

# **WA-BYG ApS**

Ursinsvej 6  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/11/2019**

**Jens Peter Mougard**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** WA-BYG ApS  
Ursinsvej 6  
8800 Viborg

CVR-nr: 19680037  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor** REVISIONSSELSKABET MOUGAARD REGISTREREDE REVISORER APS  
Gl. Aalborgvej 43  
8800 Viborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 21849588  
P-enhed: 1005251451

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i WA Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for WA Byg ApS for regnskabsåret 1/7 2018 - 30/6 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Selskabets ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede efter årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**REVISIONSSELSKABET MOUGAARD**

Jens Peter Mougaard

Viborg, 26/11/2019

Jens Peter Mougaard , mne1137

Registreret Revisor

REVISIONSSELSKABET MOUGAARD REGISTREREDE REVISORER APS

CVR-nr.: 21849588

# Ledelsesberetning

## ÅRSBERETNING

### Generelt:

Selskabet aktivitet består i udlejning af erhvervs- og beboelsesejendomme.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Årsregnskabet er aflagt med henblik på fortsat drift.

### Forventet udvikling:

Det forventes ikke ændret indtjening i regnskabsåret 2019/20.

### Ejerforhold:

Kirsten Agersbæk, Ramsvej 12, 8800 Viborg, ejer samtlige anparter i selskabet.

### Resultatanvendelse:

	2018/19	2017/18
Periodens resultatopgørelse udviser et resultat på kr.....	-8.123	-6
Heraf anvendes som udbytte.....	0	53
Heraf overføres til næste år.....	-8.123	-59
I ALT ANVENDT.....	-8.123	-6

### Mellemregningskonto:

Der er indgået skriftlig aftale mellem hovedanpartshaver og direktion om modregning af direktørens indskudskonto og hovedanpartshaverens mellemregningskonto.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Eksterne omkostninger .....		-64.959	-81.445
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-15.036</b>	<b>-3.811</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-15.036</b>	<b>-3.811</b>
Andre finansielle indtægter .....		6.913	2.064
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-8.123</b>	<b>-1.747</b>
Skat af årets resultat .....		0	-4.570
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-8.123</b>	<b>-6.317</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			52.900
Overført resultat .....		-8.123	-59.217
<b>I alt .....</b>		<b>-8.123</b>	<b>-6.317</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.474.485	1.474.485
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.474.485</b>	<b>1.474.485</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.474.485</b>	<b>1.474.485</b>
Udskudte skatteaktiver .....		261.560	261.560
Andre tilgodehavender .....	1	680.719	230.409
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>942.279</b>	<b>491.969</b>
Likvide beholdninger .....		1.232.757	1.824.137
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.175.036</b>	<b>2.316.106</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.649.521</b>	<b>3.790.591</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		1.894.701	1.962.042
Overført resultat .....			-59.217
Forslag til udbytte .....			52.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.019.701</b>	<b>2.080.725</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.200.000	1.200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.200.000</b>	<b>1.200.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		35.000	35.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	2	394.820	474.866
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>429.820</b>	<b>509.866</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.629.820</b>	<b>1.709.866</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.649.521</b>	<b>3.790.591</b>



# Noter

## 1. Andre tilgodehavender

	<b>kr.</b>
Udlån	566.726
Tilgoedehavende for salg af ejendom	98.663
Tilgoedehavende pantebrevsydelse	15.330
<b>I alt</b>	<b>680.719</b>

## 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	<b>kr.</b>
Skattekonto	85.443
mellemlægningskonto/indskudskonto	294.377
Depositum kirkegade røding	15.000
<b>I ALT</b>	<b>394.820</b>

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret