

MB MASKIN APS

Albertinelund 1

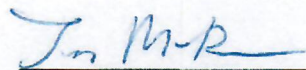
8585 Glesborg

CVR-nr. 19670090

Årsrapport for 2015/16

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den



Jon Malthe-Bruun
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 for MB MASKIN APS.

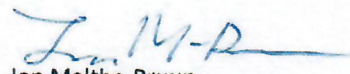
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glesborg, den 23-11-2016

Direktion



Jon Malthe-Bruun

Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MB MASKIN APS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MB MASKIN APS for regnskabsåret 2015/16. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23-11-2016

ATTIRI Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 33357966

Jesper Ovesen

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MB MASKIN APS Albertinelund 1 8585 Glesborg
CVR-nr.	19670090
Stiftelsesdato	29-11-1996
Regnskabsår	01-07-2015 - 30-06-2016
Direktion	Jon Malthe-Bruun, Direktør
Revisor	ATTIRI Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vandmanden 10A 9200 Aalborg SV CVR-nr.: 33357966

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for MB MASKIN APS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Ændring i sammensætningen af virksomhedens aktiviteter

Selskabet er pr. 1. juli 2015 fusioneret med to af sine tilknyttede danske virksomheder MB Invest ApS og Machinery Sales ApS, således at disse selskabers aktiver nu direkte indregnes i balancen. Ved fusionen er anvendt sammenlægningsmetoden, således at der er foretaget umiddelbar sammenlægning af balancerne. Sammenligningstallene er ikke tilpasset.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Tilskud i koncernforhold

Tilskud givet til og modtaget fra moderselskabet indregnes på egenkapitalen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser herunder huslejeindtægter og jordleje indregnes som omsætning i takt

Anvendt regnskabspraksis

med leveringen af ydelsen.

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, logistik, lokaler og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentedel lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

MB MASKIN APS
Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.502.084	-1.073.244
Personaleomkostninger	1	-19.151	-11.232
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.869.143	-780.518
Driftsresultat		-386.210	-1.864.994
Finansielle indtægter		33.049	2.289
Finansielle omkostninger	2	-2.355.369	-842.599
Resultat før skat		-2.708.530	-2.705.304
Skat af årets resultat		382.880	735.510
Årets resultat		-2.325.650	-1.969.794
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.325.650	-1.969.794
		-2.325.650	-1.969.794

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		79.520.178	52.124.922
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.341.824	6.180.559
Materielle anlægsaktiver		88.862.002	58.305.481
Andre værdipapirer og kapitalandele		440.000	0
Finansielle anlægsaktiver		440.000	0
Anlægsaktiver		89.302.002	58.305.481
Reserve dele		250.000	10.000
Grunde		11.564.239	0
Varebeholdninger		11.814.239	10.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		582.775	1.529.472
Tilgodehavende selskabsskat		0	1.115.573
Andre tilgodehavender		3.502.288	1.194.517
Periodeafgrænsningsposter		61.180	16.585
Udskudte skatteaktiver		52.496	0
Tilgodehavender		4.198.739	3.856.147
Likvide beholdninger		526.444	33.634
Omsætningsaktiver		16.539.422	3.899.781
Aktiver		105.841.424	62.205.262

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	500.000	125.000
Overført resultat	4	8.243.701	898
Egenkapital		8.743.701	125.898
Hensættelser til udskudt skat		0	551.745
Hensatte forpligtelser		0	551.745
Gæld til realkreditinstitutter		0	15.385.222
Langfristede gældsforpligtelser		0	15.385.222
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	850.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		194.911	280.028
Gæld til tilknyttede virksomheder		96.447.079	44.268.214
Anden gæld		75.330	25.263
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		374.903	153.642
Periodeafgrænsningsposter		5.500	565.250
Kortfristede gældsforpligtelser		97.097.723	46.142.397
Gældsforpligtelser		97.097.723	61.527.619
Passiver		105.841.424	62.205.262
Virksomhedens formål	5		
Usædvanlige forhold	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Personalemkostninger		
Lønninger	8.028	7.880
Andre omkostninger til social sikring	72	-3.031
Andre personaleomkostninger	11.051	6.383
	19.151	11.232
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	2.239.701	610.771
Andre finansielle omkostninger	115.668	231.828
	2.355.369	842.599
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Årets tilgang ved fusion	375.000	0
Saldo ultimo	500.000	125.000
Selskabskapitalen er ændret i år, derudover har den været uændret de seneste 5 år.		
4. Overført resultat		
Saldo primo	898	270.692
Årets tilgang	-2.325.650	-1.969.794
Overført resultat ved fusion	10.568.453	0
Koncerttilskud	0	1.700.000
Saldo ultimo	8.243.701	898

5. Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet har i regnskabsåret været handel, udlejning, investering, køb og salg af faste ejendomme.

