

WA-BYG ApS

Ursinsvej 6
8800 Viborg

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2020

Jens Peter Mougaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WA-BYG ApS
Ursinsvej 6
8800 Viborg

CVR-nr: 19680037
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor REVISIONSSELSKABET MOUGAARD REGISTREREDE REVISORER APS
Gl. Aalborgvej 43
8800 Viborg
DK Danmark
CVR-nr: 21849588
P-enhed: 1005251451

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i WA Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for WA Byg ApS for regnskabsåret 1/7 2019 - 30/6 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Selskabets ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede efter årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

REVISIONSSELSKABET MOUGAARD

Jens Peter Mougaard

Viborg, 23/11/2020

Jens Peter Mougaard , mne1137

Registreret Revisor

REVISIONSSELSKABET MOUGAARD REGISTREREDE REVISORER APS

CVR: 21849588

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabet aktivitet består i udlejning af erhvervs- og beboelsesejendomme.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Årsregnskabet er aflagt med henblik på fortsat drift.

Forventet udvikling:

Det forventes ikke ændret indtjening i regnskabsåret 2020/21.

Ejerforhold:

Kirsten Agersbæk, Ramsvej 12, 8800 Viborg, ejer samtlige anparter i selskabet.

Resultatanvendelse:

	2019/20	2018/19
Periodens resultatopgørelse udviser et resultat på kr.	-10.394	-8
Heraf anvendes som udbytte.....	0	0
Heraf overføres til næste år.....	-10.394	-8
I ALT ANVENDT.....	-10.394	-8

Mellemregningskonto:

Der er indgået skriftlig aftale mellem hovedanpartshaver og direktion om modregning af direktørens indskudskonto og hovedanpartshaverens mellemregningskonto.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Eksterne omkostninger		-63.061	-64.959
Bruttoresultat		704	-15.036
Resultat af ordinær primær drift		704	-15.036
Andre finansielle indtægter			6.913
Øvrige finansielle omkostninger		-10.239	
Ordinært resultat før skat		-9.534	-8.123
Skat af årets resultat		-860	0
Årets resultat		-10.394	-8.123
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.394	-8.123
I alt		-10.394	-8.123

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.318.833	1.474.485
Materielle anlægsaktiver i alt		2.318.833	1.474.485
Anlægsaktiver i alt		2.318.833	1.474.485
Udskudte skatteaktiver		260.700	261.560
Andre tilgodehavender	1	675.750	680.719
Tilgodehavender i alt		936.450	942.279
Likvide beholdninger		956.015	1.232.757
Omsætningsaktiver i alt		1.892.465	2.175.036
Aktiver i alt		4.211.298	3.649.521

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.884.306	1.894.701
Egenkapital i alt		2.009.306	2.019.701
Gæld til realkreditinstitutter		1.735.000	1.200.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.735.000	1.200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	35.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	446.992	394.820
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		466.992	429.820
Gældsforpligtelser i alt		2.201.992	1.629.820
Passiver i alt		4.211.298	3.649.521

Noter

1. Andre tilgodehavender

	kr.
Udlån	556.726
Tilgoedehavende for salg af ejendom	110.799
Tilgoedehavende pantebrevsydelse	8.225
I alt	675.750

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	kr.
Skattekonto	85.443
mellemlægningskonto/indskudskonto	336.149
Depositum Rødding	15.000
Depositum Broparken	10.400
I ALT	446.992

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Alm. Pant i ejendommen for prioritetsgæld.

Som sikkerhed for langfristet og kortfristet bankgæld er deponeret følgende:

Ejerpantebrev på kr. 130.000

Ejerpantebrev på kr. 350.000

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret