

IMMOLINA ApS

Thomas Laubs Gade 31 3 tv
2100 København Ø

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/12/2020

Teddy Rehder
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 13 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

IMMOLINA ApS
Thomas Laubs Gade 31 3 tv
2100 København Ø

e-mailadresse: immolina.peter@gmail.com

CVR-nr: 19668045
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Egegårdsvej 39, 1
2610 Rødovre
DK Danmark
CVR-nr: 63778710
P-enhed: 1004127790

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2019 - 30. september 2020 for IMMOLINA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 17/12/2020

Direktion

Teddy Rehder

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Immolina ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Immolina ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 17/12/2020

Jesper Nørrelund Bentzen , mne29388

Godkendt Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 63778710

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg, besidelse, finansiering, om- og tilbygning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed samt administrationsservice for mindre virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet opnåede et resultat efter skat for året på 53.885 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 30. september 2020 1.541.720 kr. og egenkapitalen udgjorde 1.205.455 kr. Selskabets udvikling, betegner ledelsen som værende tilfredsstillende. Selskabets ledelse forventer fortsat overskud i det nye år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og omsætningsrelaterede eksterne omkostninger.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til husleje, reklame, administration m.v.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders / associerede virksomheders resultat.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, op- og nedskrivninger af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser. Selskabsskatten omkostningsføres i resultatopgørelsen reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Balancen:

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter hovedreglen for klasse B-virksomheder til kostpris, jf. ÅRL § 36, medmindre genindvindingsværdien er lavere, jf. ÅRL § 42.

Dattervirksomheder / associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retsligt eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder / associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. Ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Materielle anlægsaktiver:

Aktiverne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

| | |
|-----------------------------------|--------|
| Goodwill | 10% |
| Automobiler og andre driftsmidler | 10-20% |

Småanskaffelser på indtil 14.100 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes skatteaktiver af skattemæssige underskud. Dog nedsættes dette, såfremt det ikke er sandsynligt at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 25.947 | -1.599 |
| Personaleomkostninger | 1 | -188.820 | -174.583 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | -9.072 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -162.873 | -185.254 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser | | 0 | 67.838 |
| Andre finansielle indtægter | | 221.646 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -4.888 | -8.124 |
| Ordinært resultat før skat | | 53.885 | -125.540 |
| Årets resultat | | 53.885 | -125.540 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 53.885 | -125.540 |
| I alt | | 53.885 | -125.540 |

Balance 30. september 2020

Aktiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 0 | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 5.000 | 5.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 753.375 | 8.852 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 3 | 758.375 | 13.852 |
| Anlægsaktiver i alt | | 758.375 | 13.852 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 4.592 | 23.750 |
| Tilgodehavende skat | | 324 | 198 |
| Tilgodehavender i alt | | 4.916 | 23.948 |
| Likvide beholdninger | | 778.429 | 1.448.427 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 783.345 | 1.472.375 |
| Aktiver i alt | | 1.541.720 | 1.486.227 |

Balance 30. september 2020

Passiver

| | Note | 2019/20 | 2018/19 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 250.000 | 250.000 |
| Overført resultat | | 955.455 | 901.570 |
| Egenkapital i alt | | 1.205.455 | 1.151.570 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.000 | 7.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 329.265 | 314.657 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 13.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 336.265 | 334.657 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 336.265 | 334.657 |
| Passiver i alt | | 1.541.720 | 1.486.227 |

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

| | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|---|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 250.000 | 0 | 901.570 | 0 | 1.151.570 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 53.885 | 0 | 53.885 |
| Egenkapital, ultimo | 250.000 | 0 | 955.455 | 0 | 1.205.455 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|----------------|----------------|
| Løn og gager | 148.822 | 118.350 |
| Personaleomkostninger | 5.235 | 1.246 |
| Andre omkostninger til social sikring og pension | 34.763 | 54.987 |
| | <u>188.820</u> | <u>174.583</u> |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|------------------------|
| Kostpris primo | 15.120 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>15.120</u> |
| Af- og nedskrivning primo | -15.120 |
| Årets afskrivning | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | <u>-15.120</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>0</u> |

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder |
|-------------------------------------|---|---|
| | kr. | kr. |
| Kostpris primo | 0 | 5.000 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | 0 | -0 |
| Kostpris ultimo | 0 | 5.000 |
| Nettoopskrivninger primo | 0 | 0 |
| Regulering | 0 | 0 |
| Udloddet udbytte | -0 | -0 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 5.000 |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Primus Arkitekter ApS, København | 4% | -60.477 | -38.048 |

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2019/20 |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |