



**PATRIOTISK SELSKAB**  
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

**Erholm Gods A/S**  
**Erholmvej 25**  
**5560 Aarup**

**Årsrapport**  
**1. juli 2017 - 30. juni 2018**  
**(22. regnskabsår)**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 28/11 2018

Michael Cederfeld de Simonsen  
**Dirigent**

**CVR nr. 19 64 99 46**

---

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	8
Balance pr. 30. juni 2018	9
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Erholm Gods A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har med virkning for årsrapporten for 2018/2019 og kommende år valgt at ændre fra revision til udvidet gennemgang.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 28. november 2018

### Direktion



Anders Cederfeld de Simonsen

### Bestyrelse



Michael Cederfeld de Simonsen    Jan Ivar Cederfeld de Simonsen    Anders Cederfeld de Simonsen

Boet efter Hans Cederfeld de  
Simonsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejerne i Erholm Gods A/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Erholm Gods A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. november 2018

Patriotisk Selskab  
CVR-nr. 61 67 62 28



Karsten Sørensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne6699

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Erholm Gods A/S  
Erholmvej 25  
5560 Aarup

Telefon: 64431287  
Telefax: 64431091  
Hjemmeside: [www.erholm.dk](http://www.erholm.dk)

CVR-nr.: 19 64 99 46  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Aarup

**Bestyrelse**

Michael Cederfeld de Simonsen,  
Jan Ivar Cederfeld de Simonsen,  
Anders Cederfeld de Simonsen,  
Boet efter Hans Cederfeld de Simonsen,

**Direktion**

Anders Cederfeld de Simonsen

**Revision**

Patriotisk Selskab  
Ørbækvej 276  
5220 Odense SØ

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver Erholm Gods. Selskabets væsentligste aktiviteter er landbrug, skovbrug, udlejning af fast ejendom og jagt. Herudover bortforpagtes et mindre areal til datterselskabet Erholm Estate eco-crop ApS.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 751.549 kr. og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 10.362.411 kr. Det opnåede resultat anses ikke som acceptabelt, idet selskabets målsætning er plus på bundlinjen.

I landbruget er det realiserede resultat forbedret 417 t.kr. i forhold til året før. Landbrugets resultat sæson 2017 er dog påvirket af de meget våde forhold i høst og efterår.

Resultatet fra skovbruget er på niveau med sidste år på trods af, at der sidste år blev solgt energibesparelse for 319 t.kr.

Det skal bemærkes, at der er fældet et betydeligt areal med dels Nobilis og dels løvtræ, for at give plads til grusgravning. Da der kun er en ubetydelig indtægt fra denne skovning, der ikke var hugstmodent, er der et tab på 200 – 300 kr. pr. m<sup>3</sup>.

Herudover har prisen på juletræer været under pres, samtidig med at der har været en mindre mængde til salg.

Godsets resultat fra udlejningsaktivitet er forøget 267 t.kr. Ved vurderingen heraf skal det bemærkes, at der sidste år blev solgt energibesparelse fra afdelingen for 90 t.kr. Stigningen er en kombination af forøget lejeindtægt og mindre vedligeholdelse.

Hele selskabets realkreditbelåning ved Realkredit Danmark er med variabel rente i enten DKK eller EUR. Dermed udnyttes den historisk lave F1 rente, på kort sigt.

Selskabet er teknisk set inde i en kapitaltabssituation, idet egenkapitalen er faldet til under 50 % af aktiekapitalen. Ved vurdering heraf skal bemærkes, at selskabets ejendomme er optaget til anskaffelsessum fratrukket afskrivning. Det skønnes, at den reelle dagsværdi er mindst 100 mio. kr. højere.

Endvidere kan bemærkes, at den fornødne likviditet til fortsat drift af virksomheden er sikret.

### Forventet udvikling

Den opnåede høst i efterfølgende 2018 er er mængdemæssigt mindre på grund af den meget tørre sommer, men afregningspriserne er på et fornuftigt niveau.

Fra april 2018 er 33 % af kornarealet bortforpagtet til Erholm Estate eco crop ApS, derhar omlagt arealet til økologi. Fra sæson 2019 er bortforpagtningen udvidet til at omfatte hele Erholms markbrug.

Afkast fra grusgravning afspejler et midlertidigt vigende marked med et vist prispres. Større afkast afventer nyt afdækket område med mere groft materiale, og forøget aktivitet hos Nymølle til materialer til større anlæg (motorvej, letbane, mv). Her vil det nye tilladte Nordlige område kunne indgå.

Omkring skoven er priserne på juletræer, især de svagere kvaliteter under pres. Modsat er priserne på pyntegrønt stabile og fornuftige. Pyntegrøntarealet er dog formindsket idet et areal som nævnt ovenfor er indraget til grusudvinding.

I forbindelse med udlejningsaktiviteten forventes der de kommende år et stabilt niveau, hvilket vil sikre et fortsat positivt resultat fra afdelingen.



## Ledelsesberetning

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	Note	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>9.509.686</b>	<b>8.508.094</b>
Ændring af lagre færdigvare, igangværende arbejder		395.015	34.305
Andre driftsindtægter		1.406.302	1.687.882
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.847.653	-1.489.244
Andre eksterne omkostninger		-5.889.154	-5.685.318
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.574.196</b>	<b>3.055.719</b>
Personaleomkostninger	1	-1.971.014	-1.629.970
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>1.603.182</b>	<b>1.425.749</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.593.760	-1.526.628
Andre driftsomkostninger		0	-72.329
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>9.422</b>	<b>-173.208</b>
Finansielle indtægter		11.267	6.572
Finansielle omkostninger		-772.441	-815.685
<b>Resultat før skat</b>		<b>-751.752</b>	<b>-982.321</b>
Skat af årets resultat	4	203	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-751.549</b>	<b>-982.321</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-751.549	-982.321
		<b>-751.549</b>	<b>-982.321</b>

## Balance pr. 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>		
Grunde og bygninger		54.249.098	53.864.510
Pyntegrønt-kulturer		1.514.270	1.557.510
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.276.070	3.219.835
		<u>59.039.438</u>	<u>58.641.855</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		61.600	122.867
		<u>61.600</u>	<u>122.867</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>59.101.038</u>	<u>58.764.722</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		330.125	267.151
Færdigvarer og handelsvarer		808.500	685.439
Jordbeholdninger, varer under fremstilling		1.719.332	1.447.378
		<u>2.857.957</u>	<u>2.399.968</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.676.401	901.318
Andre tilgodehavender		509.923	369.362
Periodeafgrænsningsposter, tilgodehavender		264.240	248.785
		<u>2.450.564</u>	<u>1.519.465</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.010.429</u>	<u>479.393</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>6.318.950</u>	<u>4.398.826</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>65.419.988</u></u>	<u><u>63.163.548</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		27.000.000	27.000.000
Overført resultat		<u>-16.637.589</u>	<u>-15.886.040</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6</b>	<b><u>10.362.411</u></b>	<b><u>11.113.960</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	7	50.544.068	46.305.465
Andre langfristede forpligtelser, boligret		<u>53.760</u>	<u>58.080</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>50.597.828</u></b>	<b><u>46.363.545</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	600.850	883.946
Kreditinstitutter, kortfristede gældsforpligtelser		1.665.379	2.549.288
Leverandører		897.395	1.346.569
Anden gæld		776.750	717.644
Periodeafgrænsningsposter, kortfristet gæld		<u>519.375</u>	<u>188.596</u>
		<b><u>4.459.749</u></b>	<b><u>5.686.043</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>55.057.577</u></b>	<b><u>52.049.588</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>65.419.988</u></b>	<b><u>63.163.548</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

## Noter til årsrapporten

	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.862.493	1.536.019
Andre omkostninger til social sikring	107.721	93.951
Andre personaleomkostninger	800	0
	<u>1.971.014</u>	<u>1.629.970</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>1.593.760</u>	<u>1.526.628</u>
	<u>1.593.760</u>	<u>1.526.628</u>
der fordeler sig således		
Bygninger, dræn og kloakering m.v.	879.915	907.470
Driftsmateriel og inventar	560.355	537.638
Pyntegrøntkulturer	<u>153.490</u>	<u>81.520</u>
	<u>1.593.760</u>	<u>1.526.628</u>

## Noter til årsrapporten

	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
<b>3 Særlige poster</b>		
<p>Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også væsentlige beløb af engangskarakter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af virksomhedens primære drift.</p> <p>Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse poster er indregnet i resultatopgørelsen.</p>		
<b>Indtægter</b>		
Tilskud til energibesparelse	0	408.969
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>	<u>0</u>	<u>408.969</u>
Andre driftsindtægter	0	408.969
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<u>0</u>	<u>408.969</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-203	0
	<u>-203</u>	<u>0</u>

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i indeværende og foregående regnskabsår.

