

**Noter**

	2018	2017
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af skattepligtig indkomst	11.066	6.512
Regulering udskudt skat	841.953	0
	<u>853.019</u>	<u>6.512</u>
<b>2. Grunde og skovbeplantning</b>		
Kostpris 1. januar	1.672.942	1.672.942
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>1.672.942</u>	<u>1.672.942</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar	0	0
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis 31. december	3.827.058	0
<b>Regulering til dagsværdi 31. december</b>	<u>3.827.058</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>5.500.000</u>	<u>1.672.942</u>

Værdien er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

**3. Egenkapitalopgørelse**

	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	1.900.000	1.262.649		3.162.649
Forslag til årets resultatdisponering		1.524.360	1.500.000	3.024.360
	<u>1.900.000</u>	<u>2.787.009</u>	<u>1.500.000</u>	<u>6.187.009</u>

Anpartskapitalen består af 1.900 anparter a nominelt 1.000 kr. og multipla heraf. 190.000 kr. af selskabskapitalen er A-anparter, og 1.710.000 kr. er B-anparter.

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.