

BYGGEFIRMAET JØRGEN HØJBERG ApS

Libravej 12
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2016

Jørgen Højberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BYGGEFIRMAET JØRGEN HØJBERG ApS Libravej 12 8270 Højbjerg Telefonnummer: 86245890 CVR-nr: 19639290 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Revisor	VOGELIUS, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Marselis Boulevard 173, 1 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 18291584 P-enhed: 1001473349

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Byggefirmaet Jørgen Højbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den

Direktion

Jørgen Højberg Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BYGGEFIRMAET JØRGEN HØJBERG ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BYGGEFIRMAET JØRGEN HØJBERG ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelseberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 03/04/2016

Poul Vogelius
reg. revisor, medlem af fsr
VOGELIUS, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 18291584

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er opførelse af bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på kr. 800.395. Årets resultat anvendes således:

Udbytte	0
Overført til næste år	800.395
I alt	800.395

Egenkapitalen udgør herefter kr. 3.416.598.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af boliger og provisioner mv. indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

Indretning af lejede lokaler 7 år
Driftsmidler 5 år

Småaktiver under kr. 12.800 udgiftsførers over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsens poster under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender medtages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab, der opgøres på baggrund af individuel vurdering.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet til kostpris for direkte materialer og lønninger. Herudover er indregnet a'conto avance beregnet ud fra skønnet avance reguleret til færdiggørelsesgrader.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatnings-regler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvori aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser til finansielle institutioner måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		1.799.964	513.259
Personaleomkostninger	1	-181.321	-191.336
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.339	-4.225
Resultat af ordinær primær drift		1.612.304	317.698
Andre finansielle indtægter	2	57	967
Øvrige finansielle omkostninger	3	-511.830	-180.834
Ordinært resultat før skat		1.100.531	137.831
Skat af årets resultat	4	-300.136	-53.543
Årets resultat		800.395	84.288
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		800.395	84.288
I alt		800.395	84.288

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Indretning af lejede lokaler		0	6.339
Materielle anlægsaktiver i alt		0	6.339
Anlægsaktiver i alt		0	6.339
Fremstillede varer og handelsvarer		23.343.857	6.953.600
Varebeholdninger i alt		23.343.857	6.953.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		72.800	62.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	9.326.079
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		47.606	40.297
Udskudte skatteaktiver		145.714	445.850
Andre tilgodehavender		697.018	541.514
Periodeafgrænsningsposter		57.630	37.806
Tilgodehavender i alt		1.020.768	10.453.546
Likvide beholdninger		119.244	949.749
Omsætningsaktiver i alt		24.483.869	18.356.895
Aktiver i alt		24.483.869	18.363.234

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.291.598	2.491.203
Egenkapital i alt		3.416.598	2.616.203
Gæld til realkreditinstitutter		20.121.031	11.117.999
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.121.031	11.117.999
Gæld til banker		145.517	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		49.713	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		619.527	1.649.449
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		131.483	2.979.583
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		946.240	4.629.032
Gældsforpligtelser i alt		21.067.271	15.747.031
Passiver i alt		24.483.869	18.363.234

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	167.238	180.233
Feriepengeforpligtelser	1.544	1.457
Andre omkostninger til social sikring	6.662	4.439
Personaleudgifter	5.877	5.207
	181.321	191.336

2. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	kr.	kr.
Renteindtægter, mellemregning	0	365
Renteindtægter, pengeinstitut	57	602
	57	967

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Garantiprovision	40.001	0
Låneomkostninger	226.644	102.106
Renteudgifter, lån	0	15.462
Renteudgifter, realkredit	10.820	5.000
Kurstab	219.137	0
Renteudgifter, kreditorer	1.555	4.519
Renteudgifter, ej skattemæssigt fradrag	0	418
Renteudgifter, mellemregning	8.580	30.969
Renteudgifter, pengeinstitut	5.093	22.360
	511.830	180.834

4. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	300.136	53.543
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>300.136</u>	<u>53.543</u>

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Jørgen Højberg Pedersen har overfor Nykredit Bank stillet selvskyldnerkaution for mellemværende med Byggefirmaet Jørgen Højberg ApS.

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på i alt 10.000.000 kr., der giver pant i følgende grunde og bygninger: Salonikivej 125A.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der er 1 ansat.