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Pyntegrønt-kulturer	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. juli 2017	58.976.016	1.557.510	6.201.410	66.734.936
Tilgang i årets løb	1.264.454	110.250	616.640	1.991.344
Afgang i årets løb	-17.192	-153.490	0	-170.682
Kostpris 30. juni 2018	<u>60.223.278</u>	<u>1.514.270</u>	<u>6.818.050</u>	<u>68.555.598</u>
Opskrivninger 1. juli 2017	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2018	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	5.111.457	0	2.981.625	8.093.082
Årets afskrivninger	<u>862.723</u>	<u>0</u>	<u>560.355</u>	<u>1.423.078</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>5.974.180</u>	<u>0</u>	<u>3.541.980</u>	<u>9.516.160</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b><u>54.249.098</u></b>	<b><u>1.514.270</u></b>	<b><u>3.276.070</u></b>	<b><u>59.039.438</u></b>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.060.377</u>	

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2017 udgør kr. 147.288.500.

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2017	27.000.000	-15.886.040	11.113.960
Årets resultat	0	-751.549	-751.549
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>27.000.000</b>	<b>-16.637.589</b>	<b>10.362.411</b>

### 6 Egenkapital (Fortsat)

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

1 stk. A-aktier á kr. 2.700.000	2.700.000
1 stk. B-aktier á kr. 2.700.000	2.700.000
25 stk. C-aktier á kr. 40.000	1.000.000
1 stk. C-aktier á kr. 50.000	50.000
9 stk. C-aktier á kr. 100.000	900.000
1 stk. D-aktier á kr. 2.700.000	2.700.000
25 stk. E-aktier á kr. 40.000	1.000.000
1 stk. E-aktier á kr. 50.000	50.000
9 stk. E-aktier á kr. 100.000	900.000
1 stk. F-aktier á kr. 2.700.000	2.700.000
1 stk. G-aktier á kr. 12.300.000	12.300.000
	<b>27.000.000</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2017	Gæld 30. juni 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	47.184.931	51.140.598	596.530	47.017.040
Andre langfristede forpligtelser, boligret	62.560	58.080	4.320	42.880
	<b>47.247.491</b>	<b>51.198.678</b>	<b>600.850</b>	<b>47.059.920</b>



## Noter til årsrapporten

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelser og realkreditinstitut:

Til sikkerhed for realkreditlån er der afgivet pant i selskabets ejendomme og tilhørende driftsinventar.

Til sikkerhed for kreditinstitutter er der lyst skadesløsbrev på 9,5 mio. kr., ligeledes med sikkerhed i selskabets ejendomme og tilhørende driftsinventar.

Den bogførte værdi af selskabets ejendomme og driftsinventar ekskl. aktiver købt med ejendomsforbehold udgør pr. 30. juni 2018 i alt 57.389.140 kr.

### 9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Boet efter Hans Cederfeld de Simonsen  
Erholmvej 25d, Aarup.

Michael Cederfeld de Simonsen  
Hindegade 5, 4. th., København.

Anders Cederfeld de Simonsen  
Søndergårdsvej 9, Aarup.

Jan Ivar Cederfeld de Simonsen  
Erholmsvej 25a, Aarup.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erholm Gods A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder EU-tilskud og avance ved salg af anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, vedligeholdelse og tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på jordværdi og skove. Med virkning fra og med regnskabsåret 2013/2014 er der påbegyndt afskrivning på beboelsejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid år	Restværdi
Bygninger og installationer	10-100	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0-25

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien, eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor, eller virksomhedens alternative lånerente som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Vare under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af aktier og andelshaverkonti. Andelshaverkonti måles til dagsværdi, mens aktier måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Da skatteaktivet har en størrelse, der ikke skønnes at kunne udnyttes indenfor de kommende tre år er aktivet ikke indregnet.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser er målt til nettorealisationsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter, kortfristet gæld (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, kortfristet gæld, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger, jf. dog afsnittet afledte finansielle instrumenter.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.