Tidligere har selskabets hovedaktivitet været salg af brugte entreprenørmaskiner, diverse reparationsarbejder m.v. Selskabet sælger stadig entreprenørmaskiner og diverse reparationsarbejder, men dette er dog en anden driftsindtægt for selskabet, da selskabet pr. 01. juli 2015 er fusioneret med MB Invest ApS og Machinery Sales ApS. MB Invest ApS og Machinery Sales ApS er samtidig med fusionen opløst.

6. Selskabets finansieringsforhold

Selskabets moderselskab har i regnskabsåret stillet finansiering til rådighed for selskabet. Moderselskabet har tilkendegivet, at bistå med finansiering og likviditet i 12 måneder fra årsregnskabets godkendelse.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Noter

2015/16

2014/15

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er stillet følgende sikkerheder:

1. Indestående i sikkerhedsdepot opført under værdipapirer på kr. 0. Sikkerhedsdepot er ligeledes stillet til sikkerhed for moderselskabets MB Maskinholding ApS's engagement med pengeinstitut.
2. Ejerpantebrev på tkr. 650 med pant i ejendommen Nordhavnsvej 15, Grenå er stillet til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank - Opført under anlægsaktiver til en bogført værdi på tkr. 2.724
3. Ejerpantebrev på tkr. 1.400 med pant i ejendommen Nordhavnsvej 15, Grenå er stillet til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank - Opført under anlægsaktiver til en bogført værdi på tkr. 2.724
4. Afgiftspantebrev på tkr. 1.204 med pant i ejendommen Nordhavnsvej 15, Grenå. Pantebrevet er i egenbeholdning - Opført under anlægsaktiver til en bogført værdi på tkr. 2.724
5. Realkreditpantebrev på tkr. 16.290. med pant i ejendommen Hestehavevej 30, Grenå er stillet til sikkerhed for gælden til Nykredit - Opført under anlægsaktiver til en bogført værdi på tkr. 37.363. Restgælden udgør tkr. 0.
6. Ejerpantebrev på tkr. 7.000 med pant i ejendommen Noldervej 16, Grenå. Pantebrevet er i egenbeholdning - Opført under anlægsaktiver til en bogført værdi på tkr. 8.434.
7. Ejerpantebrev på tkr. 3.500, tkr. 3.000 og tkr. 4.700 med pant i ejendommen Grønnevej 11-13, Grenå. Pantebrevet er i egenbeholdning - Opført under anlægsaktiver til en bogført værdi på tkr. 14.012
8. Afgiftspantebrev på tkr. 7.000 og tkr. 3.895 med pant i ejendommen Grønnevej 11, Grenå. Pantebrevet er i egenbeholdning - Opført under anlægsaktiver til en bogført værdi på tkr. 14.012
9. Afgiftspantebrev på tkr. 401 med pant i ejendommen Hjembækvej 62, Grenå. Pantebrevet er i egenbeholdning - Opført under anlægsaktiver til en bogført værdi på tkr. 1.562
10. Afgiftspantebrev på tkr. 500 med pant i ejendommen Teglsværkvej 9, Grenå. Pantebrevet er i egenbeholdning - Opført under anlægsaktiver til en bogført værdi på tkr. 2.151
11. Ejerpantebrev på tkr. 215 med pant i ejendommen Teglsværkvej 9, Grenå. Pantebrevet er i egenbeholdning - Opført under anlægsaktiver til en bogført værdi på tkr. 2.151
12. Afgiftspantebrev på tkr. 2.301 med pant i ejendommen Tustrupvej 9, Glesborg. Pantebrevet er i egenbeholdning - Opført under anlægsaktiver til en bogført værdi på tkr. 4.580