

---

# ***Moland Holding A/S***

Strandvejen 16, 7800 Skive

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 19 67 60 48

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 20/4 2021

Christian T. Østergaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Moland Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 20. april 2021

## Direktion

Christian T. Østergaard  
direktør

## Bestyrelse

Niels Trærup  
formand

Emil Linderoth Østergaard

Christian T. Østergaard

Søren Linderoth Østergaard

Jan Riis Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Moland Holding A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Moland Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den 20. april 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

mne24813

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Moland Holding A/S  
Strandvejen 16  
7800 Skive  
E-mail: moland@moland-danmark.dk

CVR-nr.: 19 67 60 48  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Skive

## Bestyrelse

Niels Trærup, formand  
Emil Linderoth Østergaard  
Christian T. Østergaard  
Søren Linderoth Østergaard  
Jan Riis Nielsen

## Direktion

Christian T. Østergaard

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

## Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S  
Søndergade 6  
7800 Skive

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 TDKK	2019 TDKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.195</b>	<b>497</b>
Administrationsomkostninger	2	-704	-735
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-2.899</b>	<b>-238</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	15.832	10.546
Finansielle indtægter	4	1.268	3.204
Finansielle omkostninger	5	-243	-198
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.958</b>	<b>13.314</b>
Skat af årets resultat	6	412	-609
<b>Årets resultat</b>		<b>14.370</b>	<b>12.705</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	6.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	21.757	10.543
Overført resultat	-7.387	-3.838
	<b>14.370</b>	<b>12.705</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020 TDKK	2019 TDKK
Grunde og bygninger		28.869	27.111
Produktionsanlæg og maskiner		255	366
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>29.124</b>	<b>27.477</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	72.222	62.390
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>72.222</b>	<b>62.390</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>101.346</b>	<b>89.867</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.088	16.167
Andre tilgodehavender		270	29
Udskudt skatteaktiv		657	530
<b>Tilgodehavender</b>		<b>8.015</b>	<b>16.726</b>
<b>Værdipapirer</b>	9	<b>35.529</b>	<b>30.511</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.859</b>	<b>2.113</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>45.403</b>	<b>49.350</b>
<b>Aktiver</b>		<b>146.749</b>	<b>139.217</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2020 TDKK	2019 TDKK
Selskabskapital		500	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		53.932	32.175
Overført resultat		84.072	91.459
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	6.000
<b>Egenkapital</b>		<b>138.504</b>	<b>130.134</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.596	4.960
Gæld til associerede virksomheder		4.585	3.972
Anden gæld		64	151
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.245</b>	<b>9.083</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.245</b>	<b>9.083</b>
<b>Passiver</b>		<b>146.749</b>	<b>139.217</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Resultatdisponering	10		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>2020</b>					
Egenkapital 1. januar	500	32.175	91.459	6.000	130.134
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-6.000	-6.000
Årets resultat	0	21.757	-7.387	0	14.370
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500</b>	<b>53.932</b>	<b>84.072</b>	<b>0</b>	<b>138.504</b>
<b>2019</b>					
Egenkapital 1. januar	500	21.736	95.297	4.000	121.533
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.000	-4.000
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	-104	0	0	-104
Årets resultat	0	10.543	-3.838	6.000	12.705
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500</b>	<b>32.175</b>	<b>91.459</b>	<b>6.000</b>	<b>130.134</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anparter i andre selskaber, investering i værdipapirer samt drift af skov.

	2020 TDKK	2019 TDKK
<b>2 Medarbejderforhold</b>		
Lønninger	631	661
	<b>631</b>	<b>661</b>
Lønninger er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	120	120
Administrationsomkostninger	511	541
	<b>631</b>	<b>661</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	15.832	12.470
Andel af underskud i dattervirksomheder	0	-1.924
	<b>15.832</b>	<b>10.546</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	90	432
Andre finansielle indtægter	1.178	2.772
	<b>1.268</b>	<b>3.204</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	119	77
Renteomkostninger associerede virksomheder	91	115
Andre finansielle omkostninger	33	6
	<b>243</b>	<b>198</b>

## Noter til årsregnskabet

	2020 TDKK	2019 TDKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-285	611
Årets udskudte skat	-127	-2
	<u><b>-412</b></u>	<u><b>609</b></u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger TDKK	Produktionsan- læg og maski- ner TDKK
Kostpris 1. januar	31.865	776
Tilgang i årets løb	1.900	0
Kostpris 31. december	<u>33.765</u>	<u>776</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	4.754	410
Årets afskrivninger	142	111
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>4.896</u>	<u>521</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>28.869</b></u>	<u><b>255</b></u>
Afskrives over	<u>10-20 år</u>	<u>5 år</u>

## Noter til årsregnskabet

	2020 TDKK	2019 TDKK
<b>8 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	30.215	30.215
Tilgang i årets løb	59.804	0
Afgang i årets løb	-28.215	0
Kostpris 31. december	<u>61.804</u>	<u>30.215</u>
Værdireguleringer 1. januar	32.175	21.736
Årets afgang	-31.589	0
Valutakursregulering	147	-104
Årets resultat	15.685	10.543
Udbytte til moderselskabet	-6.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>10.418</u>	<u>32.175</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>72.222</u></b>	<b><u>62.390</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Moland Group A/S	Skive	TDKK 500	100%	69.235	15.284
Strandvejens ApS	Skive	TDKK 500	100%	2.987	401
				<u>72.222</u>	<u>15.685</u>

	2020 TDKK	2019 TDKK
<b>9 Værdipapirer</b>		
Aktier	35.529	30.511
	<b><u>35.529</u></b>	<b><u>30.511</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	TDKK	TDKK
<b>10 Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	6.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	21.757	10.543
Overført resultat	-7.387	-3.838
	<u><b>14.370</b></u>	<u><b>12.705</b></u>

### 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for CØ Skive Holding 1 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Moland Holding A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-20 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.



# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## **Noter til årsregnskabet**

### **12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.