



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND · VOJENS



# Jan Drøhse Holding ApS

Munkeparken 60

6240 Løgumkloster

**CVR-nr. 19 67 10 46**

## Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2022

---

Jan Drøhse  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	6
Balance pr. 30. juni 2022	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Jan Drøhse Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 21. december 2022

Direktion

Jan Drøhse  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til ledelsen i Jan Drøhse Holding ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Jan Drøhse Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 21. december 2022

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen  
Registreret Revisor  
MNE-nr. mne15969

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jan Drøhse Holding ApS Munkeparken 60 6240 Løgumkloster
	Telefon: 7374 5339
	CVR-nr.: 19 67 10 46
	Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
	Stiftet: 31. oktober 1996
	Regnskabsår: 27. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Jan Drøhse, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Østergade 6A 6240 Løgumkloster

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er formueforvaltning, at besidde kapitlandele og værdipapirer, samt i øvrigt at købe og besidde fast ejendom.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>431.490</b>	<b>303.171</b>
Personaleomkostninger	1	-384.230	-382.903
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>47.260</b>	<b>-79.732</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-325.541	-325.541
Andre driftsomkostninger		-189.097	-98.344
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-467.378</b>	<b>-503.617</b>
Finansielle indtægter	2	3.494.429	11.026.832
Finansielle omkostninger	3	-8.837.599	-487.160
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.810.548</b>	<b>10.036.055</b>
Skat af årets resultat		1.218.462	-2.245.948
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.592.086</b>	<b>7.790.107</b>

## Resultatdisponering

Foreslået udbytte	2.000.000	113.000
Overført resultat	-6.592.086	7.677.107
	<b>-4.592.086</b>	<b>7.790.107</b>

## Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.886.794	3.998.195
Investeringsejendomme		4.541.228	4.668.335
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		114.590	201.623
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>8.542.612</u></b>	<b><u>8.868.153</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.542.612</u></b>	<b><u>8.868.153</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		148.372	10.206
Andre tilgodehavender		5.204	66.551
Udskudt skatteaktiv		1.227.888	0
Selskabsskat		380.146	241.067
Periodeafgrænsningsposter		42.152	45.723
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.803.762</u></b>	<b><u>363.547</u></b>
Værdipapirer		69.913.338	77.745.721
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>69.913.338</u></b>	<b><u>77.745.721</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.194.205</u></b>	<b><u>1.069.664</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>72.911.305</u></b>	<b><u>79.178.932</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>81.453.917</u></u></b>	<b><u><u>88.047.085</u></u></b>



## Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		77.869.257	84.461.342
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>79.994.257</u></b>	<b><u>84.699.342</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		13.324	6.662
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>13.324</u></b>	<b><u>6.662</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.869	24.036
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.236.524	1.121.269
Selskabsskat		0	1.988.201
Anden gæld		21.156	53.047
Periodeafgrænsningsposter		10.987	16.828
Deposita		151.800	137.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.446.336</u></b>	<b><u>3.341.081</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.446.336</u></b>	<b><u>3.341.081</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>81.453.917</u></u></b>	<b><u><u>88.047.085</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	84.461.343	0	84.586.343
Årets resultat	0	-6.592.086	2.000.000	-4.592.086
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>77.869.257</b>	<b>2.000.000</b>	<b>79.994.257</b>

## Noter

	2021/2022	2020/2021	
	kr.	kr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	370.485	366.485	
Andre omkostninger til social sikring	13.745	16.418	
	<b>384.230</b>	<b>382.903</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2	
<b>2 Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	3.494.429	11.026.832	
	<b>3.494.429</b>	<b>11.026.832</b>	
<b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	8.837.599	487.160	
	<b>8.837.599</b>	<b>487.160</b>	
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og byg-	Investeringseje	
	ninger	ndomme	
	Andre anlæg,	driftsmateriel	
	og inventar		
Kostpris 1. juli 2021	5.140.463	5.113.210	538.219
Kostpris 30. juni 2022	5.140.463	5.113.210	538.219
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	1.142.268	444.875	336.596
Årets afskrivninger	111.401	127.107	87.033
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	1.253.669	571.982	423.629
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>3.886.794</b>	<b>4.541.228</b>	<b>114.590</b>

## **Noter**

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev for i alt kr. 2.880.000 i ejendommen Storegade 9, Løgumkloster. Heraf er 90.000 kr deponeret til sikkerhed for Ejerforeningen Storegade 9, mens ejerpantebrev for kr. 2.790.000 er i selskabets egen besiddelse.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Jan Drøhse Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Investeringsejendomme	30 år	1.300.000 kr.
Grunde og bygninger	15-30 år	2.300.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.