

## **Industri Arkitektur A/S**

Hvidegårdsparken 33  
2800 Kongens Lyngby  
CVR-nr. 19652947

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 05.08.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Peter Falk-Sørensen

## Indholdsfortegnelse

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 1                  |
| Ledelsespåtegning                                       | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3                  |
| Ledelsesberetning                                       | 6                  |
| Resultatopgørelse for 2018                              | 7                  |
| Balance pr. 31.12.2018                                  | 8                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2018                           | 10                 |
| Noter   | 11                 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13                 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Industri Arkitektur A/S  
Hvidegårdsparken 33  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 19652947

Hjemsted: Lyngby-taarbæk

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Bestyrelse

Henrik Holm Johansen  
Peter Falk-Sørensen  
Christian Møller Christensen

### Direktion

Peter Falk-Sørensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Industri Arkitektur A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19.07.2019

### Direktion

Peter Falk-Sørensen

### Bestyrelse

Henrik Holm Johansen

Peter Falk-Sørensen

Christian Møller Christensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Industri Arkitektur A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Industri Arkitektur A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

I forbindelse med vores udvidede gennemgang har vi ikke modtaget tilstrækkeligt bevis for værdiansættelsen af selskabets grund. Grunden er pr. 31. december 2018 indregnet til 391 t.kr.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af momslovgivningen og kildeskatlovgivningen

Selskabet har ikke overholdt indberetningspligten for moms, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i løbet af 2018 foretaget udlån til ledelse og selskabsdeltager og herved ikke overholdt kildeskattelovgivningen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere

Vi henviser til note 5, hvoraf det fremgår at selskabet i løbet af regnskabsåret har haft et tilgodehavende hos selskabsdeltager og ledelse, hvilket er i strid med selskabslovens § 210. Lånet renteberegnes efter gældende regler og er indfriet inden regnskabsårets udløb.

#### Overtrædelse af årsregnskabslovens bestemmelser om indsendelse af årsrapport

Selskabet har aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for sent i forhold til bestemmelserne i årsregnskabsloven § 138, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 19.07.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

René Carøe Andersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34499

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet driver direkte og indirekte via ejerandele i andre virksomheder informations-, analyse, publikations samt rådgivningsvirksomhed inden for økonomi og arkitektur. Direkte og indirekte via ejerandele i andre virksomheder er selskabet desuden beskæftiget med Internet-aktiviteter, herunder detailhandel, og tillige med investering, herunder i aktier, som påtænkes udvidet til andre aktivklasser som fast ejendom, obligationer mv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 411 t.kr. mod et overskud sidste regnskabsår på 7 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat som værende utilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

|   | <u>Note</u> | <u>2018</u><br><u>kr.</u> | <u>2017</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |             | <b>(21.345)</b>           | <b>(30.101)</b>           |
| Af- og nedskrivninger   |             | (9.267)                   | (9.268)                   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>(30.612)</b>           | <b>(39.369)</b>           |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder               |             | (353.711)                 | 44.267                    |
| Andre finansielle indtægter   |             | 637                       | 0                         |
| Andre finansielle omkostninger                                      |             | (1.630)                   | (8.635)                   |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>(385.316)</b>          | <b>(3.737)</b>            |
| Skat af årets resultat  | 1           | (26.145)                  | 10.383                    |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>(411.461)</b>          | <b>6.646</b>              |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |             |                           |                           |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | (353.711)                 | 44.267                    |
| Overført resultat   |             | (57.750)                  | (37.621)                  |
|   |             | <b>(411.461)</b>          | <b>6.646</b>              |

**Balance pr. 31.12.2018**

|  | <b>Note</b> | <b>2018<br/>kr.</b> | <b>2017<br/>kr.</b> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Grunde og bygninger                          |             | 391.461             | 391.461             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |             | 0                   | 9.267               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 2           | <b>391.461</b>      | <b>400.728</b>      |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |             | 1.286.386           | 1.640.097           |
| Udskudt skat                                 |             | 0                   | 32.000              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | 3           | <b>1.286.386</b>    | <b>1.672.097</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <b>1.677.847</b>    | <b>2.072.825</b>    |
| Fremstillede varer og handelsvarer           |             | 5.000               | 5.000               |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |             | <b>5.000</b>        | <b>5.000</b>        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 48.436              | 48.436              |
| Andre tilgodehavender                        |             | 753                 | 0                   |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |             | 0                   | 2.443               |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>49.189</b>       | <b>50.879</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>7.288</b>        | <b>12.223</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b>61.477</b>       | <b>68.102</b>       |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <b>1.739.324</b>    | <b>2.140.927</b>    |

