

**Industri Arkitektur A/S**  
**Ole Olsens Alle 28**  
**2900 Hellerup**  
**CVR-nr. 19652947**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.06.2016

**Dirigent**

---

Navn: Peter Falk-Sørensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Industri Arkitektur A/S  
Ole Olsens Alle 28  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 19652947  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Christian Møller Christensen  
Peter Falk-Sørensen  
Henrik Holm Johansen

### **Direktion**

Peter Falk-Sørensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Industri Arkitektur A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 15.06.2016

### Direktion

Peter Falk-Sørensen

### Bestyrelse

Christian Møller Christensen

Peter Falk-Sørensen

Henrik Holm Johansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Industri Arkitektur A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Industri Arkitektur A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke overholdt indberetningspligten for moms, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

København, den 15.06.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Henrik Agner Hansen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet driver direkte og indirekte via ejerandele i andre virksomheder informations-, analyse, publikations samt rådgivningsvirksomhed inden for økonomi og arkitektur. Direkte og indirekte via ejerandele i andre virksomheder er selskabet desuden beskæftiget med Internet-aktiviteter, herunder detailhandel, og tillige med investering, herunder i aktier, som påtænkes udvidet til andre aktivklasser som fast ejendom, obligationer mv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2015 var endnu et udfordrende år, men årets resultat efter skat udviste en fremgang til 84 t.kr., hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende under de givne markedsvilkår.

I forbindelse med overgang til ny revisor har der været konstateret behov for korrektion af visse tidligere foretagne regnskabsposter, hvorved sammenligningsposten for årets resultat for 2014 er ændret til 42 t.kr. mod 60 t.kr. som tidligere rapporteret. Egenkapitalen blev øget til 1.820 t.kr., og soliditeten udgjorde 79 pct.

I datterselskabet Dansk Aktie Analyse A/S forløb regnskabsåret som forventet, og resultatet var som følge af et fornuftigt finansnetto tilfredsstillende. Det samme gjorde sig gældende i datterselskabet InvestorBriefing.com A/S.

Der er taget skridt til at gøre Industri Arkitektur A/S til et rent holding- og investeringsselskab, og værdiskabelsen vil derfor fremover primært ske via værdiudviklingen i materielle og finansielle anlægsaktiver, herunder de to datterselskaber.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Fundamentale fejl i tidligere år

Det er konstateret behov for korrektion i visse regnskabsposter fra tidligere år på grund af manglende afstemninger. Forholdet vurderes væsentligt for regnskabet som helhed, hvorfor ledelsen har valgt at rette sammenligningstal.

Ændringerne i forhold til offentliggjorte årsrapport for 2014 kan specificeres som følger:

	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>
Andre eksterne omkostninger	(16.019)
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	(9.268)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.901
Årets resultat	(18.386)
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	37.070
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.901
Fremstillede varer og handelsvarer	(69.377)
Andre tilgodehavender	(21.730)
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	18.750
Egenkapital (reduktion)	(18.386)

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.



## Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter værdipapir, der måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(29.880)</b>	<b>34.955</b>
Af- og nedskrivninger		(9.268)	(9.268)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(39.148)</b>	<b>25.687</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		117.447	35.336
Andre finansielle omkostninger		(5.500)	(6.866)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>72.799</b>	<b>54.157</b>
Skat af ordinært resultat	1	11.506	(12.488)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>84.305</u></b>	<b><u>41.669</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		117.447	35.336
Overført resultat		(33.142)	6.333
		<b><u>84.305</u></b>	<b><u>41.669</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.802	37.070
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		391.461	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b><u>419.263</u></b>	<b><u>37.070</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.739.827	1.622.380
Udskudt skat	4	15.495	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b><u>1.755.322</u></b>	<b><u>1.622.380</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>2.174.585</u></b>	<b><u>1.659.450</u></b>
Fremstillede varer og handelsvarer		5.000	5.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>5.000</u></b>	<b><u>5.000</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		49.536	87.193
Andre tilgodehavender		11.320	3.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>105.856</u></b>	<b><u>90.193</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.893	5.893
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>5.893</u></b>	<b><u>5.893</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>9.352</u></b>	<b><u>9.066</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>126.101</u></b>	<b><u>110.152</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>2.300.686</u></u></b>	<b><u><u>1.769.602</u></u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		508.848	391.401
Overført overskud eller underskud		811.344	844.486
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.820.192</u></b>	<b><u>1.735.887</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		458.007	0
Skyldig selskabsskat		0	12.488
Anden gæld		22.487	13.227
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>480.494</u></b>	<b><u>33.715</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>480.494</u></b>	<b><u>33.715</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.300.686</u></b>	<b><u>1.769.602</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Ejerforhold	7		

## Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr.	Overført overskud el- ler under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	384.500	869.773	1.754.273
Rettelse af fundamentale fejl	0	6.901	(25.287)	(18.386)
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>500.000</b>	<b>391.401</b>	<b>844.486</b>	<b>1.735.887</b>
Årets resultat	0	117.447	(33.142)	84.305
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>508.848</b>	<b>811.344</b>	<b>1.820.192</b>

## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	12.488
Ændring af udskudt skat	(15.495)	0
Regulering vedrørende tidligere år	3.989	0
	<b>(11.506)</b>	<b>12.488</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	46.338	0
Tilgange	0	391.461
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>46.338</b>	<b>391.461</b>
Af- og nedskrivninger primo	(9.268)	0
Årets afskrivninger	(9.268)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(18.536)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>27.802</b>	<b>391.461</b>
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Udskudt skat</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.230.979	0
Tilgange	0	15.495
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.230.979</b>	<b>15.495</b>
Opskrivninger primo	391.401	0
Andel af årets resultat	117.447	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>508.848</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.739.827</b>	<b>15.495</b>



## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Dansk Aktie Analyse A/S	København	A/S	70,1
InvestorBriefing.com A/S	København	A/S	80,6

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>4. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	1.633	0
Fremførbare skattemæssige underskud	13.862	0
	<u>15.495</u>	<u>0</u>

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Aktier	500.000	1	500.000
	<u>500.000</u>		<u>500.000</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i indeværende eller de fire foregående regnskabsår.

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 7. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Peter Falk-Sørensen, Hellerup

Kim Troels Rasmussen, Charlottenlund