

*Udlejningselskabet 6.november 1957 ApS  
Spanagervej 30  
4632 Bjæverskov*

*CVR-nr: 19 66 59 09*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015*

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/3 2016



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Udlejningselskabet 6.november 1957 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjæverskov, den 24. februar 2016

**Direktion**



Frederik Anker Albin Olsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Udlejningsselskabet 6.november 1957 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejningsselskabet 6.november 1957 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

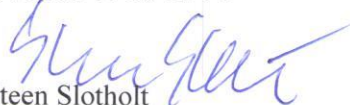
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 25. februar 2016

Slotholt  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR.nr. 11 90 11 74

  
Steen Slotholt  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Udlejningsselskabet 6.november 1957 ApS  
Spanagervej 30  
4632 Bjæverskov

CVR-nr.: 19 66 59 09  
Hjemsted: Køge  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Frederik Anker Albin Olsen

**Revisor**

Slotholt  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Søndre Allé 43  
4600 Køge

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje og udleje fast ejendom.

**Usædvanlige forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerheder vedrørende indregning eller måling i årsrapporten.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat har i året været tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Udlejningsselskabet 6.november 1957 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Selskabet har valgt ikke at foretage afskrivninger på selskabets investeringsejendom.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne Lejeindtægter af fast ejendom m.v., driftsudgifter vedrørende fast ejendom samt andre eksterne omkostninger".

### Lejeindtægter af fast ejendom m.v.

Lejeindtægter af fast ejendom omfatter husleje ved udlejning, forpagtningsafgift m.v.

### Driftsomkostninger vedrørende fast ejendom.

Driftsomkostninger vedrørende fast ejendom omfatter udgifter til ejendomsskatter, forsikringer, forbrugsafgifter, vedligeholdelse m.v.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter bygninger og grunde, der måles til opskrevet værdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget for bygninger er anskaffelsessum med foretagne opskrivning af værdien og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anskaffelsesprisen omfatter omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.



### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>241.783</b>	<b>235.014</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-39.500	-39.500
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>202.283</b>	<b>195.514</b>
Andre finansielle indtægter.....	23.610	14.911
Andre finansielle omkostninger.....	-147.309	-104.360
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>78.584</b>	<b>106.065</b>
Skat af årets resultat.....	-12.222	-33.668
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>66.362</b>	<b>72.397</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets henlæggelse til øvrige lovpligtige reserver .....	0	472.534
Overført resultat.....	66.362	-400.137
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>66.362</b>	<b>72.397</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	2015	2014
Grunde og bygninger .....	5.540.047	5.579.547
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.540.047</b>	<b>5.579.547</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>5.540.047</b>	<b>5.579.547</b>
Selskabsskat .....	8.765	0
Periodeafgrænsningsposter .....	6.526	6.749
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>15.291</b>	<b>6.749</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	795.771	520.646
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>795.771</b>	<b>520.646</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>25.932</b>	<b>261.129</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>836.994</b>	<b>788.524</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.377.041</b>	<b>6.368.071</b>

PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital .....	300.000	300.000
Reserve for opskrivninger.....	2.038.137	2.038.137
Overført resultat.....	1.326.733	1.260.371
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.664.870</b>	<b>3.598.508</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	656.080	658.937
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>656.080</b>	<b>658.937</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	23.800	23.800
Selskabsskat.....	0	20.953
Anden gæld.....	88.081	121.663
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.944.210	1.944.210
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.056.091</b>	<b>2.110.626</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.056.091</b>	<b>2.110.626</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.377.041</b>	<b>6.368.071</b>

2 Eventualposter mv.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	300.000	0	300.000
Reserve for opskrivninger.....	2.038.137	0	2.038.137
Overført resultat.....	1.260.371	66.362	1.326.733
	<u>3.598.508</u>	<u>66.362</u>	<u>3.664.870</u>

**2 Eventualposter mv.**

Der er ingen eventualforpligtigelser.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er udstedt ejerpantebrev kr. 500.000 med pant i ejendommen Spanagervej 28. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.