## Balance pr. 31.12.2018

|   | <u>Note</u> | <u>2018</u><br><u>kr.</u> | <u>2017</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital  |             | 500.000                   | 500.000                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis<br>metode         |             | 55.407                    | 409.118                   |
| Overført overskud eller underskud                                 |             | <u>688.653</u>            | <u>746.403</u>            |
| <b>Egenkapital</b>  |             | <b><u>1.244.060</u></b>   | <b><u>1.655.521</u></b>   |
| <br>  |             |                           |                           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                          |             | 15.000                    | 15.000                    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                 |             | 409.722                   | 464.722                   |
| Skyldige sambeskatningsbidrag                                     |             | 0                         | 2.443                     |
| Anden gæld  |             | <u>70.542</u>             | <u>3.241</u>              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                            |             | <b><u>495.264</u></b>     | <b><u>485.406</u></b>     |
| <br>  |             |                           |                           |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>495.264</u></b>     | <b><u>485.406</u></b>     |
| <br>  |             |                           |                           |
| <b>Passiver</b>   |             | <b><u>1.739.324</u></b>   | <b><u>2.140.927</u></b>   |
| <br>  |             |                           |                           |
| Eventualforpligtelser   | 4           |                           |                           |
| Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i<br>regnskabsåret | 5           |                           |                           |

**Egenkapitaloppgørelse for 2018**

|                               | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>netto-<br/>opskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|-------------------------------|---|---|--|----------------------|
| Egenkapital<br>primo          | 500.000                                 | 409.118   | 746.403  | 1.655.521            |
| Årets resultat                | 0                                       | (353.711)   | (57.750)   | (411.461)            |
| <b>Egenkapital<br/>ultimo</b> | <b>500.000</b>                          | <b>55.407</b>   | <b>688.653</b>   | <b>1.244.060</b>     |

## Noter

|                                     | <b>2018</b>      | <b>2017</b>        |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|
|                                     | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>         |
| <b>1. Skat af årets resultat</b>    |                  |                    |
| Ændring af udskudt skat             | 26.145           | (10.383)           |
|                                     | <b>26.145</b>    | <b>(10.383)</b>    |
|                                     |                  | <b>Andre</b>       |
|                                     |                  | <b>anlæg,</b>      |
|                                     |                  | <b>drifts-</b>     |
|                                     | <b>Grunde og</b> | <b>materiel og</b> |
|                                     | <b>bygninger</b> | <b>inventar</b>    |
|                                     | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>         |
| <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>  |                  |                    |
| Kostpris primo                      | 391.461          | 46.338             |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>391.461</b>   | <b>46.338</b>      |
| Af- og nedskrivninger primo         | 0                | (37.071)           |
| Årets afskrivninger                 | 0                | (9.267)            |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>0</b>         | <b>(46.338)</b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>391.461</b>   | <b>0</b>           |
|                                     |                  | <b>Kapital-</b>    |
|                                     |                  | <b>andele i</b>    |
|                                     |                  | <b>tilknyttede</b> |
|                                     |                  | <b>virk-</b>       |
|                                     |                  | <b>somheder</b>    |
|                                     |                  | <b>kr.</b>         |
| <b>3. Finansielle anlægsaktiver</b> |                  | <b>Udskudt</b>     |
| Kostpris primo                      | 1.230.979        | skat               |
| Afgange                             | 0                | kr.                |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.230.979</b> | <b>0</b>           |
| Opskrivninger primo                 | 409.118          | 0                  |
| Andel af årets resultat             | (353.711)        | 0                  |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>55.407</b>    | <b>0</b>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.286.386</b> | <b>0</b>           |

## Noter

|  | <u>Hjemsted</u> | <u>Rets-</u><br><u>form</u> | <u>Ejer-</u><br><u>andel</u><br><u>%</u> |
|--|-----------------|-----------------------------|--|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter: |                 |                             |  |
| Dansk Aktie Analyse A/S                            | København       | A/S                         | 70,1                                     |
| InvestorBriefing.com A/S                           | København       | A/S                         | 80,6                                     |

#### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

|  | <u>Direktion</u> | <u>I alt</u><br><u>kr.</u> |
|--|------------------|----------------------------|
| <b>5. Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i regnskabsåret</b> |                  |                            |
| Rentefod   | 10,50            |                            |
| Optaget og tilbagebetalt i året  | 10.042           | <b>10.042</b>              |

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud)

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.