



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21

Augustenborg Landevej 7 · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# Tanganyka A/S

Løjt Gildegade 1, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 19 68 50 98

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2024.

---

Daniel Broders  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Tanganyka A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 31. maj 2024

### Direktion

Daniel Broders

### Bestyrelse

Jesper Tofft  
Formand

Daniel Broders

Klaus Peter Broders

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til aktionæren i Tanganyka A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Tanganyka A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 31. maj 2024

### **Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

**Jesper Rosenvinge**

Statsaut. revisor  
mne45950

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Tanganyka A/S Løjt Gildegade 1 6200 Aabenraa
	CVR-nr.: 19 68 50 98
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Tofft, Formand Daniel Broders Klaus Peter Broders
<b>Direktion</b>	Daniel Broders
<b>Revisor</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er skovbrug og udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -11.611.288 kr. mod -498.045 kr. sidste år.

Årets resultat er påvirket negativt af nedskrivninger på ejendomme på samlet 10,7 mio. kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tanganyka A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende ejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger til drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-100 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-650.648</b>	<b>-31.665</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.962.304	-244.020
Andre driftsomkostninger	0	-207.116
<b>Driftsresultat</b>	<b>-11.612.952</b>	<b>-482.801</b>
Andre finansielle indtægter	1.664	21.017
Øvrige finansielle omkostninger	0	-36.261
<b>Resultat før skat</b>	<b>-11.611.288</b>	<b>-498.045</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-11.611.288</b>	<b>-498.045</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-11.611.288	-498.045
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-11.611.288</b>	<b>-498.045</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	46.978.720	56.697.813
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	39.338	55.973
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>47.018.058</u>	<u>56.753.786</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>47.018.058</u></b>	<b><u>56.753.786</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	2.000	30.000
Tilgodehavender i alt	<u>2.000</u>	<u>30.000</u>
Likvide beholdninger	<u>2.975.380</u>	<u>4.817.840</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.977.380</u></b>	<b><u>4.847.840</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>49.995.438</u></b>	<b><u>61.601.626</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000.000	40.000.000
Overført resultat	-14.378.416	-2.767.128
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>25.621.584</u></b>	<b><u>37.232.872</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	24.373.854	24.368.754
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	24.373.854	24.368.754
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>24.373.854</u></b>	<b><u>24.368.754</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>49.995.438</u></b>	<b><u>61.601.626</u></b>

- 1 Særlige poster
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Noter**

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Særlige poster</b>		
Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.		
Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.		
Omkostninger:		
Nedskrivninger på ejendomme		10.712.766
		<u>10.712.766</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-10.712.766
		<u>-10.712.766</u>
<b>Resultat af særlige poster netto</b>		<b>-10.712.766</b>

**2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for ejerforeningen Kildespringet er der tinglyst pant i ejerlejligheder Kildespringet for 46.000 kr.

## Daniel Broders

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Daniel Broders Frost  
Direktør  
ID: 56d99e79-ae17-4d8b-bf71-8d91f0ad727d  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 10:58:40  
Underskrevet med MitID



## Daniel Broders

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Daniel Broders Frost  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 56d99e79-ae17-4d8b-bf71-8d91f0ad727d  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 10:58:40  
Underskrevet med MitID



## Jesper Toft

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jesper Toft  
Bestyrelsesformand  
ID: b944c4a5-0aaa-4e02-9122-10e01c01a661  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 11:11:51  
Underskrevet med MitID



## Klaus Peter Broders

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Klaus Peter Broders  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 785b1dfe-b63c-4fd5-8723-992e76a05506  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2024 kl.: 19:50:04  
Underskrevet med MitID



## Jesper Rosenvinge

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jesper Rosenvinge  
Revisor  
ID: 1ff2f50f-1bc3-462d-be73-b8c6651900a2  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2024 kl.: 20:38:14  
Underskrevet med MitID



## Daniel Broders

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Daniel Broders Frost  
Dirigent  
ID: 56d99e79-ae17-4d8b-bf71-8d91f0ad727d  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2024 kl.: 21:02:39  
Underskrevet med MitID

